

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 11
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			14.01.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 FL-9496 Balzers Telefon +423 388 08 43 Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung. eberle + partner ag. Telefon +41 79 794 41 44 E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Churwalden Hauptstrasse 6				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 12
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			14.01.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Parzelle, Kataster Nr. 20246. Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe Ü.M. m 1209.29. Geländetopografie Hanglage geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauherrn.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 13
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			14.01.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Baustelleneinrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Vorankündigung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objek- ten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen-				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 15
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			14.01.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen,				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 16
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR			14.01.2022
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 790	.100	Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 791		Behördliche Vorschriften				
R 791		Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R 800	.100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
		Bauarbeiten, Baubetrieb				
820		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
		Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	.100	Baumethoden und Bautechnik. Für ganze Bauwerke.				
	.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
		Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
	.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900		Versicherungen, Administration				
920		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
		Versicherungen Bauherr				
921		Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922		Bauwesenversicherung.				
930		Versicherungen Unternehmer				
931		Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
	.100	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
		Versicherungsgesellschaft				
					
		Deckungssumme Personenschäden				
		Fr.				
		Deckungssumme Sachschäden				
		Fr.				
		Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940		Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	.100	Rapportwesen.				
	.110	Kontroll- und Rapportpflicht.				
		Tagesrapporte.				
		Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
		Regierapporte sind mit dem				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	17
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		14.01.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943	Verrechnung von Preisänderungen.					
.100	Keine Verrechnung.					
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.					
.100	Administrative Vorgaben.					
.110	Siehe AGB.					
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.					
	Ausfertigung, Anzahl 1.					
	Beilagen :					
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.					
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.					
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.					
950	Bewilligungen, Behördenauflagen					
951	Bewilligungen.					
.100	Vom Bauherrn eingeholt.					
952	Behördenauflagen.					
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.					
960	Bauwerksdokumentationen					
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.					
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.					
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	18	
NPK:	331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruk-tion	14.01.2022		
		Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine indivi- duellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeich- nis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlos- senen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 331D/2014. Zimmerarbeiten: Tragkonstruk- tion (V'22)				
040	Anforderungen an Material und Herstellung				
041	Anforderungen bezüglich Holz- feuchte. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt:				
.100	Ohne ergänzende Angaben:				
	. Vollholz sägefrisch über % 30.				
	. Keilgezinktes Vollholz 15 +/- % 3.				
	. Schichtverklebtes Vollholz 10 +/- % 2 oder 12 +/- % 2, je nach Klebstofftyp.				
	. Brettschichtholz 10 +/- % 2 oder 12 +/- % 2, je nach Kleb- stofftyp.				
.200	Mehrleistung: technische Trocknung.				
.300	Die Holzfeuchte ist jeweils auf den Verwendungszweck, die Klimaverhältnisse und den Ein- bauort abzustimmen. Holz und Holzwerkstoffe dürfen während der Verarbeitung, des Trans- ports, der Zwischenlagerung und auch während der Montage nicht ungünstigeren klimati- schen Bedingungen als im Ge- brauchszustand ausgesetzt sein. In Norm SIA 118/265 sind inbegriffene bzw. nicht inbe- griffene Schutzmassnahmen auf- geführt.				
042	Anforderungen an die Herstel- lung von verklebten Bauteilen. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt:				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung					
0.00					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	19	
NPK:	331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruktion		14.01.2022	
		Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
042.100	Verklebtes Holz und Brett-schichtholz.				
.110	Verklebtes Holz und Brett-schichtholz mit SFH-Zertifi-kat.				
043	Anforderungen an Holz und Holzwerkstoffe: Die in den Po-sitionen beschriebenen Quali-täten und Klassierungen bezie-hen sich auf "Qualitätskrite-rien für Holz und Holzwerk-stoffe im Bau und Ausbau - Handelsgebräuche für die Schweiz". Für die Festigkeits-sortierung von Schweizer Voll-holz gilt grundsätzlich Norm DIN 4074-1. Für die Festig-keitssortierung von Brett-schichtholz gilt Norm SN EN 14 080.				
.100	Klassierungen von stabförmigen Bauteilen. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt Nadelholz.				
.110	Vollholz sägeroh, aus Nadel-holz: Holzart Fichte/Tanne. Festigkeitsklasse C24. Er-scheinungsklasse I. Feuch-te- bzw. Nutzungsklasse 1 bis 2.				
.120	Vollholz allseitig gehobelt, aus Nadelholz: Holzart Fich-te/Tanne. Festigkeitsklas-se C24. Erscheinungsklasse N. Feuchte- bzw. Nutzungsklasse 1 bis 2.				
.130	Keilgezinktes Vollholz, aus Nadelholz: Holzart Fichte/Tan-ne. Festigkeitsklasse C24. Er-scheinungsklasse I. Feuch-te- bzw. Nutzungsklasse 1 bis 2. Gebrauchsklasse 1 bis 2.				
.140	Schichtverklebtes Vollholz, aus Nadelholz: Holzart Fich-te/Tanne. Festigkeitsklas-se C24. Erscheinungsklasse I. Feuchte- bzw. Nutzungsklasse 1 bis 2. Gebrauchsklasse 1 bis 2.				
.150	Brettschichtholz, aus Nadel-holz: Holzart Fichte/Tanne. Festigkeitsklasse GL24h. Er-scheinungsklasse I. Feuch-te- bzw. Nutzungsklasse 1 bis 2. Gebrauchsklasse 1 bis 2.				
.300	Klassierungen von plattenför-migen Bauteilen. Wo nichts an-deres vermerkt ist, gilt:				
.310	Massivholzplatten, ein- oder mehrlagig, aus Nadelholz. . Technische Klassierunaen:				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung					
0.00					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	20	
NPK:	331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruk-tion	14.01.2022		
		Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	SWP/1 NS für Innenbekleidungen (Trockenbereich), SWP/3 NS für Aussenbekleidungen. . Erscheinungsklassierungen: B für sichtbar bleibende Oberflächen, C für nicht sichtbar bleibende Oberflächen.				
.320	Brettsperrholzplatten, aus Fichte/Tanne. Erscheinungsklassierungen: B-Qualität für sichtbar bleibende Oberflächen, C-Qualität für nicht sichtbar bleibende Oberflächen.				
.330	Sperrholzplatten, aus Nadel- oder Laubholz. . Bautyp: Furniersperrholz. . Technische Klassierungen: EN 636-1 für Innenbekleidungen (Trockenbereich), EN 636-3 für Aussenbekleidungen. . Erscheinungsklassierungen: II-Qualität für sichtbar bleibende Oberflächen, IV-Qualität für nicht sichtbar bleibende Oberflächen.				
.340	Spanplatten. Ohne ergänzende Bezeichnung gilt kunstharzgebunden. Technische Klassierungen: P1 für Innenbekleidungen (Trockenbereich), P3 für Bekleidungen im Feuchtbereich.				
.350	OSB-Platten. Technische Klassierungen: OSB/3 für tragende Zwecke zur Verwendung im Feuchtbereich.				
.360	Mineralgebundene Spanplatten. Ohne ergänzende Bezeichnung gilt zementgebunden. Oberfläche ungeschliffen.				
.400	Klassierungen von Hobelwaren, Brettern und Latten. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt:				
.410	Hobelwaren. Erscheinungsklassierungen: N1 für sichtbar bleibende Oberflächen, I für nicht sichtbar bleibende Oberflächen.				
044	Formaldehydabgabe von Holz und Holzwerkstoffen. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt:				
.100	Holz und Holzwerkstoffe haben bezüglich Formaldehydabgabe der Emissionsklasse E1 oder gleichwertig zu entsprechen.				
.200	Holzwerkstoffe für beheizte Innenräume müssen den Empfehlungen für die Anwendung 1 nach der "Produktliste Holzwerkstoffe in Innenräumen" von Lignum entsprechen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung					
0.00					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	21	
NPK:	331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruk-tion		14.01.2022	
		Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
045	Herkunftsnachweis von Holz und Holzwerkstoffen. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt:				
.100	Holz und Holzwerkstoffe aus-sereuropäischer Herkunft müs-sen das FSC-, das PEFC- oder ein gleichwertiges Label tra-gen.				
.300	Herkunftsnachweis:				
	Vollholz				
	Keilgezinktes Vollholz				
	Schichtverklebtes Vollholz ...				
	Brettschichtholz				
046	Anforderungen an Stahlbautei-le. Wo nichts anderes vermerkt ist, gilt:				
.100	Stahlsorte.				
.110	Stahlsorte S 235.				
.200	Korrosionsschutzmassnahmen für Stahl.				
.210	Feuerverzinkung, Sollschicht-dicke nach Norm SN EN ISO 1461 "Durch Feuerverzinken auf Stahl aufgetragene Zinküberzü-ge (Stückverzinken) - Anfor-de-rungen und Prüfung".				
.300	Korrosionsschutzmassnahmen für Schrauben und Stabdübel.				
.310	Verzinkt.				
.400	Festigkeitsklassen der Schrau-ben und Stabdübel.				
.410	Schrauben. Festigkeitsklas-se 4.6 ab Durchmesser mm 8.				
.500	Bewertungsgruppen der Schweissnähte.				
.510	C: für mittlere Beanspruchung, Standardqualität für Kehlnäh-te.				
.600	Hersteller-Qualifikationsklas-sen für Schweissnähte.				
.610	H5: für vorwiegend ruhend be-anspruchte Tragwerke von S 235 bis S 275 mit Dicken bis mm 16 sowie Kopf- und Fussplatten bis mm 30.				
080	Oekologisches Bauen				
082	Anforderungen.				
.100	Holz und Holzwerkstoffe für beheizte Innenräume dürfen nicht mit chemischen Holz-schutzmitteln vorbehandelt sein oder nach dem Einbau be-handelt werden.				
.200	Beschichtungen von Holzober-flächen dürfen keine Biozide enthalten und müssen wasser-verdünnbar sein oder dürfen max. % 1 Lösemittel enthalten.				
.300	Beschichtungen von Holzober-flächen müssen die Umwelt-Eti-				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung					
0.00					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 22
NPK:		331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruk-tion			14.01.2022
			Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
100	kette A der Schweizer Stiftung Farbe aufweisen. Vorarbeiten					
110	Vorbereitungsarbeiten					
111	Demontagen.					
.100	Als Globale.		1	gl
.101	Entfernen und Entsorgen des gesamten bestehenden Dachstuhls inkl. allen dazugehörigen Bauteilen. Holzkonstruktion zur Wiederverwendung auf der Baustelle (Garagengebäude) sauber demontieren und deponieren.					
	Restl. Bauteile demontieren inkl. Abtransport, Entsorgung und entsprechende Gebühren. Abdeck- und Reinigungsarbeiten					
120			1	LE
126	Holz mit Drahtbürste reinigen. Zur Wiederverwendung aussortiertes Konstruktions- holz aus Pos. 111.101 reinigen.					
.003	LE = Global.l.					
130	Dienstleistungen		1	LE
131	Planungen.					
.100	Statische Berechnungen.					
.110	Statik, Aussteifung, Bemessung und Stabilisierung der Bau- teile. Festlegen der Verbin- dungen und Verbindungsmittel. Mit Erstellen der Ingenieur- pläne.		1	gl
.113	Global. Sämtliche erforderlichen Berechnungen Haus Soldanella - Garagengebäude und Technikhäuschen.					
.400	Werkstattzeichnungen.					
.410	Erstellen der Werkstattzeich- nungen für Fabrikation und Montage. Mit Konstruktionsde- tails und Materiallisten.		1	LE
.421	Sämtliche erforderlichen zeichnungen inkl. Detail- lösungen. LE = Global.					
R 139	Anpassungen an bestehendem Konstruktionsholz.					
R .100	Holz zur Wiederverwendung					
R .110	Das Konstruktionsholz des bestehenden Hauses Soldanella wird für das Dach des Garagengebäudes wiederverwendet.					
.111	Anpassen der Sparren und Pfetten an das Garaaendach					
Zwischentotal BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 23
NPK:		331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruktion			14.01.2022
			Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	.200	(einfaches Satteldach). Neues Abbinden. Es steht dem Unternehmer frei das Holz in seine Werkstatt zu transportieren oder vor Ort anzupassen. Allfällige Transportkosten sind in die Globale einzurechnen.	1	gl	.....	.....
R	.210	Aufrichten mit bestehendem Konstruktionsholz.				
	.211	Aufrichten des Garagengebäudes.				
		Arbeiten komplett inkl. allen Nebenarbeiten.				
		Global.	1	gl	.....	.....
	140	Baustelleneinrichtung				
R	.090	Die gesamte Baustelleneinrichtung des Unternehmers ist in die Einheitspreise einzurechnen inkl. Transport- und Aufzugsmittel.				
	180	Leistungen nach Aufwand				
R	181	Arbeiten nach Aufwand (Regie).				
	.090	Regiearbeiten nur auf Anweisung der Bauleitung.				
		Arbeiten inkl. Werkzeug.				
	.100	Arbeitszeit.				
	.110	Personal.				
	.112	Holzbau-Meister (Zimmermeister).	3	h	.....	.....
	.113	Holzbau-Polier (Zimmerpolier).	5	h	.....	.....
	.114	Holzbau-Vorarbeiter (Zimmervorarbeiter).	10	h	.....	.....
	.115	Holzbau-Fachmann EFZ (Zimmermann).	10	h	.....	.....
	.117	Holzbau-Arbeiter.	10	h	.....	.....
	.300	Material.				
	.301	Budgetposten.				
		LE = CHF 100.00.	20	LE	100.00	2'000.00
	600	Dachkonstruktionen				
	630	Sparrenlage für Sattel- und Pultdächer				
	.200	Bestehend aus Sparren, Schwellen, Pfetten und Kehlgebälk.				
	632	Sparrenlage aus Vollholz.				
		Sattel- oder Pultdach. Auf bauseitiges, genaues Auflager.				
R	.900	Gehobelt.				
R	.910	Inkl. sämtlichen Nebenleistungen wie Schnitte, Ausklinkungen, Kehlausbildungen, Verbindungs- und Befestigungsteile aus Stahl.				
		Es handelt sich dabei um eine Sichtkonstruktion.				
	.911	Querschnitte: Sparren ca. mm 120x200.	12.500	m3	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung						.....

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 24
NPK:		331 D/14 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		214.0	Zimmerarbeiten: Tragkonstruktion			14.01.2022
			Baustelleneinrichtung			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
632.912 633	Fusspfetten ca. mm 160x160. Pfetten aus Brettschichtholz. Sattel- oder Pultdach. Auf bauseitiges, genaues Auflager.		2	m3	.....	.....
R .900	Erscheinungsklasse N.					
R .910	Inkl. sämtlichen Nebenleist- ungen wie Schnitte, Ausklink- ungen, Verbindungs- und Befestigungsteile aus Stahl. Es handelt sich dabei um eine Sichtkonstruktion.					
.911	Breite mm ca. 200. Höhe mm ca. 400.		3	m3	.....	.....
660	Dachaufbauten					
661	Lukarne mit Satteldach.					
R .900	Gehobelt.					
R .910	Inkl. sämtlichen Nebenleist- ungen wie Schnitte, Ausklink- ungen, Verbindungs- und Be- festigungsteile aus Stahl. Es handelt sich dabei um eine Sichtkonstruktion.					
.911	Mehrpreis für das Erstellen der Lukarnen.		4	St	.....	.....
680	Ausmass in Pos. 630 ff. Nebenarbeiten und Mehrleist- ungen zu Dachkonstruktionen (2)					
681	Mehrleistungen für Holzrock- nung.					
.001	Technische Trocknung.		14.500	m3	.....	.....
800	Holzfeuchte ca. % 15. Imprägnierungen, Beschichtungen					
810	Holzschutzarbeiten					
812	Imprägnieren durch einmaliges Spritzen oder Tauchen, farb- los. Als vorbeugender Holz- schutz gegen holzerstörende Insekten und Pilzbefall, mit zusätzlichem Feuchteschutz zum Schutz während der Bauphase, farblos oder leicht pigmen- tiert.					
.100	Ausmass: imprägniertes Volu- men.		17.500	m3	.....	.....
.101	Zu Pos. alle Positionen.					
820	Oberflächenbeschichtungen					
821	Einmalige allseitige Beschich- tung mit Holzschutzlasur vor der Montage.					
.801	Ausmass: LE = m3. Zu Pos. alle Positionen. Holzoberfläche gehobelt. Anstrichstoff, **Marke, Typ Farblos.		17.500	LE	.....	.....
Total BKP-Nr. 214.0 Baustelleneinrichtung						.....

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR		Seite 25
NPK:		363 D/12 (V'22)	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		14.01.2022
BKP-Nr.:		214.6	Steildächer, Unterkonstruktion		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p>				
010	Vergütungsregelungen				
012	Inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Handmuster von Handelsprodukten.				
.200	Transport von Materialien, Geräten und Werkzeugen zur und von der Verarbeitungsstelle.				
.300	Prüfen des Untergrunds bzw. der Unterkonstruktion.				
.400	Witterungsbedingte Arbeitsunterbrüche.				
.500	Sicherung von Werkteilen bei Arbeitsunterbrüchen (Tagesabschlüssen).				
.600	Gerüste bis zu einer Arbeitshöhe von m 3,0.				
.700	Abgabe von Anleitungen über erforderliche Kontrollen und den Unterhalt (Unterhaltskonzept).				
.800	Reinigen der Bauteile vor der Abnahme.				
013	Nicht inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Gerüsten und anderen Einrichtungen.				
.110	Gerüste über m 3,0 Arbeitshöhe, Laufstege und Absturzsicherungen.				
.200	Bei Vor- und Zusatzarbeiten (1).				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	26	
NPK:	363 D/12 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	214.6	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen	14.01.2022		
		Steildächer, Unterkonstruktion			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
013.250	Entfernen von Schnee und Eis sowie Trocknungsarbeiten, sofern vom Bauherrn angeordnet.				
.270	Bemusterung am Objekt oder Modell.				
020	Ausmassbestimmungen				
021	Ausmassbestimmungen für Deckungen und Unterkonstruktionen.				
.100	Flächen.				
.110	Deckung, Unterdach, Dämmung, Dampfbremse usw. werden, abgestuft nach ihrer Neigung, von Mitte First, Grat oder Kehle bis zur äusseren Kante von Ort und Traufe in m2 gemessen. Profilierungen der Materialien und Ueberlappungen bei Stössen werden dabei nicht berücksichtigt.				
.120	Einlagen in Dämmschichten werden durchgemessen.				
.130	Oeffnungen und dreiseitig umschlossene Ausschnitte unter m2 1,0 werden vom Ausmass nicht abgezogen.				
.200	Zusatzarbeiten und Zubehör.				
.210	Ausmass nach Fläche: . Bänder aus lichtdurchlässigen Ziegeln und Platten. . Holzkonservierung bei Schallungen, Verlegeunterlagen und Lattungen. . Gekrümmte Flächen. . Zusätzliche Befestigungen des Deckmaterials in der Fläche, z.B. Sturmsicherungen.				
.220	Ausmass nach Länge: . Schnitte bzw. Anpassungen bei Anschlüssen; bei Graten und Kehlen werden beide Schnitte gemessen. . Auf- und Abbordungen von Dichtungsbahnen, Dämmungen und Dampfbremsen. . Trauf-, Stirn- und Ortbretter, Ziegelleisten. . Zusätzliche Konterlatten bei Graten, Kehlen, Durchführungen und Ortgängen. . Rückstausicheres Anschliessen des Unterdachs an das Traufblech. . Luftdichtes Anschliessen der Dampfbremse an Wände und Pfetten. . Holzkonservierung von einzelnen Latten und Brettern. . Ausbilden von Firsten, Orten, Graten, Kehlen und Dachbrüchen mit dem Deckmaterial.				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					
0.00					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR		Seite 27
NPK:		363 D/12 (V'22)	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		14.01.2022
BKP-Nr.:		214.6	Steildächer, Unterkonstruktion		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.230	<p>. Befestigen von Ziegeln und Platten bei An- und Abschlüssen.</p> <p>. Spezial- und Doppelreihen bei Traufe und First.</p> <p>. Formstücke zu profilierten Platten.</p> <p>. Schneefänger.</p> <p>Ausmass nach Anzahl:</p> <p>. Ausschneiden und Abdichten bei runden Durchführungen bis zu einem Durchmesser von m 0,4 und bei eckigen Durchführungen bis zu einer Fläche von m2 2,0.</p> <p>. Eckausbildungen bei Aufbordungen.</p> <p>. Vertikale Schnitte (Senkelschnitte), Gehrungsschnitte sowie An- und Abschlüsse bei Trauf-, Stirn- und Ortbrettern sowie bei Ziegelleisten.</p> <p>. Anfangs- und Endausbildung sowie Uebergänge bei Firsten und Graten.</p> <p>. Einzelne lichtdurchlässige Ziegel bzw. Platten.</p> <p>. Anfangs-, End- und Dachbruchausbildung bei Kehlausbildung mit Deckmaterial.</p> <p>. Anfangs- und Endausbildung von Formstücken zu profilierten Platten.</p> <p>. Schneehalter, Leiterhaken, Dachsicherheitshaken.</p> <p>. Dachflächen unter m2 5,0.</p> <p>. Unterlags- und Deckbleche bei Schneefängern, Leiterhaken, Dachsicherheitshaken.</p>				
030	Begriffe, Abkürzungen, Verständigung				
031	Begriffe.				
.200	Dampfbremse: Schicht, welche die Aufgabe hat, die Wasserdampfdiffusion zu verringern.				
.300	Deckung: oberste, der direkten Bewitterung ausgesetzte Schicht auf dem Dach.				
.400	Konterlattung: Latten zwischen Unterdach und Deckung, die einen mit Aussenluft durchströmten Hohlraum bilden.				
.500	Tragwerk: Gesamtheit der Bauteile, die für das Gleichgewicht und die Formerhaltung des Bauwerks erforderlich sind.				
.600	Unterdach: von der Deckung getrennte Schicht in Form von Bahnen oder Platten zur Ableitung von Wasser.				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					0.00

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite	28
NPK:		363 D/12 (V'22)	7075 Churwalden GR				
BKP-Nr.:		214.6	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen			14.01.2022	
			Steildächer, Unterkonstruktion				
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag	
	<p>Es wird unterschieden:</p> <ul style="list-style-type: none">. Unterdach für normale Beanspruchung (Unterdachbahnen mit überlappten oder winddicht verklebten Stössen sowie Unterdachplatten geschuppt oder verfäzt gestossen).. Unterdach für erhöhte Beanspruchung (Unterdachbahnen oder Unterdachplatten mit waserdicht verklebten Stössen oder Fugen).. Unterdach für ausserordentliche Beanspruchung (Unterdachbahnen homogen verschweisst).						
.700	Verlegeunterlage: Unterlage für das Verlegen der nachfolgenden Schicht wie Dampfbremse, Wärmedämmung, nicht trittfestes Unterdach, Deckung.						
.800	Wärmedämmung: Schicht aus Wärmedämmstoff zwischen Dampfbremse und Unterdach.						
032	Abkürzungen.						
.100	PVC-U: weichmacherfreies Polyvinylchlorid.						
.200	s_d: diffusionsäquivalente Luftschichtdicke.						
.300	SVDW: Schweizerischer Verband Dach und Wand, neu Gebäudehülle Schweiz.						
.400	Gebäudehülle Schweiz: Verband Schweizer Gebäudehüllen-Unternehmungen.						
.500	suissetec: Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband.						
040	Angaben zum Bauobjekt						
041	Höhe und Dachneigung.						
.100	Mittlere Höhe der Dachtraufen über dem Erdboden zur Zeit der Arbeitsausführung.						
.110	h m 3 bis 13 m (eine Fassade beim Haus Soldanella).						
.200	Dachneigung auf der Unterkonstruktion gemessen.						
.210	Untergrund.						
080	Grad 30° Haus Soldanella.						
	Oekologisches Bauen						
081	Anforderungen an Holz und Holzwerkstoffe: <ul style="list-style-type: none">. Die vom Unternehmer eingereichten Deklarationen sind für die Wahl der bei der Ausführung verwendeten Hölzer und Holzwerkstoffe verbindlich.. Als europäische Länder gelten die EU- und EFTA-Staaten.						
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion							
0.00							

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	29	
NPK:	363 D/12 (V'22)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	214.6	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen	14.01.2022		
		Steildächer, Unterkonstruktion			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
081.300	Holz und Holzwerkstoffe müssen aus nachhaltiger Produktion stammen: mit Label Schweizer Holz und/oder mit Nachweis FSC oder PEFC.				
	Nachweis spätestens bei Lieferung auf die Baustelle.				
.400	Holz und Holzwerkstoffe aus-sereuropäischer Herkunft müssen aus nachhaltiger Produktion stammen: mit Nachweis FSC oder PEFC.				
	Nachweis spätestens bei Lieferung auf die Baustelle.				
.500	Holzwerkstoffe für beheizte Innenräume müssen den Empfehlungen für die Anwendung 1 nach der "Produktliste Holzwerkstoffe in Innenräumen" von Lignum entsprechen.				
.600	Holz und Holzwerkstoffe für beheizte Innenräume dürfen nicht mit chemischen Holzschutzmitteln vorbehandelt sein oder nach dem Einbau behandelt werden.				
082	Anforderungen an Oberflächenbeschichtungen und weitere Materialien.				
.100	Beschichtungen von Holzoberflächen dürfen keine Biozide enthalten und müssen wasser- verdünnbar sein oder dürfen max. % 1 Lösemittel enthalten.				
.200	Beschichtungen von Metalloberflächen dürfen keine Biozide enthalten, müssen wasserverdünnt sein bzw. dürfen max. % 1 Lösemittel enthalten und müssen halogenfrei sein.				
.300	Dämmstoffe aus Polyurethan PUR/PIR müssen halogenfrei sein.				
.400	Es dürfen keine bleihaltigen Materialien eingesetzt werden.				
100	Verlegeunterlagen				
	Betreffend Vergütungsregelun-				

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 30
NPK: 363 D/12 (V'22)		7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.: 214.6		Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen			14.01.2022
		Steildächer, Unterkonstruktion			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
110	gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schalungen				
111	Dachschalungen als Verlegeunterlagen auf Holzkonstruktion nageln.				
.100	Bretter sägeroh, stumpf stossen. Brettbreite mm 80 bis 160.				
.110	Fichte/Tanne.				
.112	d mm 24.				
.400	Nebengebäude. Bretter gehobelt, mit Nut und Kamm sowie Fase oder Sichtnut. Unterseite sichtbar. Brettbreite einheitlich, mm 90 bis 190. Schattennutprofil schräg. **Marke, Typ	130	m2	.....	.....
.410	Fichte/Tanne, Erscheinungsklasse N1.				
.411	d mm 13 bis 15.				
112	Haus Soldanella. Dachschalungen als Verlegeunterlagen bei Dachvorsprüngen auf Holzkonstruktion nageln.	250	m2	.....	.....
.200	Bretter gehobelt, mit Nut und Kamm. Unterseite sichtbar. Brettbreite einheitlich, mm 90 bis 140.				
.210	Im Traufbereich. Fichte/Tanne, Erscheinungsklasse N1.				
.212	d mm 20.	35	m2	.....	.....
.220	Im Ortbereich. Fichte/Tanne, Erscheinungsklasse N1.				
.222	d mm 20.	20	m2	.....	.....
150	Schnitte				
151	Verlegeunterlagen rechtwinklig schneiden.				
.100	Dachschalung.				
.110	Bretter Fichte/Tanne, sägeroh oder auf Dicke gehobelt.				
.112	d mm 20 bis 24.	30	m	.....	.....
.120	Bretter Fichte/Tanne, gehobelt.				
.121	d mm 13 bis 19.	70	m	.....	.....
154	Verlegeunterlagen bei runden Durchführungen schneiden.				
.100	Dachschalung.				
.110	Bretter, sägeroh oder auf Dicke gehobelt. Schnitt verdeckt.				
.111	Durchmesser bis mm 100.	1	St	.....	.....
.112	Durchmesser mm 101 bis 250.	1	St	.....	.....
.120	Bretter gehobelt. Schnitt sichtbar.				
.122	Durchmesser mm 101 bis 250.	4	St	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					.....

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 31
NPK: 363 D/12 (V'22)		7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.: 214.6		Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen			14.01.2022
		Steildächer, Unterkonstruktion			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
160	Trauf-, Ort- und Kehlausbildung				
162	Stellbretter bei Traufe.				
.200	Einzelne Stellbretter, zwischen Sparren einpassen, sichtbar. l bis mm 800, b bis mm 200.				
.210	Fichte/Tanne, gehobelt. Mit Anschlaglatten.				
.211	d mm 20 bis 26.	80	St	.....	.....
R 169	Trauf- und Ortbretter.				
R .100	Traubretter, b bis mm 200.				
R .110	Fichte/Tanne, sägeroh.				
.111	d mm 24 bis 30.	95	m	.....	.....
R .200	Ortbretter, b bis mm 200.				
R .210	Fichte/Tanne, sägeroh.				
.211	d mm 24 bis 30.	70	m	.....	.....
170	First- und Gratausbildung				
171	Verlegeunterlagen am First aneinander anschneiden. Schnitte sichtbar. Ausmass: Firstlänge.				
.100	Dachschalung.				
.110	Bretter Fichte/Tanne, gehobelt.				
.111	d mm 13 bis 19.	40	m	.....	.....
180	Zusatzarbeiten und Mehrleistungen				
182	Oberflächenbeschichtung bei Verlegeunterlagen.				
.100	Dachschalung mit Holzschutzlasur beschichten.				
	**Marke, Typ:				
	*				
.110	1x auf allen Seiten beschichten. Vor dem Verlegen.				
.112	Sichtbare Unterseite gehobelt.	305	m2	.....	.....
R .900	Stell-, Trauf- und Ortbretter mit Holzschutzlasur beschichten.				
R .910	1x auf allen Seiten beschichten. Vor dem montieren.				
.911	Sichtbare Seite gehobelt.	80	St	.....	.....
.912	Zu Pos. 162.211 Stellbretter. Alle Seiten sägeroh.				
	Zu Pos. 169.000 Trauf- und Ortbretter.	165	m	.....	.....
188	Holzkonservierung bei Verlegeunterlagen. Als vorbeugender Schutz gegen holzerstörende Insekten und Pilze.				
.100	Tauchimprägnierung.				
.110	Dachschalung sägeroh.				
.112	d mm 24.	130	m2	.....	.....
200	Dampfbremsen und Beschwerungsschichten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Beariffsdefinitionen aelten				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					.....

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite	32
NPK:		363 D/12 (V'22)	7075 Churwalden GR				
BKP-Nr.:		214.6	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen			14.01.2022	
			Steildächer, Unterkonstruktion				
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag	
R	210	die Bedingungen in Pos. 000.200. Dampfbremsen auf Verlegeunterlagen oder auf Sparrenunterseite					
	.090	Das Schn eiden von Unterdachbahnen, Dampfbremsen sowie das anschliessen an Rohrdurchführungen bis mm 150 sind in die Einheitspreise einzurechnen.					
	211	Dampfbremsen aus Kunststoffbahnen, lose auf Verlegeunterlage verlegen, im Ueberlappungsbereich befestigen.					
	.100	Für normale Anforderungen. Ueberlappungen mm 100, mit Klebband luftdicht verkleben.					
	.110	Kunststoffbahnen, Oberseite rutschhemmend.					
	.111	s_d bis m 150.					
	.112	Dach mit Wärmedämmung. Fotovoltaikgeeignet.	250	m2	.....	.....
		**Marke, Typ					
	213	Fertiges Unterdach Dach ohne Wärmedämmung. Dampfbremsen aus bitumenhaltigen Dichtungsbahnen. Lose auf Verlegeunterlage verlegen, im Ueberlappungsbereich befestigen.	per	m2	.....	
	.100	Für normale Anforderungen. s_d min. m 150.					
	.110	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen. Ueberlappungen mm 100, verschweissen.					
	.111	E-G-3,0-tt.					
	.200	Dach ohne Wärmedämmung. Für erhöhte Anforderungen. s_d min. m 1'500.	per	m2	.....	
	.210	Polymerbitumen-Dichtungsbahnen. Ueberlappungen mm 100, verschweissen.					
	.211	E-V,A-3,5-tf.					
300	Dach ohne Wärmedämmung. Wärmedämmungen	130	m2	.....	.....
310	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Lattungen, Metallprofile und Abstandhalter; auf Verlegeunterlage mit Dampfbremse						
312	Lattungen kreuzweise, bei mehrschichtiger Wärmedämmung aus Mineralwollplatten.						
.100	Latten Fichte/Tanne mit ver-						
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion						.....

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite 33
NPK:		363 D/12 (V'22)	7075 Churwalden GR		
BKP-Nr.:		214.6	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		14.01.2022
			Steildächer, Unterkonstruktion		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	.110 zinkten Schrauben auf Holz befestigen. Lattenzwischenraum horizontal mm 990, in der Dachneigung mm 595. d bis mm 160.	250	m2
	.115 Querschnitt 2x mm 80x120.				
	.190 Zuschlag zu Pos. 312.112.				
	.191 Sticher aus Massivolz gehobelt und behandelt analog Konstruktionsholz mm ca. 120x240.				
	320 Ausmass Stück. Wärmedämmschichten aus anorganischen Dämmstoffen	100	St
	321 Wärmedämmung aus Mineralwollplatten. Auf Verlegeunterlage mit Dampfbremse.				
	.300 Mehrschichtig, zwischen Latten oder Metallprofile einpassen, lose verlegen. Platten satt stossen.				
	.320 Keine Anforderungen bezüglich Druckfestigkeit. Wärmeleitfähigkeit $\lambda_{D \max}$. W/mK 0,040. BKZ 6q.3. d über mm 160.				
	.324 **Marke, Typ d mm 240 (2x mm 120). 350 Schnitte	250	m2
	351 Wärmedämmung rechtwinklig schneiden. Fugen ausstopfen oder mit PUR-Schaum füllen.				
	.100 Holzlatten oder Z-Profile zwischen Wärmedämmplatten.				
	.130 Lattung kreuzweise. Lattenzwischenraum horizontal mm 990, in der Dachneigung mm 595.				
	.137 Querschnitt mm 120x60 + 100x60 oder 2x mm 120x60.	50	m
	354 Wärmedämmung bei runden Durchführungen schneiden. Fugen ausstopfen oder mit PUR-Schaum füllen.				
	.200 Mineralwollplatten. Ein- oder mehrschichtig. Inkl. allfälliges Schneiden der Latten.				
	.220 Durchmesser mm 101 bis 250.				
	.225 d mm 201 bis 240.	4	St
	400 Unterdächer und Konterlattungen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite 34
NPK:		363 D/12 (V'22)	7075 Churwalden GR		
BKP-Nr.:		214.6	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		14.01.2022
			Steildächer, Unterkonstruktion		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
410	Tragfähige Verlegeunterlagen für Unterdächer aus Dichtungsbahnen				
412	Faserplatten als Verlegeunterlagen für Unterdächer, Kanten mit Nut und Feder oder Keilnut und -kamm. Auf Sparren verlegen.				
.100	Holzfaserplatten.				
.110	Poröse, vergütete Holzfaserplatten. Platten an beliebiger Stelle stossen.				
	Marke, Typ:				
				
.115	Pavatex Isolair L oder gleichwertig.	250	m2	.....	.....
.115	d mm 35.				
420	Unterdächer für normale Beanspruchung, nach Norm SIA 232/1				
423	Unterdächer aus Dichtungsbahnen, für normale Beanspruchung.				
.100	Kunststoff-Dichtungsbahnen, einschichtig. Auf Verlegeunterlage verlegen oder über Sparren spannen.				
.120	Stösse überlappen und winddicht verkleben.				
	**Marke, Typ:				
	*				
.121	Auf Verlegeunterlage.	250	m2	.....	.....
450	Schnitte				
451	Unterdächer rechtwinklig schneiden.				
.100	Tragfähige Verlegeunterlage.				
.130	Poröse, gepresste Holzfaserplatten.				
.132	d mm 35.	50	m	.....	.....
.200	Unterdach für normale Beanspruchung.				
.230	Unterdach aus Dichtungsbahnen.				
.231	Kunststoff-Dichtungsbahnen.	50	m	.....	.....
452	Unterdächer schiefwinklig schneiden.				
.100	Tragfähige Verlegeunterlage.				
.130	Poröse, gepresste Holzfaserplatten.				
.132	d mm 35.	10	m	.....	.....
.200	Unterdach für normale Beanspruchung.				
.230	Unterdach aus Dichtungsbahnen.				
.231	Kunststoff-Dichtungsbahnen.	10	m	.....	.....
454	Unterdächer bei runden Durchführungen schneiden. Das Schneiden von Unterdächern aus Dichtungsbahnen ist in Pos. 482.300 inbegriffen.				
.100	Tragfähige Verlegeunterlage.				
Zwischentotal BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					.....

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 35
NPK: 363 D/12 (V'22)		Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen			14.01.2022
BKP-Nr.: 214.6		Steildächer, Unterkonstruktion			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
454.130	Poröse, gepresste Holzfaserplatten.				
R .132	Durchmesser mm 101 bis 250.	4	St	.....	.....
490	Regiearbeiten				
R 491	Regiearbeiten nur auf				
R .100	Anweisung der Bauleitung.				
.101	Personal inkl. Werkzeug.	10	h	.....	.....
.102	Facharbeiter.	10	h	.....	.....
R .300	Hilfsarbeiter.				
.301	Material.				
	Budgetposten.				
	LE = CHF 100.00.	20	LE	100.00	2'000.00
Total BKP-Nr. 214.6 Steildächer, Unterkonstruktion					

Objekt: 1729
Auftrag: BKP 21400

Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6
MONTAGEBAU IN HOLZ

Seite 36
14.01.2022

Zusammenstellung

Betrag

331 D/22 Zimmerarbeiten: Tragkonstruktion
214.0 Baustelleneinrichtung

.....

363 D/22 Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen
214.6 Steildächer, Unterkonstruktion

.....

Total

.....