

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 1	
Arbeitsgattung: BKP 28100		8862 Schübelbach SZ		09.05.2022	
NPK: 102 D/15 (V'20)		UNTERLAGSBOEDEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Besondere Bestimmungen (V'20) Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Vier Sterne Immobilien AG Tobelwiesstrasse 4 8309 Nürensdorf ZH				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung. noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	IPB Planungen AG Kanalstrasse 7 9496 Balzers FL Telefon +423 388 08 48 Telefax +423 388 08 40				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Mehrfamilienhaus Kleinwiesstrasse 5 8862 Schübelbach SZ				
132	Ort der Bauausführung.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	2	
		8862 Schübelbach SZ			
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022		
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132.100 .110	Lage. Gemeinde: Schübelbach SZ Ort, Strasse Nr.: Kleinwiesstrasse 5 8862 Schübelbach SZ Parzelle, Kataster Nr. 790 Nach Plan: siehe www.mgaag.ch Höhe ü.M. m 430,90. Geländetopografie Eben.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221 .100	Art des Ausschreibungsverfah- rens. Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222 .100	Teilangebote. Teilangebote sind unzulässig.				
224 .100	Zuschlagskriterien. Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich bei der Bewuherrin.				
225 .200	Verhandlungen. Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233 .100	Begehungen. Keine Begehung.				
235 .100	Sprache und Währung des Ange- bots. Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236 .100	Ort und Frist für Einreichen des Angebots. MGA AG				

Objekt:		1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite	3
Arbeitsgattung:		BKP 28100	8862 Schübelbach SZ			
NPK:		102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN		09.05.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
238	Eingabetermin: siehe Deckblatt.					
.100	Verbindlichkeit des Angebots.					
250	Siehe AGB.					
	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder					
	über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum					
	Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt.					
.200	Referenzen.					
.210	Auf späteres Verlangen einzu-					
	reichen.					
.210	Technischer Bericht.					
	Weitere Unterlagen					
	nach Rückfrage Architekt.					
260	Varianten, Subunternehmer,					
	Lieferanten, Nebenunternehmer					
.200	Der Unternehmer ist verpflich-					
	tet, seine Subunternehmer und					
	Lieferanten über die Aus-					
	schreibungsbedingungen des					
	Bauherren zu orientieren. Die					
	Vorgaben sind einzuhalten					
	und durchzusetzen.					
261	Varianten.					
.300	Varianten sind unter Einhal-					
	tung folgender Bedingungen					
	erlaubt:					
	Grundangebot ist mit einzu-					
	reichen.					
	Leistungsverzeichnisse sind					
	nach dem NPK zu strukturieren.					
270	Sicherheitsleistungen					
271	Vom Bauherren verlangte Sicher-					
	heitsleistungen.					
.100	Für die Erfüllung des Ver-					
	trags.					
.110	Solidarbürgschaft.					
	Detail siehe AGB.					
.200	Für Vorauszahlungen.					
.210	Solidarbürgschaft.					
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.					
.310	Solidarbürgschaft.					
	Oder bei Bedarf Bargarantie.					
.320	Detailregelung gemäss AGB.					

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 4	
Arbeitsgattung: BKP 28100		8862 Schübelbach SZ		09.05.2022	
NPK: 102 D/15 (V'20)		UNTERLAGSBOEDEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: öffentliche Strasse. Nebenstrasse (Kleinwiesstrasse). Es ist zu beachten, dass die Strassen durch die Baustelle nicht blockiert werden dürfen. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren (siehe auch Planbeilagen).				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	5	
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ			
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichtein-				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	6	
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ			
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022		
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
630	haltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500,00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen. Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741 .100	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791 .100	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden. Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	7	
		8862 Schübelbach SZ			
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022		
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 8
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
943	zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
947	Ausmass, Rapporte gemäss AGB. Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll-und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 9
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservfenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p>				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 661D/2015. Estriche schwimmend oder im Verbund (V'20)				
.200	Der Abschnitt 000 enthält die für dieses Kapitel massgebenden Vergütungsregelungen und Ausmassbestimmungen der Normen SIA 118/251 "Allgemeine Bedingungen für schwimmende Estriche im Innenbereich" und SIA 118/252 "Allgemeine Bedingungen für Bodenbeläge aus Zement, Magnesia, Kunstharz und Bitumen" sowie Begriffsdefinitionen. Die Unterabschnitte 010, 020 und 030 werden unverändert aus dem NPK übernommen und sind im Leistungsverzeichnis vollumfänglich nachfolgend wiedergegeben.				
010	Vergütungsregelungen				
011	Allgemeine Vergütungsregelungen.				
.100	Für schwimmende Estriche im Innenbereich.				
.110	Keine Ergänzungen zu Norm SIA 118.				
.200	Für Bodenbeläge aus Zement (Zementestrich und Hartbetonbeläge im Verbund).				
.210	Die Ausführung nicht inbegrif-				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
012	fener Leistungen ist dem Bauherrn vorgängig anzuzeigen. Inbegriffene Leistungen bei schwimmenden Estrichen im Innenbereich. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Prüfen des Untergrunds, des Meterrisses und der Einbaudicke.				
.200	Prüfen der Raum- und Einbaubedingungen.				
.300	Prüfen des Fugenplans.				
.400	Absperren der Räume.				
013	Inbegriffene Leistungen bei Bodenbelägen aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund). Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Feinreinigung der Verlegefläche.				
.200	Systemgerechte Haftgrundierung, Haftschräume von Verbundbelägen.				
.300	Absperren bzw. Signalisieren der Räume bis zum Zeitpunkt der Benutzbarkeit.				
.400	Nachbehandlung von zementgebundenen Belägen durch Feuchthalten, Abdecken mit PE-Folie oder durch Auftragen eines Verdunstungsschutzes.				
014	Nicht inbegriffene Leistungen bei schwimmenden Estrichen im Innenbereich. Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Vorarbeiten.				
.110	Schutzmassnahmen gegen Witterungseinflüsse und Austrocknen.				
.120	Allenfalls erforderliche Schutzmassnahmen gegen mechanische Beschädigungen der Dämmschicht durch Dritte.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
014.130	Bauseits bedingtes Umstellen der Bauplatzinstallation.				
.140	Grobreinigung von nicht besenrein übergebenen Untergründen.				
.150	Entfernen von Montageeisen bei Türzargen oder Aehnliches.				
.200	Bei der Ausführung.				
.210	Schalungen für Aussparungen und Randschalungen.				
.220	Vom Bauherrn verlangte Zusatzmittel.				
.230	Durch Ungenauigkeiten des Untergrunds bedingte Mehrdicken über mm 5.				
.240	Ausbilden und Verfüllen von Fugen.				
.300	Bei Nebenarbeiten.				
.310	Abschneiden der Randstreifen.				
.320	Nachträgliches Ergänzen von Fugenabdichtungen, die durch Setzen des Estrichs erforderlich werden.				
.330	Bestätigungsprüfungen.				
.340	Spezielle Massnahmen für Brauchwasserentsorgung.				
.350	Systembedingtes einmaliges Anschleifen bei Calciumsulfat-Fliessestrichen.				
.360	Reinigungsschliff.				
015	Nicht inbegriffene Leistungen bei Bodenbelägen aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund). Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Vorarbeiten.				
.110	Massnahmen für den Schutz des Bodenbelags gegen Witterungseinflüsse während des Einbaus.				
.120	Allenfalls erforderliches mechanisches Belüften der Räume.				
.130	Grobreinigung von nicht besenrein übergebenen Untergründen.				
.140	Ausbessern von Mängeln des Untergrunds.				
.150	Entfernen von Stahlzargenversteifungen.				
.160	Korrosionsschutz von Metallteilen.				
.170	Aufräumen des Untergrunds.				
.200	Bei der Ausführung.				
.210	Haftbrücken.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
015.220	Abschalungen für Aussparungen und freistehende Kanten.				
.230	Farbzusätze.				
.240	Durch Unebenheiten des Untergrunds bedingte Mehrdicken über mm 5 bei zementgebundenen Bodenbelägen und bei Ausgleichsüberzügen.				
.250	Ausgleichen von Mehrdicken mit separater Schicht.				
.260	Hohlkehlen und Sockel.				
.270	Oberflächenbehandlungen.				
.280	Ausbilden und Verfüllen von Fugen.				
.300	Bei Nebenarbeiten.				
.310	Spätere Ergänzungen am Bodenbelag.				
.320	Rückstellmuster mm 40x40x160 nach Norm SN EN 13 892-1 "Prüfverfahren für Estrichmörtel und Estrichmassen. Teil 1: Probenahme, Herstellung und Lagerung der Prüfkörper". 3 Stück pro m2 1'000, für allfällige spätere Nachweisprüfungen.				
020	Ausmassbestimmungen				
021	Allgemeine Ausmassbestimmungen.				
.100	Die Abgeltung von Erschwernissen durch Einbezug zusätzlicher fiktiver physischer Masse (Ausmasszuschlag) ist nicht zulässig.				
.200	Ohne anders lautende Vereinbarung wird das Ausmass unter Berücksichtigung der nachstehend aufgeführten Ausmassbestimmungen festgelegt.				
022	Ausmassbestimmungen für schwimmende Estriche im Innenbereich.				
.100	Es wird die effektive Fläche des Estrichs gemessen. Stützen und Ausschnitte unter m2 0,5 werden nicht abgezogen.				
.200	Mehrdicken über mm 5 werden mit der effektiven Mehrdicke gegenüber dem Sollmass gemessen, nach vor der Ausführung festgelegtem Flächenausmass oder mit einer anderen vor der				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 13
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Ausführung zu vereinbarenden Methode.				
.300	Ausmass nach Fläche.				
.310	Horizontale und geneigte Estrichflächen werden ohne Abzug von Aussparungen, Stützen, Wänden, Rohren und Kanälen bis zu einer Einzelfläche von m2 0,5 gemessen.				
.400	Ausmass nach Länge.				
.410	Fugen, Schalungen und Randstreifen werden in Meter gemessen.				
023	Ausmassbestimmungen für Bodenbeläge aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund).				
.100	Ausmass nach Fläche.				
.110	Bei horizontalen und geneigten Bodenbelägen wird die effektive Fläche gemessen. Vom Ausmass nicht abgezogen werden Flächen von Aussparungen, z.B. Stützen, Wände, Rohre und Kanäle, von weniger als m2 0,5 pro Fläche.				
.200	Ausmass nach Länge.				
.210	Fugen und Abschalungen.				
.220	Hohlkehlen und Sockel.				
.230	Treppentritte: Anzahl Stufen x Treppenbreite (Stufenbreite).				
.300	Ausmass nach Anzahl.				
.310	Ecken bei Hohlkehlen und Sockeln.				
.320	Füllungen von Schacht-, Kanalabdeckungen und dgl.				
030	Begriffe, Abkürzungen				
031	Begriffe.				
.100	Allgemeine Begriffe.				
.110	Calciumsulfat: neue Bezeichnung für Anhydrit.				
.120	Estrich: neue Bezeichnung für Unterlagsboden.				
.200	Zur Bearbeitung von Estrichen.				
.210	Anschleifen: Aufräuen der Estrichoberfläche.				
.220	Reinigungsschliff: mechanisches Entfernen von Verunreinigungen an der Oberfläche von Estrichen kurz vor dem Verlegen des Bodenbelags.				
.300	Zu Schichten.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 14
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
031.310	Dämmschicht: Schicht zur Verbesserung des Wärme- und/oder Schalldämmvermögens.				
.320	Gleitschicht: Schicht, die das Gleiten zwischen 2 Schichten ermöglicht.				
.330	Haftbrücke: Schicht, die den Verbund des Belags mit dem Untergrund verbessert.				
.340	Trennschicht: Schicht, die eine Verbindung zwischen Estrich und Untergrund verhindert.				
.350	Untergrund: oberste Schicht der Unterkonstruktion, auf welche die jeweilige Folgeschicht direkt aufgebracht wird.				
.400	Zu Fugen.				
.410	Anschlussfuge: Fuge zwischen dem Estrich und den angrenzenden Bauteilen, z.B. Anschlüsse an Wände, Türcargen, Rohre, Säulen und dgl.				
.420	Bewegungsfuge: Fuge durch die ganze Estrichschicht mit eingelegtem Dämmstreifen oder mit einer Einlage, die eine allseitige Bewegung der durch die Fuge abgetrennten Felder zulässt.				
.430	Fuge: Trennung über den gesamten oder einen Teil des Querschnitts eines Estrichs, eines Bodenbelags oder eines anderen Bauteils.				
.440	Schwindfuge: Fuge über einen Teil des Estrichquerschnitts, die eine Sollbruchstelle anstelle von unregelmässigen Schwindrissen darstellt oder zur Aufnahme von Längenänderungen infolge Schwindens bestimmt ist.				
.500	Zu Prüfungen.				
.510	Bestätigungsprüfung: Prüfung der Materialkenngrößen an aus dem Estrich entnommenen Prüfkörpern.				
.520	Nachweisprüfung: Prüfung von Eigenschaften an Rückstellmustern.				
.600	Randstreifen: flexibler Streifen, der zwischen dem Estrich				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 15
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
032	und angrenzenden Bauteilen angeordnet wird. Abkürzungen.				
.100	Zu Estrichen.				
.110	AS: Gussasphaltestrich.				
.120	CA: Calciumsulfatestrich.				
.130	CAF: Calciumsulfat-Fliessestrich.				
.140	CT: Zementestrich.				
.150	CTF: Zementfliessestrich.				
.160	SR: Kunstharzestrich.				
.200	Zu Bestätigungsprüfungen.				
.210	IC: Eindringtiefe in Würfeln.				
.220	ICH: Eindringtiefe in Würfeln für Heizestriche (Estriche mit integrierter Fussbodenheizung).				
.300	Zu Dämmplatten.				
.310	PF: Phenolharzschäum.				
100	Vorarbeiten				
110	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baustelleneinrichtung				
111	Baustelleneinrichtung.				
.100	Maschinen und Geräte.				
.102	Vorhalten von Maschinen und Geräten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers, inkl. An- und Abtransport.				
	Für CAF-Fliessestriche, Zementestriche und Hartbetonbeläge.				
	LE = global.	1	LE	.....	.....
.200	Zusätzliche An- und Abtransporte von Maschinen und Geräten bei bauseits angeordneten Arbeitsunterbrüchen.				
.201	Unterbrüche.				
130	Schützen von Bauteilen	per	St	.....
R	.090 Vor der Ausführung ist die Zustimmung der Bauleitung einzuholen. Das Schützen von Fremdbauteilen ist in die Leistungspositionen zum Einbringen des Unterlagsboden in die Einheitspreise einzurechnen und wird nicht separat vergütet.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 16
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
140	Schalungen				
141	Schalungen für Aussparungen. Entfernen bauseits. Ausmass: abgewinkelte Länge.				
.100	Auf horizontalem Untergrund.				
.110	Gerade Schalung.				
.111	h bis mm 200.	38	m	.....	.....
142	Schalungen für Deckenstirnen.				
.100	Gerade Schalung.				
.101	h bis mm 300.	13	m	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
.112	Bodenleger.	2	h	.....	.....
.114	Bauarbeiter.	2	h	.....	.....
.200	Material.				
.201	Als Budgetposten.				
	LE = 100,00 SFr.	2	LE	100.00	200.00
200	Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit				
	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Dampfbremsen				
221	Horizontale Dampfbremsen ver- legen und an den Wänden bis OK fertiger Estrich hoch- ziehen oder mit bestehender Dampfbremse verkleben.				
.100	Einlagig. Ausmass: abgewickel- te Fläche.				
.110	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen EVA mit Glasgittervlies- und Alufolieneinlage, min. kg/m2 1,5; lose verlegen, Bah- nen min. mm 100 überlappen.				
.111	Ueberlappungen verschweissen oder verkleben. Marke, Typ:	per	m2	.....
.112	Vollflächig verkleben, inkl. Voranstrich. Marke, Typ:	332	m2	.....	.....
.200	Mehrleistungen.				

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 17
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
221.210	Für Kehlen und Kanten. Ausmass: Länge der Abwicklung.				
.211	Kehlen und Kanten ausbilden.	288	m	.....	.....
.220	Für Anschlüsse an Rohre, Stützen und dgl.				
.221	Umfang bis mm 300.	10	St	.....	.....
.250	Für Verlegen von Dampfbremsen in separatem Arbeitsgang.				
.252	Arbeitsetappen mit Flächen über m2 30.	1	St	.....	.....
400	Dämmschichten				
R	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
.090	Die Schneidarbeiten für das Verlegen der Dämmplatten sind in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht separat vergütet. Ausser Schneidarbeiten, welche wegen vorgängig verlegten Elektroleitungen etc. zu Mehraufwand führen.				
430	Trittschall-Dämmplatten				
433	Trittschall-Dämmplatten aus expandiertem Polystyrol gewalkt EPS-T. Einlagig, stumpf stossen. Randstreifen, d min. mm 8, mindestens bis OK fertiger Bodenbelag verlegen.				
.400	Platten auf Rollen, mit PE-beschichteter Alufolie belegt, mit Rasteraufdruck und Ankergewebe. Zusammendrückbarkeit d_L - d_B bis mm 3. Marke, Typ:				
.402	.....			
.402	d mm 22/20.	1'061	m2	.....	.....
440	Wärmedämmschichten (1)				
443	Wärmedämmplatten aus expandiertem Polystyrol EPS. Rohdichte ca. kg/m3 20. Druckspannung bis N/mm2 0,10 bei Stauchung % 10. Randstreifen, d min. mm 8, mindestens bis OK fertiger Bodenbelag verlegen.				
.100	Platten unbelegt.				
.110	Einlagig, stumpf stossen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					.....

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 18
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Marke, Typ:				
.111	d mm 20.	763	m2	.....	.....
.114	d mm 160.	per	m2	.....
.120	Zweilagig, stumpf stossen, Stösse versetzen.				
.122	d mm 80+80.	287	m2	.....	.....
500	Trenn- und Gleitschichten				
510	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Kunststofffolien				
511	Trenn- und Gleitschichten aus Kunststofffolien verlegen und an Wänden mindestens bis OK fertiger Bodenbelag hochziehen.				
.100	Bahnen min. mm 150 überlappen.				
.120	Überlappungen verkleben.				
.121	Polyethylenfolien PE, d mm 0,2.	1'061	m2	.....	.....
600	Schwimmende Estriche ohne Bodenheizung				
640	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Calciumsulfat-Fliessestriche CAF				
641	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF einbauen, inkl. Einnivellieren. Keine Bodenheizung.				
.100	Beanspruchungskategorie A, Festigkeitsklasse C30-F6.				
.120	Auf Dämmschicht, Zusammen-drückbarkeit d_L - d_B bis mm 3, Einzellast Q_k kN 2.				
.124	d mm 55.	47	m2	.....	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
642	Absätze (Höhenversatz) in Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF ausbilden.				
.100	Ausmass: Länge.				
.101	h bis mm 40.	2	m	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 19
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
644	Oberflächen von Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF nacharbeiten.				
.100	Oberflächenbearbeitung.				
.101	Anschleifen und trocken reinigen.	47	m2	.....	.....
700	Schwimmende Estriche mit Bodenheizung				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
740	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF				
741	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF einbauen, inkl. Einnivellieren. Mit Bodenheizung.				
.100	Beanspruchungskategorie A, Festigkeitsklasse C35-F7.				
.110	Auf Dämmschicht, Zusammen-drückbarkeit d_L - d_B bis mm 3, Einzellast Q_k kN 2.				
.112	d mm 55.	1'015	m2	.....	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
742	Absätze (Höhenversatz) in Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF ausbilden.				
.100	Ausmass: Länge.				
.101	h bis mm 40.	per	m	.....
744	Oberflächen von Calciumsulfat-Fliessestrichen CAF nacharbeiten.				
.100	Oberflächenbearbeitung.				
.101	Anschleifen und trocken reinigen.	1'015	m2	.....	.....
800	Verbundestriche				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
810	Zementestriche CT im Verbund				
811	Untergrund vorbereiten für Zementestriche CT im Verbund. Entsorgung der Bauabfälle in U'abschnitt 120.				
.100	Untergrund grob reinigen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					.....

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 20
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
811.130	Nach Ausmass.				
.131	Reinigen mit Besen.	162	m2	.....	.....
.300	Massnahmen für optimalen Verbund zwischen Untergrund und Estrich.				
.310	Zusätzlich zu Zementschlämme in Pos. 812.				
.311	Haftmittel. Marke, Typ:	162	m2	.....	.....
812	Zementestriche CT im Verbund einbauen, inkl. Abziehen und Glätten. Zementschlämme ist im Preis inbegriffen.				
.100	Festigkeitsklasse C30-F5, auf Beton.				
.110	Auf Böden.				
.114	d mm 30.				
	Diverse Räume im Untergeschoss.	162	m2	.....	.....
.130	Auf Tritt- und Stossflächen von Stufen gerader Treppen, inkl. Haftmittelauftrag. Trittkanten abrunden. Treppenaufbreite (Stufenbreite) mm 800 bis 1'200. Ausmass: Anzahl Stufen x Stufenbreite.				
.131	Abwicklung Auftritt und Steigung bis mm 500. Estrich auf Trittfläche, d bis mm 30; Estrich auf Stossfläche, d bis mm 20.	per	m	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
813	Mehrleistung für das Ausbilden von Gefälle in Zementestrichen CT im Verbund.				
.200	Gefälle mehrseitig.				
.201	Zu Pos. 812.114.				
	Gefälle nach Plan: Werkplan Grundriss Untergeschoss 1/50. Technik- und Veloraum.	73	m2	.....	.....
815	Fugen in Zementestrichen CT im Verbund ausbilden.				
.200	Schwindfugen (Sollbruchstellen).				
.201	Mit Fugeneisen schneiden.	5	m	.....	.....
816	Zementestriche CT im Verbund vor vorzeitiger Austrocknung schützen.				
.100	Mit PE-Folie mm 0,1.				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					.....

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 21
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
816.101	Bahnen überlappen, Entfernen und Entsorgen bauseits.	162	m2	.....	.....
820	Hartbetonbeläge im Verbund				
821	Untergrund vorbereiten für Hartbetonbeläge im Verbund. Entsorgung der Bauabfälle in U'abschnitt 120.				
.100	Untergrund grob reinigen.				
.130	Nach Ausmass.				
.131	Reinigen mit Besen.	585	m2	.....	.....
.134	Hochdruck-Wasserstrahlgerät bis ca. bar 120.	per	m2	.....
.200	Zementhaut entfernen und Betonoberfläche aufräumen.				
.210	Inkl. Nass- oder Trockenreinigung, nach Ausmass.				
.212	Mit Flächenfräse, 2 Durchgänge, kreuzweise.	per	m2	.....
.213	Mit Stahlkugelstrahl, 1 Durchgang. Staubfreies Verfahren.	per	m2	.....
.300	Massnahmen für optimalen Verbund zwischen Untergrund und Hartbetonbelag.				
.310	Zusätzlich zu Zementschlämme in Pos. 822.				
.311	Haftmittel. Marke, Typ:	585	m2	.....	.....
822	Hartbetonbeläge im Verbund einbauen, für leichte Beanspruchung, Gruppe III nach Norm SIA 252, inkl. Abziehen und Glätten. Zementschlämme ist im Preis inbegriffen.				
.100	Festigkeitsklasse C35-F5, auf Beton.				
.110	Auf Böden.				
.113	d mm 30.				
	Tiefgarage und die Einfahrtsrampe.	585	m2	.....	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
823	Mehrleistung für das Ausbilden von Gefälle in Hartbetonbelägen im Verbund.				
.100	Gefälle einseitig.				
.102	Zu Pos. 822.113. Gefälle nach Plan: Grundriss Untergeschoss. Gefälleart: Gewundene Rampenausbildung.	73	m2	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					.....

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 22
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
824	Absätze (Höhenversatz) in Hartbetonbelägen im Verbund ausbilden.				
.100	Ausmass: Länge.				
.101	h bis mm 40.	per	m	.....
826	Fugen und Anschlüsse bei Hartbetonbelägen im Verbund ausbilden.				
.100	Bewegungsfugen ausbilden, b mm 5 bis 10.				
.110	Gerade.				
.111	Belagsdicke bis mm 30.	per	m	.....
.200	Belagsfelder kraftschlüssig aneinander oder an bestehende Bauteile anschliessen.				
.210	Gerade.				
.211	Belagsdicke bis mm 30.	30	m	.....	.....
827	Hartbetonbeläge im Verbund vor vorzeitiger Austrocknung schützen.				
.100	Mit PE-Folie mm 0,1.				
.101	Bahnen überlappen, Entfernen und Entsorgen bauseits.	585	m2	.....	.....
900	Nebenarbeiten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Trennen von Bauteilen				
921	Schwellenprofile vom Estrich trennen.				
.100	Mit Schaumstoffband, d min. mm 8.				
.101	Schwellenlänge bis mm 1'000.	21	m	.....	.....
922	Rohre vom Estrich trennen.				
.100	Mit Schaumstoffband, d min. mm 8.				
.101	Rohrdurchmesser bis mm 50.	20	St	.....	.....
.102	Rohrdurchmesser bis mm 150.	5	St	.....	.....
930	Randstreifen				
931	Randstreifen zur Trennung des Estrichs von Wänden und dgl. verlegen.				
.100	Mineralwollstreifen.				
.110	d min. mm 8.				
.111	h mm 120.	per	m	.....
.113	h mm bis 250.	per	m	.....
.400	Schaumstoffstreifen aus Polyethylen PE mit Klebfolie befestigen.				

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite 23
Arbeitsgattung:	BKP 28100	8862 Schübelbach SZ	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	09.05.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder im Verbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Marke, Typ:				
.410	d min. mm 8.				
.411	h mm 120.	703	m	.....	.....
.413	h mm bis 250.	256	m	.....	.....
932	Vom Unternehmer verlegte Randstreifen und Dämmmatten an OK Estrich abschneiden und entsorgen.				
.200	Ueber m 200.				
.201	Nach Ausmass.	per	m	.....

WinBau

Total BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....