

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 4
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 FL-9496 Balzers Telefon +423 388 08 43 Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung. eberle + partner ag. Telefon +41 79 794 41 44 E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Churwalden Hauptstrasse 6				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 5
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Parzelle, Kataster Nr. 20246. Nach Plan siehe <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Höhe Ü.M. m 1209.29. Geländetopografie Hanglage geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauherrn.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 6
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	7
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		26.10.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Baustelleneinrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
440	Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
520	Schutz von Personen und Objek- ten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen-					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 8
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen,				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	9
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		26.10.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 790	.100	Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 791		Behördliche Vorschriften				
R 791		Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R 800	.100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
		Bauarbeiten, Baubetrieb				
		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
	821	Baumethoden und Bautechnik.				
	.100	Für ganze Bauwerke.				
	.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
		Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
	.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
	900	Versicherungen, Administration				
		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	920	Versicherungen Bauherr				
	921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
	922	Bauwesenversicherung.				
	930	Versicherungen Unternehmer				
		Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
	931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
	.100	Versicherungsgesellschaft				
		.....				
		Deckungssumme Personenschäden				
		Fr. ....				
		Deckungssumme Sachschäden				
		Fr. ....				
		Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr. ....				
	940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
	941	Rapportwesen.				
	.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
	.110	Tagesrapporte.				
		Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
		Regierapporte sind mit dem				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	10
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		26.10.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943	Verrechnung von Preisänderungen.					
.100	Keine Verrechnung.					
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.					
.100	Administrative Vorgaben.					
.110	Siehe AGB.					
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.					
	Ausfertigung, Anzahl 1.					
	Beilagen :					
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.					
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.					
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.					
950	Bewilligungen, Behördenauflagen					
951	Bewilligungen.					
.100	Vom Bauherrn eingeholt.					
952	Behördenauflagen.					
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.					
960	Bauwerksdokumentationen					
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.					
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.					
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR		Seite 11	
NPK: 776 D/89 (V'20)		Metallbaufertigteile: Ausstattungen		26.10.2022	
BKP-Nr.: 221.91		Briefkastenanlagen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p> <p>. Lieferungen nach Norm SIA 118, Art. 10, sind inbegriffen, sofern im Leistungsverzeichnis nicht abweichende Regelungen formuliert sind.</p>				
010	Vorschriften				
011	Normen, Empfehlungen und dgl. Als vereinbart gilt die am Vertragsdatum in Kraft stehende Ausgabe.				
.100	SIA-Normen.				
.110	Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich; insbesondere gilt Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".				
400	Kästen, Garderoben, Gestelle und dgl.				
410	Brief- und Ablagekästen				
412	Gruppiertes Briefkasten.				
.100	Liegender Kasten.				
.102	<p>**Marke, Typ .....</p> <p>Länge: Anzahl Kästen St. 3.</p> <p>Höhe: Anzahl Reihen St. 1.</p> <p>Zusätzlich 2 Paketkästen unter den eigentlichen Briefkästen (Pakettfach mit Türe).</p> <p>X X X</p> <p>P P P</p> <p>Mit Wetterschutz zum Aufstellen im Freien.</p> <p>Verkleidungen (Rahmen),</p> <p>**Material, Oberfläche .....</p> <p>Für freistehende Montage, Stützen, seitlich 2 Stützen.</p> <p>Lieferung und Montage inkl. Fundament.</p> <p>Briefkasten:</p>				
Zwischentotal BKP-Nr. 221.91 Briefkastenanlagen					0.00



Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 12
NPK:	776 D/89 (V'20)	7075 Churwalden GR	
BKP-Nr.:	221.91	Metallbaufertigteile: Ausstat-tungen	26.10.2022
		Briefkastenanlagen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Mit Brief- und Ablagefach. Gehäuse, **Material, Oberfläche ..... Front, **Material, Oberfläche ..... Rückseite, **Material, Oberfläche ..... Mit Zylinderausschnitt. Farbton RAL 7036 platingrau.	1	St	.....	.....

WinBau

Total BKP-Nr. 221.91 Briefkastenanlagen

.....

Objekt: 1729  
Auftrag: BKP 22191

Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6  
BRIEFKASTENANLAGEN

Seite 13  
26.10.2022

### Zusammenstellung

### Betrag

776 D/20 Metallbaufertigteile: Ausstat-tungen  
221.91 Briefkastenanlagen

.....

### Total

.....

### Zusammenstellung pro KAG

221.91 Briefkastenanlagen

### Zusammenstellung pro Teilobjekt

221.91 Briefkastenanlagen