

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	4	
NPK:	914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ			
BKP-Nr.:	294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN	08.01.2021		
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Grundlagen, Bedingungen				
010	Vorschriften				
011	Normen und Empfehlungen.				
.100	SIA-Normen.				
.110	Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.120	Speziell gelten: Norm SIA 118.				
.200	SN EN Europäische Normen.				
.300	Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl.				
.310	Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen. Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen.				
.320	Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen.				
.330	Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl.				
.400	Weitere Vorschriften.				
.410	Es gelten sämtliche für die Heizungsinstallation und -planung massgebenden Normen, Vorschriften und Empfehlungen der entsprechenden Fachverbände in der jeweils aktuellen Ausgabe.				
.420	Es gelten sämtliche für die Lüftungs-, Kälte- und Klimainstallation und die entsprechenden Planungen massgebenden Normen, Vorschriften und Empfehlungen der entsprechenden Fachverbände in der jeweils aktuellen Ausgabe.				
.430	Speziell gelten: VSHL Richtlinien und Empfehlungen.				
012	Gesetzliche Grundlagen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	5	
NPK:	914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ			
BKP-Nr.:	294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN	08.01.2021		
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
012.100	Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz.				
.200	Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.				
020	Grundlagen				
021	Arbeitsumfang.				
.100	Die Offerte hat sämtliche HLKK-Ingenieurleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 194.				
.120	Leistungen BKP 294.				
.140	Leistungen BKP 494.				
.200	Die Offerte hat die Gesamtkoordination unter sämtlichen Fachplanern zu beinhalten. Erstellen der Koordinationspläne, Aussparungspläne koordinieren und dgl. Inkl. Fachkoordination auf der Baustelle.				
.210	Koordnation mit Bauingenieur.				
.230	Koordination mit Elektroingenieur.				
.250	Koordination mit Sanitäringenieur.				
.260	Koordination mit Küchenplaner (Küchenbauer).				
R .290	Die Koordination beinhaltet ausdrücklich das Erstellen der Koordinations- und Aussparungspläne.				
022	Objekt.				
.400	MFH Mehrfamilienhäuser.				
.430	Mehrfamilienhäuser mit individuellen Grundrisskonzepten und gehobenem Ausbaustandart. Eigentumswohnungsstandart.				
R .490	Tiefgarage.				
023	Gliederungen.				
.100	Objekt ohne Gliederungen.				
024	Vorgaben zur Haustechnik.				
.100	Die Vorgaben zur Haustechnik können durch den weiteren Planungsverlauf in Frage gestellt und überholt werden. Sie dienen in erster Linie der Beurteilung des Schwierig-				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					
0.00					

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	6	
NPK:	914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ			
BKP-Nr.:	294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN	08.01.2021		
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	keitsgrades für die Haus- technikplanung.				
.110	Energieerzeugung. Erdgasheizung mit kondensierendem Kessel.				
.120	Energieverteilung. Fussbodenheizung.				
.130	LKK-Anlagen. Abluftanlagen für gefangene Nasszellen und dgl. Lüftungsanlage für Tiefgarage und allnfalls weitere Räume.				
.200	Produktevorgaben.				
.210	Für Stellantriebe, Ventile, Regelorgane, Steuerungen etc. sind Fabrikate der Firma BELIMO zu verwenden. BELIMO Automation AG Brunnenbachstrasse 1 8340 Hinwil ZH www.belimo.ch.				
.220	Es dürfen keine Produkte vom Fabrikat CTA eingesetzt werden.				
027	Offertunterlagen.				
.100	Planunterlagen.				
.110	Die Planunterlagen sind mit der Ausschreibung auf unserer Homepage unter www.mgaag.ch aufgeschaltet.				
.120	Nach Voranmeldung können die Pläne beim Architekturbüro MGA AG Architektur - Bauleitung in Lachen SZ eingesehen werden. Anmeldungen an Telefon 055 451 60 90.				
028	Termine.				
.100	Die definitiven Termine werden vom Architekten und der Projektleitung bestimmt.				
.110	Vorgesehener Arbeitseinsatz: Arbeitsbeginn ca.: ca. ab März 2021.				
.120	Geplante Realisierungszeit (Baubeginn bis Bauübergabe). Noch offen (abhängig von der Baubewilligung).				
100	Zu erbringende Leistungen				
110	Leistungsbeschrieb				
111	Heizungsingenieurleistungen.				
.100	Umfang der Heizungsingenieur- leistungen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					
0.00					

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	7	
NPK:	914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ	08.01.2021		
BKP-Nr.:	294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN			
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
111.110	Vorbereitungsleistungen und Vorprojekt. Notwendige Vorabklärungen und Eingaben bei den verschiedenen Werken. Vorprojekt mit Konzeptvorschlag, Checkliste, und Apparateplänen. Konzeptvarianten mit Kostenschätzungen für verschiedene Energieerzeuger. Konzeptvarianten bei alternativer Wärmeerzeugung. Variantenstudien zur Projektoptimierung.				
.120	Ausführungsplanung. Detailliertes Projekt inkl. Projektbereinigung mit der Bauherrschaft. Ausführungspläne (Anlage-, Installations- und Aussparungspläne). Koordination mit der übrigen Haustechnik und den entsprechenden Planern. Planung Berechnung der notwendigen Heizleistungen, Regulierungen etc. Auf der Basis des gewählten Systems und auf Grund der Baukonstruktion. Sämtliche erforderlichen Listen, Schematas und dgl. Bemusterungen von diversen Bauteilen. Erstellen des definitiven Bau-beschriebs zu BKP 240 / 241 / 242 / 243 / 247 / 248.				
.130	Submission (Devisierung). Erstellen der Devisunterlagen nach NPK. Abgabe der Devisunterlagen in Datenform, Schnittstelle SIA 451 (IfA 92) und in Papierform (Ausdruck). Bei Abgabe der Devisierung in einer anderen Datenform obliegt die rechnerische Kontrolle und die Vorbereitung des Vertragswerkes beim HLKK-Ingenieur. Fachliche Kontrolle der eingegangenen Offerten inkl.				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					0.00

Objekt:		1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite	8
NPK:		914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.:		294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN			
			HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	.140	Beurteilung der einzelnen Unternehmungen. Bauleitung. Fachbauleitung (Unternehmerinstruktion, AVOR- Kontrolle, Baukontrollen und Abnahmen). Detailausmass und Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeiten. Laufende Kostenkontrolle der ausgeschriebenen Arbeiten.				
	.150	Abschlussarbeiten. Erstellen der Revisionsunterlagen (Revisionspläne). Instruktionen an das Bedienungspersonal oder die Eigentümer. Beratung bei der Garantieabnahme und bei der Ausführung von Garantiearbeiten.				
	.190	Komplette Planung / Ausschreibung der Kaminanlagen.				
	112	Lüftungs- Klima- und Kälteingenieurleistungen.				
	.100	Umfang der LKK- Ingenieurleistungen.				
	.110	Vorbereitungsleistungen und Vorprojekt. Notwendige Vorabklärungen und Eingaben bei den verschiedenen Werken. Vorprojekt mit Konzeptvorschlag, Checkliste, und Apparateplänen. Variantenstudien zur Projektoptimierung.				
	.120	Ausführungsplanung. Detailliertes Projekt inkl. Projektbereinigung mit der Bauherrschaft. Ausführungspläne (Anlage-, Installations- und Aussparungspläne). Koordination mit der übrigen Haustechnik und den entsprechenden Planern. Planung der erforderlichen Lüftungsleistungen, Querschnitte etc. Auf der Basis der ausgewählten Systeme.				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur						0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	9	
NPK:	914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ			
BKP-Nr.:	294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN	08.01.2021		
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Sämtliche erforderlichen Listen, Schematas und dgl. Bemusterung von Lüftungsgittern, Aus- und Einlässen etc. Erstellen des definitiven Bau- beschriebs zu BKP 244 / 245 / 248.				
.130	Submission (Devisierung). Erstellen der Devisunterlagen nach NPK. Abgabe der Devisunterlagen in Datenform, Schnittstelle SIA 451 (IfA 92) und in Papierform (Ausdruck). Bei Abgabe der Devisierung in einer anderen Datenform obliegt die rechnerische Kontrolle und die Vorbereitung des Vertragswerkes beim HLKK-Ingenieur. Fachliche Kontrolle der eingegangenen Offerten inkl. Beurteilung der einzelnen Unternehmungen.				
.140	Bauleitung. Fachbauleitung (Unternehmer- instruktion, AVOR- Kontrolle, Baukontrollen und Abnahmen). Detaillausmass und Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeiten. Laufende Kostenkontrolle der ausgeschriebenen Arbeiten.				
.150	Abschlussarbeiten. Erstellen der Revisionsunterlagen (Revisionspläne). Instruktionen an das Bedienungspersonal oder die Eigentümer. Beratung bei der Garantieabnahme und bei der Ausführung von Garantiarbeiten.				
118	Bestimmungen unter Pos 118 gelten für alle Leistungen und Positionen.				
.200	Weitere Bestimmungen.				
.220	Spezielle Auflagen. Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der HLKK-Ingenieur ver-				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 10	
NPK: 914 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 294.		HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN			
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.230	<p>antwortlich. Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform.</p> <p>Administration.</p> <p>Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des Dokumentes in der letztgültigen Fassung.</p>				
.240	<p>Versicherung.</p> <p>Der HLKK-Ingenieur erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben. Bei Vertragsabschluss ist eine Kopie der entsprechenden Police mitzuliefern.</p>				
.250	<p>Haftung.</p> <p>Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der HLKK-Ingenieur dem Architekten, der Projektleitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbesondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsichtigung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichteinhalten von verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen.</p>				
.260	<p>Kündigung.</p> <p>Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen kündigen.</p> <p>Hat der HLKK-Ingenieur den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt,</p>				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					0.00

Objekt:	1726	MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ	Seite	11	
NPK:	914 D/04 (V'04)	8862 Schübelbach SZ			
BKP-Nr.:	294.	HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN	08.01.2021		
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen. Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem HLKK-Ingenieur die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet. Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht.				
.270	Streitigkeiten. Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden. Gerichtsstand ist der Sitz der Bauherrschaft.				
200	Leistungen Dritter				
210	Leistungsbeschrieb				
211	Planerleistungen.				
.100	Leistungen des Architekten.				
.110	Planungsleistungen. Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt. Erstellen der erforderlichen Detailpläne (Architektenpläne) 1-20.				
.130	Erstellen des Energie-nachweises im Bereich Wärmedämmung. Gesamtleitung. Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch den Architekten und die Projektleitung MGA AG.				
.140	Submission (Devisierung). Aufschaltung der Submissions-unterlagen des HLKK-Ingenieurs. Erstellen der Vergabe-unterlagen für die Bauherrschaft.				
.150	Erstellen der Werkverträge. Bauleitung.				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 12	
NPK: 914 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 294.		HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN			
		HLKK- / Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
700	Bauleitung und Terminierung. Nebenkosten				
710	Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen)				
711	Spesen und dgl.				
.100	Spesen.				
.110	Porti und Telefonspesen.				
.120	Kilometerspesen.				
.180	Allfällige weitere Spesen und dgl.				
720	Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand)				
721	Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projekt- leitung MGA AG zu vereinbaren.				
.100	Kopien und dgl.				
.110	Plankopien.				
.120	Fotokopien.				
.130	Farbkopien von Digitalfotos, soweit sie für die Kontrolle erforderlich sind und zur Dokumentation der Baustelle dienen.				
R .900	Kostendach zu Pos. 721.100.				
.901	Die Kosten werden nach effektivem Aufwand abgerechnet jedoch mit einem Kostendach. LE = Kostendach in CHF.	1	LE
800	Pauschalangebot				
810	Pauschalangebot für HLKK- Ingenieurleistungen				
.100	Die Pauschale hat sämtliche HLKK-Ingenieurleistungen gemäss SIA, Devis und den nachfolgenden BKP zu beinhalten, auch wenn Sie im Devis nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 194.				
.120	Leistungen BKP 294.				
.140	Leistungen BKP 494.				
811	Pauschalangebot für die HLKK-Ingenieurleistungen während der gesamten Planungs- und Bauzeit inkl. Garantie- dauer.				
Zwischentotal BKP-Nr. 294. HLKK- / Sanitäringenieur					

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 14	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITAERINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Grundlagen, Bedingungen				
010	Vorschriften				
011	Normen und Empfehlungen.				
.100	SIA-Normen.				
.110	Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.120	Speziell gelten: Norm SIA 118.				
.200	SN EN Europäische Normen.				
.210	Es gelten sämtliche massgebenden SN EN und SN ENV Normen in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.300	Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl.				
.310	Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen. Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen.				
.320	Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen.				
.330	Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl.				
.400	Weitere Vorschriften.				
.410	Es gelten sämtliche für die Sanitärinstallation und -planung massgebenden Normen, Vorschriften und Empfehlungen der entsprechenden Fachverbände in der jeweils aktuellen Ausgabe.				
.420	Speziell gelten: SVGW Vorschriften und Leitsätze. SSIV Vorschriften und Leitsätze. VSA Richtlinien. TAZ Richtlinien. WVZ Richtlinien.				
012	Gesetzliche Grundlagen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 15	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITÄRINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
012.100	Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz.				
.200	Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.				
020	Grundlagen				
021	Arbeitsumfang.				
.100	Die Offerte hat sämtliche Sanitäringenieurleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 195.				
.120	Leistungen BKP 295.				
.140	Leistungen BKP 495.				
.200	Die Offerte hat die Gesamtkoordination unter sämtlichen Fachplanern zu beinhalten. Erstellen der Koordinationspläne, Aussparungspläne koordinieren und dgl. Inkl. Fachkoordination auf der Baustelle.				
.210	Koordination mit Bauingenieur.				
.230	Koordination mit Elektroingenieur.				
.240	Koordination mit HLKK-Ingenieur.				
.280	Koordination mit Gartenarchitekt.				
022	Objekt.				
.400	MFH Mehrfamilienhäuser.				
.430	Mehrfamilienhäuser mit individuellen Grundrisskonzepten und gehobenem Ausbaustandart.				
R .490	Eigentumswohnungsstandart. Tiefgarage. Planung sämtlicher Hebeanlagen, Versickerungsanlagen und Meteorrückhalteanlagen.				
023	Gliederungen.				
.100	Objekt ohne Gliederungen.				
024	Vorgaben zur Haustechnik.				
.100	Die Vorgaben zur Haustechnik können durch den weiteren Planungsverlauf in Frage gestellt und überholt werden. Sie dienen in erster Linie der Beurteilung des Schwierig-				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 16	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITÄERINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	keitsgrades für die Haus- technikplanung.				
	.110 Warmwasseraufbereitung.				
	Fotovoltaik -				
	.120 Erdgasheizkessel.				
	Wasserverteilung.				
	Gemäss Vorschlag				
	Sanitäringenieur.				
	.130 Apparate, Armaturen und				
	Garnituren.				
	Die Apparate, Armaturen und				
	Garnituren werden vom				
	Architekten mit der Bauleitung				
	ausgesucht. Der				
	Sanitäringenieur hat die				
	Apparateofferte auf				
	Vollständigkeit (Zubehör) zu				
	prüfen.				
	.150 Kanalisation.				
	Die gesamte Kanalisation ist				
	vom Sanitäringenieur zu planen				
	und bei den entsprechenden				
	Amtsstellen einzureichen.				
	.190 Die Konzeptplanung				
	(Baueingabe) wird vom				
	Architekten erstellt, diese				
	ist soweit erforderlich nach				
	den Auflagen der Bewilligung				
	anzupassen.				
	.200 Produktvorgaben.				
	.210 Für Stellantriebe, Ventile,				
	Regelorgane, Steuerungen etc.				
	sind Fabrikate der Firma				
	BELIMO zu verwenden.				
	BELIMO Automation AG				
	Brunnenbachstrasse 1				
	8340 Hinwil ZH				
	www.belimo.ch.				
	.220 Apparatelisten,				
	Der Lieferant für die				
	Apparategrundauswahl ist noch				
	nicht bestimmt.				
	Die Apparateliste (Grundaus-				
	wahl) wird vom Architekten				
	organisiert.				
027	Offertunterlagen.				
.100	Planunterlagen.				
.120	Nach Voranmeldung können die				
	Pläne beim Architekturbüro MGA				
	AG in Lachen SZ eingesehen				
	werden. Anmeldungen an Telefon				
	055 451 60 90.				
.200	Baubeschriebe und dgl.				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 17	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITÄRINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 027.290	Der detaillierte Baubeschrieb ist vom Sanitäringenieur zu erstellen.				
028	Termine.				
.100	Die definitiven Termine werden vom Architekten und der Projektleitung bestimmt.				
.110	Vorgesehener Arbeitseinsatz: Arbeitsbeginn ca.: ca. März 2021.				
.120	Geplante Realisierungszeit (Baubeginn bis Bauübergabe). Noch nicht bestimmt.				
100	Zu erbringende Leistungen				
110	Leistungsbeschreibung				
111	Sanitäringenieurleistungen.				
.100	Umfang der Sanitäringenieurleistungen.				
.110	Vorbereitungsleistungen und Vorprojekt. Notwendige Vorabklärungen und Eingaben bei den verschiedenen Werken. Vorprojekt mit Konzeptvorschlag, Checkliste, und Apparateplänen. Konzeptvarianten mit Kostenschätzungen für verschiedene Warmwassererzeuger, Regenwassernutzung, Solaranlage etc. Konzeptvarianten für Spezialanlagen, Whirlpool, Aussenschwimmbad, Sauna etc. Variantenstudien zur Projektoptimierung.				
.120	Ausführungsplanung. Detailliertes Projekt inkl. Projektbereinigung mit der Bauherrschaft. Ausführungspläne (Anlage-, Installations-, Vorfabrikations- und Aussparrungspläne). Koordination mit der übrigen Haustechnik und den entsprechenden Planern. Planung Berechnung der notwendigen Leitungen, Pumpen, Regulierungen etc. Auf der Basis des gewählten Systems				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 18	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITAERINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	und auf Grund der Baukonstruktion. Sämtliche erforderlichen Listen, Schematas und dgl. Bemusterungen von speziellen Bauteilen. Bemusterung von Spezialapparaten und dgl. Erstellen des definitiven Baubeschriebs zu BKP 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257.				
.130	Submission (Devisierung). Erstellen der Devisunterlagen nach NPK. Abgabe der Devisunterlagen in Datenform, Schnittstelle SIA 451 (IfA 92) und in Papierform (Ausdruck). Bei Abgabe der Devisierung in einer anderen Datenform obliegt die rechnerische Kontrolle und die Vorbereitung des Vertragswerkes beim Sanitäringenieur. Fachliche Kontrolle der eingegangenen Offerten inkl. Beurteilung der einzelnen Unternehmungen.				
.140	Bauleitung. Fachbauleitung (Unternehmerinstruktion, AVOR- Kontrolle, Baukontrollen und Abnahmen). Detailausmass und Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeiten. Laufende Kostenkontrolle der ausgeschriebenen Arbeiten.				
.150	Abschlussarbeiten. Erstellen der Revisionsunterlagen (Revisionspläne). Instruktionen an das Bedienungspersonal oder die Eigentümer. Beratung bei der Garantieabnahme und bei der Ausführung von Garantiearbeiten.				
.200	Weitere Bestimmungen.				
.220	Spezielle Auflagen. Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 19	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITÄRINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.230	Sanitäringenieur verantwortlich. Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform.				
.240	Administration. Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des Dokumentes in der letztgültigen Fassung.				
.250	Versicherung. Der Sanitäringenieur erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben. Bei Vertragsabschluss ist eine Kopie der entsprechenden Police mitzuliefern.				
.260	Haftung. Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der Sanitäringenieur dem Architekten, der Projektleitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbesondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsichtigung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichteinhalten von verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen.				
	Kündigung. Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen kündigen. Hat der Sanitäringenieur den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt,				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 20	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITAERINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen. Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem Sanitäringenieur die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet. Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht.				
.270	Streitigkeiten. Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden. Gerichtsstand ist der Sitz der Bauherrschaft.				
200	Leistungen Dritter				
210	Leistungsbeschreibung				
211	Planerleistungen.				
.100	Leistungen des Architekten.				
.110	Planungsleistungen. Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt. Erstellen der erforderlichen Detailpläne (Architektenpläne) 1-20.				
	Apparateauswahl mit der Bauherrschaft.				
.120	Projektleitung.				
.130	Gesamtleitung. Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch den Architekten und die Projektleitung MGA AG.				
.140	Submission (Devisierung). Aufschaltung der Submissionsunterlagen des Sanitäringenieurs. Erstellen der Vergabeunterlagen für die Bauherrschaft. Erstellen der Werkverträge.				
.150	Bauleitung.				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					0.00

Objekt: 1726		MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ		Seite 21	
NPK: 915 D/04 (V'04)		8862 Schübelbach SZ		08.01.2021	
BKP-Nr.: 295.		SANITÄRINGENIEURLEISTUNGEN			
		Sanitäringenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
700	Bauleitung und Terminierung. Nebenkosten				
710	Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen)				
711	Spesen und dgl.				
.100	Spesen.				
.110	Porti und Telefonspesen.				
.120	Kilometerspesen.				
.180	Allfällige weitere Spesen und dgl.				
720	Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand)				
721	Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projekt- leitung MGA AG zu vereinbaren.				
.100	Kopien und dgl.				
.110	Plankopien.				
.120	Fotokopien.				
.130	Farbkopien von Digitalfotos, soweit sie für die Kontrolle erforderlich sind und zur Dokumentation der Baustelle dienen.				
R .900	Kostendach zu Pos. 721.100.				
.901	Die Kosten werden nach effektivem Aufwand abgerechnet jedoch mit einem Kostendach. LE = Kostendach in CHF.	1	LE
800	Pauschalangebot				
810	Pauschalangebot für Sanitäringenieurleistungen				
.100	Die Pauschale hat sämtliche Sanitäringenieurleistungen gemäss SIA, Devis und den nachfolgenden BKP zu beinhalten, auch wenn Sie im Devis nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 195.				
.120	Leistungen BKP 295.				
.140	Leistungen BKP 495.				
811	Pauschalangebot für die Sanitäringenieurleistungen während der gesamten Planungs- und Bauzeit inkl. Garantie- dauer.				
Zwischentotal BKP-Nr. 295. Sanitäringenieur					

Objekt: 1726
Auftrag: BKP 29495

MFH Kleinwiesstrasse - Schübelbach SZ
HLKK- / SANITAERINGENIEURLEISTUNGEN

Seite 23
08.01.2021

Zusammenstellung

Betrag

294. HLKK- / Sanitäringenieur
914 D/04 HLKK - INGENIEURLEISTUNGEN

295. Sanitäringenieur
915 D/04 SANITAERINGENIEURLEISTUNGEN

Total

Zusammenstellung pro KAG

294. HLKK- / Sanitäringenieur

295. Sanitäringenieur

Tot.al

Zusammenstellung pro Teilobjekt

294. HLKK- / Sanitäringenieur

295. Sanitäringenieur

Tot.al

Tot.al