

Objekt: 1437		Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite 1	
Arbeitsgattung: BKP 28510		8855 Nuolen SZ			
NPK: 102 D/15 (V'20)		MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)		10.11.2021	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Immobilien Roleon AG				
	Mike Roos				
	Firststrasse 8				
	8835 Feusisberg SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG				
	Architektur-Bauleitung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	PF 301				
	8853 Lachen SZ				
	Telefon +4155 451 60 90				
	Telefax +41 55 451 60 99				
	E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung.				
	noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	kueng-bauingenieur.ch				
	Oliver Küng				
	Staldenstrasse 26				
	8854 Siebnen SZ				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Wohn- und Gewerbehaus				
	Alleindstrasse				
	8855 Nuolen SZ				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				

Objekt:		1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	2
Arbeitsgattung:		BKP 28510	8855 Nuolen SZ			
NPK:		102 D/15 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)		10.11.2021	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
132.110	Gemeinde: Wangen SZ. Ort, Strasse Nr. Allmeindstrasse. Parzelle, Kataster Nr. 918. Nach Plan: siehe www.mgaag.ch Höhe ü.M. m 415.69. Geländetopografie					
200	Eben, teilweise geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot					
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte					
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.					
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.					
222	Teilangebote.					
.100	Teilangebote sind unzulässig.					
224	Zuschlagskriterien.					
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich bei der Bauherrin.					
225	Verhandlungen.					
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.					
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen					
233	Begehungen.					
.100	Keine Begehung.					
235	Sprache und Währung des Ange- bots.					
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.					
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.					
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.					
238	Verbindlichkeit des Angebots.					
.100	Siehe AGB.					

Objekt: 1437		Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	3
Arbeitsgattung: BKP 28510		8855 Nuolen SZ			
NPK: 102 D/15 (V'20)		MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)		10.11.2021	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
.200	Referenzen.				
.210	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht.				
260	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen der Bauherrin zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt:				
	Grundangebot ist mit einzureichen.				
	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
	Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				

Objekt: 1437		Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	4
Arbeitsgattung: BKP 28510		8855 Nuolen SZ			
NPK: 102 D/15 (V'20)		MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)		10.11.2021	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
361.100 .110	Strassen, Fahrpisten und dgl. Strassentyp: öffentliche Strasse. Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Strassen durch die Baustelle nicht blockiert werden dürfen. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzu- sprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
440	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schutt- mulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bau-				

Objekt: 1437		Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	5
Arbeitsgattung: BKP 28510		8855 Nuolen SZ			
NPK: 102 D/15 (V'20)		MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)		10.11.2021	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	seits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen. Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
520	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer, ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag, an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc., sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				

Objekt: 1437		Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen		Seite	6
Arbeitsgattung: BKP 28510		8855 Nuolen SZ			
NPK: 102 D/15 (V'20)		MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)		10.11.2021	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
651.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ				
700	Bezirksgericht March. Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgeb- enden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bau- technische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten. Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn, vor Ort über die Detailausführung zu in- formieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite	7	
		8855 Nuolen SZ			
Arbeitsgattung:	BKP 28510	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021		
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
931	Versicherungsgesellschaft				
.100	.....			
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zu zustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme, sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherrin im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
947	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite	8
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ		
NPK:	102 D/15 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021	
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 9
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	676 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	227.1	Malerarbeiten aussen	
		Aeussere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 676D/2013.				
100	Malerarbeiten aussen (V'20) Vorleistungen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Baustelleneinrichtung, Etappierung, Arbeitsunterbrüche, Entsorgung, Demontagen, Gerüste, Hocharbeitsbühnen				
121	Baustelleneinrichtung wie Maschinen- und Materiallager, Materialcontainer, abschliessbare Bautüren zu Lagerräumen, Staubschutzwände, Schmutzschleusen und dgl.				
.100	Als Globale.				
.110	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.111	Für sämtliche Malerleistungen aus NPK 676 (äussere) und NPK 675 (innere).				
124	Entsorgen von Abfällen.	1	gl	.....	.....
R .090	Das Entsorgen von Abfällen sind in die Leistungspositionen einzurechnen und werden nicht separat vergütet.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 227.1 Aeussere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	676 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	227.1	Malerarbeiten aussen	
		Aeussere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
130	Schützen von Bauwerks- und Bauteilen				
138	Schützen von Bauwerks- und Bauteilen. Aussen.				
.001	Abdeckungspauschale komplett, für die gesamten äusseren Malerarbeiten gemäss Leistungsverzeichnis. LE = pauschal.	1	LE	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Beschichtungen (Malerarbeiten) nach Aufwand. Aussen.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Qualifiziertes Personal, inkl. Werkzeug.				
.114	Maler.	5	h	.....	.....
.120	Personal, inkl. Werkzeug.				
.121	Hilfsmaler.	5	h	.....	.....
.300	Material.				
.310	Material zu Arbeiten nach Aufwand.				
.311	Als Budgetposten. LE = 100,00 SFr.	2	LE	100.00	200.00
200	Beschichtungen auf Decken und Untersichten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
210	Mineralische Deckputze				
211	Beschichtungen auf Decken und Untersichten mit Deckputz mineralisch mit organischen Zusätzen bis max. % 1,5, roh. Aussen.				
.200	2-Komponenten-Silicatfarbe . PG 413, BZ/kg 22.				
.210	Beschichtung deckend, matt . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen mit Bürste.				
.213	Korngrösse mm bis 2,0. Standard-Farbtön nach Wahl Bauherr. Dachuntersicht.	58	m2	.....	.....

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 227.1 Aeussere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	676 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	227.1	Malerarbeiten aussen	
		Aeussere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
240	Beton, Natursteine, künstliche Steine				
241	Beschichtungen auf Decken und Untersichten aus Beton roh. Aussen.				
.200	Dispersionsfarbe . PG 415, BZ/kg 37.				
.210	Beschichtung deckend, matt . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.215	Beton, Strukturklasse: glatt. Standard-Farbtone nach Wahl Bauherr. Deckenuntersicht.	175	m2	.....	.....
R .290	Beschichtung deckend . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.291	Beton, Strukturklasse: glatt. Standard-Farbtone nach Wahl Bauherr. Balkontüren und ähnliches, h bis mm 250.	per	m	.....
260	Holz und Holzwerkstoffe				
R 269	Beschichtungen auf Dachuntersichten aus Holz (Mehrschichtplatten), mit bauseitiger Grundierung.				
R .100	Alkydharz-Decklack.				
R .110	Beschichtung deckend - inkl. allfällig notwendiger Vorbehandlung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.111	Dachuntersichten, b bis mm 500.	104	m	.....	.....
300	Beschichtungen auf Fassadenflächen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 227.1 Aeussere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	676 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	227.1	Malerarbeiten aussen	
		Aeussere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
340	Beton, Natursteine, künstliche Steine				
341	Beschichtungen auf Wänden aus Beton roh. Aussen.				
.300	Dispersionsfarbe für Beton-schutz . PG 420, BZ/kg 70.				
.310	Beschichtung deckend, matt . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.316	Beton, Strukturklasse: glatt. Standard-Farbtone nach Wahl Bauherr. Betonwände. LE = m2.	per	LE	.....
.400	Acryllasur wv . PG 431, BZ/kg 17.				
.410	Beschichtung lasierend, matt . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen mit Bürste.				
.416	Beton, Strukturklasse: glatt. Standard-Farbtone nach Wahl Bauherr. Betonwände. LE = m2.	257	LE	.....	.....
.417	Beton, Strukturklasse: glatt. Standard-Farbtone nach Wahl Bauherr. Balkontüren oder ähnliches. Abw. bis mm 300. LE = m1.	78	LE	.....	.....
360	Holz und Holzwerkstoffe				
R 369	Beschichtungen auf Sturzbekleidungen aus Holz (Mehrschichtplatten), mit bau-seitiger Grundierung.				
R .100	Alkydharz-Decklack.				
R .110	Beschichtung deckend - inkl. allfällig notwendiger Vorbehandlung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.111	Fenstersturzbekleidungen (Sturzblende und -Untersicht), Abw. bis mm 750.	31	m	.....	.....

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 227.1 Aeussere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 13
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	676 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	227.1	Malerarbeiten aussen	
		Aeussere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Beschichtungen auf Aussenbauteilen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
650	Dachabschlüsse, Ort- und Stirnbretter				
651	Beschichtungen auf Dachabschlüssen, Ort- und Stirnbrettern aus Holz und Holzwerkstoffen, roh, Profile.				
.100	Alkydharz-Decklack wv, aussen . PG 532, BZ/kg 58.				
.110	Beschichtung deckend, glänzend . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.111	Profile glatt. Abwicklung bis mm 300. Trauf- und Firstbretter.	82	m	.....	.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 14
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 675D/2013.				
100	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen (V'20)				
	Vorleistungen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Baustelleneinrichtung, Etappierung, Arbeitsunterbrüche, Entsorgung, Demontagen, Gerüste, Hocharbeitsbühnen				
124	Entsorgen von Abfällen.				
R .090	Das Entsorgen von Abfällen sind in die Leistungspositionen einzurechnen und werden nicht separat vergütet.				
130	Schützen von Bauwerks- und Bauteilen				
138	Schützen von Bauwerks- und Bauteilen. Innen.				
.001	Abdeckungspauschale komplett, für die gesamten inneren Malerarbeiten gemäss Leistungsverzeichnis.				
	LE = pauschal.	1	LE	.....	.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 15
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
140	Vorarbeiten auf mineralischen Untergründen				
142	Vorbereiten von glatten Flächen wie Weissputz, Gipskarton- oder Gipsfaserplatten, Beton, Faserzementplatten, zementgebundene Holzspanplatten. Innen.				
.100	Glatte Flächen roh.				
.130	Fein schleifen mit Schleifpapier P 150 bis P 180.				
.132	Zu Pos. 232.215. Strukturklasse I: glatt. LE = m2.	647	LE	.....	.....
.133	Zu Pos. 232.216. Strukturklasse I: glatt. Deckensegel, mit Randausbildung, inkl. umlaufendem "Blendrahmen". Abmessungen lxb ca. m 2,00x2,00, h ca. m 0,30 bis 0,60. Siehe beiliegende Skizze und Photo. LE = Anzahl Deckensegel.	11	LE	.....	.....
.170	Flächen spachteln mit Füllstoff.				
.171	Fleckenspachtelung. Strukturklasse I: glatt. Weissputzdecken.	33	m2	.....	.....
150	Vorarbeiten auf Holz und Holzwerkstoffen				
152	Vorbereiten von Holz und Holzwerkstoffen, Profile. Innen.				
.100	Holz und Holzwerkstoffe, roh.				
.130	Fein schleifen mit Schleifpapier P 150 bis P 240.				
.132	Zu Pos. 531.112. Vorhangbretter.	per	m	.....
.200	Holz und Holzwerkstoffe, mit bauseitiger Grundbeschichtung.				
.210	Schleifen der bauseitigen Grundbeschichtung.				
.212	Zu Pos. 532.112. Vorhangbretter.	per	m	.....
160	Vorarbeiten auf Metallen, kunsthharbelegten Platten und Kunststoffen				
161	Vorbereiten von Metallen, Flächen. Innen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten					.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehäuser Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 16
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
161.100	Nichteisenmetalle und verzinkter Stahl, roh oder mit bau-seitiger Grundbeschichtung.				
.110	Reinigen und entfetten mit Spezialreiniger und Schleif-vlies, inkl. Nachreinigen, zur Aufnahme einer Beschichtung.				
.112	Zu Pos. 651.114.				
162	Lifttürrfronten, inkl. Rahmen.	8	m2	.....	.....
.100	Vorbereiten von Metallen, Pro-file. Innen.				
.100	Nichteisenmetalle und verzinkter Stahl, roh oder mit bau-seitiger Grundbeschichtung.				
.110	Reinigen und entfetten mit Spezialreiniger und Schleif-vlies, inkl. Nachreinigen, zur Aufnahme einer Beschichtung.				
.112	Zu Pos. 546.113.				
	Strukturklasse III.				
	Abwicklung bis m 0,35.				
	Metallzargen.	46	m	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Beschichtungen (Malerarbeiten) nach Aufwand. Innen.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Qualifiziertes Personal, inkl. Werkzeug.				
.114	Maler.	10	h	.....	.....
.120	Personal, inkl. Werkzeug.				
.121	Hilfsmaler.	10	h	.....	.....
.130	Qualifiziertes Personal, inkl. Servicefahrzeug.				
.133	Servicemaler.	10	h	.....	.....
.300	Material.				
.310	Material zu Arbeiten nach Auf-wand.				
.311	Als Budgetposten.				
	LE = 100,00 SFr.	5	LE	100.00	500.00
200	Beschichtungen auf Decken				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
210	Mineralische Deckputze				
212	Beschichtungen auf Decken mit Deckputz mineralisch mit organischen Zusätzen bis max. % 5,0, roh. Innen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten					.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 17
		8855 Nuolen SZ	
Arbeitsgattung:	BKP 28510	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
NPK:	675 D/13 (V'20)	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
BKP-Nr.:	285.1	Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
212.200	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.210	Beschichtung deckend, matt . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.213	Korngrösse mm 1,5 oder eventuell auf Grundputz. Farbton: RAL 9010 reinweiss.	165	m2	.....	.....
218	Beschichtungen auf Decken mit Deckputz mineralisch. Innen.				
.001	LE = m2. Im Treppenhaus. Anstrichaufbau wie in Pos. 212.213 beschrieben. Arbeitshöhe bis m 5.50 über Treppenaufgang im Dachgeschoss. Gerüstung nach Vorschlag Unternehmer sind einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	86	LE	.....	.....
230	Weissputze, Gipsbauplatten				
232	Beschichtungen mittlere Qualitätsstufe M2 auf Decken mit Weissputz oder Gipsbauplatten, roh. Innen.				
.200	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.210	Beschichtung deckend, matt, mit Grundbeschichtung . Oberflächengüte: mittlere Anforderungen . Eignung für Renovation: gut . Mechanische Widerstandsfähigkeit: gering . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.215	Weissputz Q3. Farbton: RAL 9010 reinweiss. Arbeitshöhe im Dachgeschoss teilweise bis m 3,50.	647	m2	.....	.....
.216	Weissputz Q3. Farbton: RAL 9010 reinweiss. In Kleinräumen. Mehraufwände für Kleinflächen sind in die Leistungsposition einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	per	m2	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten					

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 18
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
238	Beschichtungen auf Decken mit Weissputz oder Gipsbauplatten. Innen.				
.001	LE = m2. Im Treppenhaus. Anstrichaufbau wie in Pos. 232.215 beschrieben. Arbeitshöhe bis m 5.50 über Treppenaufgang im Dachgeschoss. Gerüstung nach Vorschlag Unternehmer sind einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	per	LE	.....
240	Gipsplatten, Gipsfaserplatten und Wandbekleidungen wie Raufasertapeten und dgl.				
242	Beschichtungen mittlere Qualitätsstufe M2 auf Decken mit Gipsplatten oder Gipsfaserplatten, gespachtelt mit Gips spachtel, roh. Innen.				
.200	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
R .290	Beschichtung deckend, matt, mit Grundbeschichtung. . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.291	Auf Deckensegel, mit Randausbildung, inkl. umlaufendem "Blendrahmen". Abmessungen lxb ca. m 2,00x2,00, h ca. m 0,30 bis 0,60. Siehe beiliegende Skizze und Photo.				
250	Ausmass: Anzahl Deckensegel. Beton, Natursteine, künstliche Steine	11	St	.....	.....
251	Beschichtungen auf Decken aus Beton roh. Innen.				
.300	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.310	Beschichtung deckend, matt . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.311	Beton, Strukturklasse I.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 19
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oberflächenbeschaffenheit Typ 1. Beschichtungen auf Wänden	per	m2	.....
310	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Mineralische Deckputze				
312	Beschichtungen auf Wänden mit Deckputz mineralisch mit organischen Zusätzen bis max. % 5,0, roh. Innen.				
.200	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.210	Beschichtung deckend, matt . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.215	Korngrösse mm 1,5. Farbton: RAL 9010 reinweiss.	368	m2	.....	.....
.216	Korngrösse mm 1,5. Farbton: RAL 9010 reinweiss. In Kleinräumen. Mehraufwände für Kleinflächen sind in die Leistungsposition einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	36	m2	.....	.....
318	Beschichtungen auf Wänden mit Deckputz mineralisch. Innen.				
.001	LE = m2. Im Treppenhaus. Anstrichaufbau wie in Pos. 312.215 beschrieben. Arbeitshöhe bis m 5.50 über Treppenaufgang im Dachgeschoss. Gerüstung nach Vorschlag Unternehmer sind einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	177	LE	.....	.....
330	Weissputze, Gips-Wandbauplatten				
332	Beschichtungen mittlere Qualitätsstufe M2 auf Wänden mit Weissputz oder Gips-Wandbauplatten, roh. Innen.				
.200	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				

Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 20
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
332.210	Beschichtung deckend, matt, mit Grundbeschichtung . Oberflächengüte: mittlere Anforderungen . Eignung für Renovation: gut . Mechanische Widerstandsfähigkeit: gering . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.215	Weissputz Q3. Farbton: RAL 9010 reinweiss. Arbeitshöhe im Dachgeschoss teilweise bis m 3,50.	920	m2	.....	.....
.216	Weissputz Q3. Farbton: RAL 9010 reinweiss. In Kleinräumen. Mehraufwände für Kleinflächen sind in die Leistungsposition einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	per	m2	.....
338	Beschichtungen auf Wänden mit Weissputz oder Gips-Wandbau- platten. Innen.				
.001	LE = m2. Im Treppenhaus. Anstrichaufbau wie in Pos. 332.215 beschrieben. Arbeitshöhe bis m 5.50 über Treppenaufgang im Dach- geschoss. Gerüstung nach Vorschlag Unternehmer sind einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	per	LE	.....
350	Beton, Natursteine, künstliche Steine				
351	Beschichtungen auf Wänden aus Beton roh. Innen.				
.300	Dispersionsfarbe mittlere Qua- lität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.310	Beschichtung deckend, matt . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.315	Farbton: RAL 9010 reinweiss.	per	m2	.....
500	Beschichtungen auf Fenstern und Türen				
	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und				
Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten					.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 21
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
530	Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Leibungs-, Brüstungs- und Sturzbekleidungen				
531	Beschichtungen auf Leibungs-, Brüstungs- und Sturzbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen, roh, Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack Iv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Grundbeschichtung . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.112	Strukturklasse II, Abwicklung m 0,16 bis 0,25. Vorhangbretter.	per	m	.....
532	Beschichtungen auf Leibungs-, Brüstungs- und Sturzbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen, mit bauseitiger Grundbeschichtung, Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack Iv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.112	Strukturklasse II, Abwicklung m 0,16 bis 0,25. Vorhangbretter.	per	m	.....
540	Türrahmen, Türfutter und Türzargen				
546	Beschichtungen auf Türrahmen, Türfuttern und Türzargen aus Metall, mit bauseitiger Grundbeschichtung oder Altbeschichtung, Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack Iv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.113	Strukturklasse III, Abwicklung m 0,26 bis 0,35.				

Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten

.....

Objekt:	1437	Wohn- + Gewerbehaus Allmeindstrasse - Nuolen	Seite 22
Arbeitsgattung:	BKP 28510	8855 Nuolen SZ	
NPK:	675 D/13 (V'20)	MALERARBEITEN (AEUSSERE & INNERE)	10.11.2021
BKP-Nr.:	285.1	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen	
		Innere Malerarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Farbton: RAL 9010 reinweiss. Metallzargen. Beschichtungen auf Innenausbauteilen	46	m	.....	.....
650	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Aufzüge				
651	Beschichtungen von Aufzügen aus Stahl, mit bauseitiger Grundbeschichtung oder Altbeschichtung. Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack lv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.114	Lifttürfronten, inkl. Rahmen. Abmessung bis m 1,20x2,20. Farbton nach Wahl Bauherr.	3	St	.....	.....
660	Kleinteile wie Heizverteilerdeckel, Feuerlöschposten, Entlüftungsgitter und dgl.				
661	Beschichtungen von Kleinteilen aus Stahl, Stahl verzinkt, Alu, mit bauseitiger Grundbeschichtung oder Altbeschichtung. Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack lv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Zwischenbeschichtung. . 1x Schlussbeschichtung. . Applikationsart: Spritzen.				
.111	Fläche bis m2 0,50. Farbton: RAL 9010 reinweiss.	10	St	.....	.....
.112	Fläche bis m2 1,00. Farbton: RAL 9010 reinweiss.	5	St	.....	.....
.113	Fläche bis m2 1,50. Farbton: RAL 9010 reinweiss.	2	St	.....	.....