

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 11
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 FL-9496 Balzers Telefon +423 388 08 43 Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung. eberle + partner ag. Telefon +41 79 794 41 44 E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Churwalden Hauptstrasse 6				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 12
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen				26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
200	Parzelle, Kataster Nr. 20246. Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe Ü.M. m 1209.29. Geländetopografie Hanglage geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot					
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte					
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.					
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.					
222	Teilangebote.					
.100	Teilangebote sind unzulässig.					
224	Zuschlagskriterien.					
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauherrn.					
225	Verhandlungen.					
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.					
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.					
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen					
233	Begehungen.					
.100	Keine Begehung.					
235	Sprache und Währung des Ange- bots.					
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.					
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.					
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.					
238	Verbindlichkeit des Angebots.					
.100	Siehe AGB.					
250	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt. Referenzen.					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 13
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	14
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		26.10.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Baustelleneinrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
440	Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
520	Schutz von Personen und Objek- ten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen-					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 15
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen				26.10.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
600	raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen					
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm					
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.					
630	Termine, Fristen					
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.					
650	Streiterledigung					
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.					
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen					
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk					
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
730	VSS-Regelwerk					
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen,					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite 16
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR			26.10.2022
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 790	.100	Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen. Behördliche Vorschriften				
R 791		Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R 800	.100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl. Bauarbeiten, Baubetrieb				
820		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	.100	Baumethoden und Bautechnik. Für ganze Bauwerke.				
	.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
	.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900		Versicherungen, Administration				
920		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr				
921		Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922		Bauwesenversicherung.				
930		Versicherungen Unternehmer				
931	.100	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung. Versicherungsgesellschaft				
		..... Deckungssumme Personenschäden Fr.				
		Deckungssumme Sachschäden Fr.				
		Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940		Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	.100	Rapportwesen. Kontroll- und Rapportpflicht.				
	.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Reaierapporte sind mit dem				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	17
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		26.10.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943	Verrechnung von Preisänderungen.					
.100	Keine Verrechnung.					
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.					
.100	Administrative Vorgaben.					
.110	Siehe AGB.					
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.					
	Ausfertigung, Anzahl 1.					
	Beilagen :					
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.					
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.					
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.					
950	Bewilligungen, Behördenauflagen					
951	Bewilligungen.					
.100	Vom Bauherrn eingeholt.					
952	Behördenauflagen.					
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.					
960	Bauwerksdokumentationen					
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.					
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.					
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite	18	
NPK:	363 D/12 (V'18)	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen	26.10.2022		
BKP-Nr.:	224.0	Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine indivi- duellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet. . Kurztext-Leistungsverzeich- nis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlos- senen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 363D/2012. Geneigte Dächer: Unterkon- struktionen und Deckungen (V'18)				
010	Vergütungsregelungen				
011	Allgemeine Vergütungsregelun- gen.				
.100	Keine Ergänzungen zu Norm SIA 118.				
012	Inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausfüh- rung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegrif- fen.				
.100	Handmuster von Handelsproduk- ten.				
.200	Transport von Materialien, Ge- räten und Werkzeugen zur und von der Verarbeitungsstelle.				
.300	Prüfen des Untergrunds bzw. der Unterkonstruktion.				
.400	Witterungsbedingte Arbeitsun- terbrüche.				
.500	Sicherung von Werkteilen bei Arbeitsunterbrüchen (Tagesab- schlüssen).				
.600	Gerüste bis zu einer Arbeits- höhe von m 3,0.				
.700	Abgabe von Anleitungen über erforderliche Kontrollen und den Unterhalt (Unterhaltskon- zept).				
.800	Reinigen der Bauteile vor der Abnahme.				
013	Nicht inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen wer- den dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht				
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)					0.00

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR		Seite 19
NPK:		363 D/12 (V'18)	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		26.10.2022
BKP-Nr.:		224.0	Deckungen (Steildächer)		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Gerüsten und anderen Einrichtungen.				
.110	Gerüste über m 3,0 Arbeitshöhe, Laufstege und Absturzsicherungen.				
020	Ausmassbestimmungen				
021	Ausmassbestimmungen für Deckungen und Unterkonstruktionen.				
.100	Flächen.				
.110	Deckung, Unterdach, Dämmung, Dampfbremse usw. werden, abgestuft nach ihrer Neigung, von Mitte First, Grat oder Kehle bis zur äusseren Kante von Ort und Traufe in m2 gemessen. Profilierungen der Materialien und Ueberlappungen bei Stössen werden dabei nicht berücksichtigt.				
.120	Einlagen in Dämmschichten werden durchgemessen.				
.130	Oeffnungen und dreiseitig umschlossene Ausschnitte unter m2 1,0 werden vom Ausmass nicht abgezogen.				
.200	Zusatzarbeiten und Zubehör.				
.210	Ausmass nach Fläche: . Bänder aus lichtdurchlässigen Ziegeln und Platten. . Holzkonservierung bei Schallungen, Verlegeunterlagen und Lattungen. . Gekrümmte Flächen. . Zusätzliche Befestigungen des Deckmaterials in der Fläche, z.B. Sturmsicherungen.				
.220	Ausmass nach Länge: . Schnitte bzw. Anpassungen bei Anschlüssen; bei Graten und Kehlen werden beide Schnitte gemessen. . Auf- und Abbordungen von Dichtungsbahnen, Dämmungen und Dampfbremsen. . Trauf-, Stirn- und Ortbretter, Ziegelleisten. . Zusätzliche Konterlatten bei Graten, Kehlen, Durchführungen und Ortgängen. . Rückstausicheres Anschliessen des Unterdachs an das Traufblech. . Luftdichtes Anschliessen der Dampfbremse an Wände und Pfetten. . Holzkonservierung von einzelnen Latten und Brettern. . Ausbilden von Firsten, Or-				
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)					0.00

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	20
NPK:		363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		26.10.2022	
			Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
.230	ten, Graten, Kehlen und Dachbrüchen mit dem Deckmaterial. . Befestigen von Ziegeln und Platten bei An- und Abschlüssen. . Spezial- und Doppelreihen bei Traufe und First. . Formstücke zu profilierten Platten. . Schneefänger. Ausmass nach Anzahl: . Ausschneiden und Abdichten bei runden Durchführungen bis zu einem Durchmesser von m 0,4 und bei eckigen Durchführungen bis zu einer Fläche von m2 2,0. . Eckausbildungen bei Aufbildungen. . Vertikale Schnitte (Senkelschnitte), Gehrungsschnitte sowie An- und Abschlüsse bei Trauf-, Stirn- und Ortbrettern sowie bei Ziegelleisten. . Anfangs- und Endausbildung sowie Uebergänge bei Firsten und Graten. . Einzelne lichtdurchlässige Ziegel bzw. Platten. . Anfangs-, End- und Dachbruchausbildung bei Kehlausbildung mit Deckmaterial. . Anfangs- und Endausbildung von Formstücken zu profilierten Platten. . Schneehalter, Leiterhaken, Dachsicherheitshaken. . Dachflächen unter m2 5,0. . Unterlags- und Deckbleche bei Schneefängern, Leiterhaken, Dachsicherheitshaken.					
	Begriffe, Abkürzungen, Verständigung					
030						
031						
.300	Begriffe. Deckung: oberste, der direkten Bewitterung ausgesetzte Schicht auf dem Dach.					
.400	Konterlattung: Latten zwischen Unterdach und Deckung, die einen mit Aussenluft durchströmten Hohlraum bilden.					
.500	Tragwerk: Gesamtheit der Bauteile, die für das Gleichgewicht und die Formerhaltung des Bauwerks erforderlich sind.					
.600	Unterdach: von der Deckung getrennte Schicht in Form von Bahnen oder Platten zur Ableitung von Wasser. Es wird unterschieden:					
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)						
						0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	21	
NPK:	363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen	26.10.2022		
		Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	<p>. Unterdach für normale Beanspruchung (Unterdachbahnen mit überlappten oder winddicht verklebten Stössen sowie Unterdachplatten geschuppt oder verfälzt gestossen).</p> <p>. Unterdach für erhöhte Beanspruchung (Unterdachbahnen oder Unterdachplatten mit waserdicht verklebten Stössen oder Fugen).</p> <p>. Unterdach für ausserordentliche Beanspruchung (Unterdachbahnen homogen verschweisst).</p>				
.700	Verlegeunterlage: Unterlage für das Verlegen der nachfolgenden Schicht wie Dampfbremse, Wärmedämmung, nicht trittfestes Unterdach, Deckung.				
.800	Wärmedämmung: Schicht aus Wärmedämmstoff zwischen Dampfbremse und Unterdach.				
032	Abkürzungen.				
.300	SVDW: Schweizerischer Verband Dach und Wand, neu Gebäudehülle Schweiz.				
.400	Gebäudehülle Schweiz: Verband Schweizer Gebäudehüllen-Unternehmungen.				
.500	suissetec: Schweizerisch-Liechtensteinischer Gebäudetechnikverband.				
040	Angaben zum Bauobjekt				
041	Höhe und Dachneigung.				
.100	Mittlere Höhe der Dachtraufen über dem Erdboden zur Zeit der Arbeitsausführung.				
.110	Haus Soldanella h m bis ca. 8,00 (Im Bereich des Kellergeschosses (eine Stirnseite) ca. 14,00.				
.120	Nebenbauten (Garagen / Waschhaus). h m bis ca. 4,50.				
.200	Dachneigung auf der Unterkonstruktion gemessen.				
.230	Dachneigung ca. 34° / Garagen ca. 22°.				
400	Unterdächer und Konterlattungen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)					
0.00					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	22
NPK:		363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		26.10.2022	
			Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
440	Konterlattungen					
	Zur Belüftung oder als Aufdop- pelung.					
441	Konterlattungen Fichte/Tanne auf Holz nageln. Inkl. Abdichten der Nagellöcher.					
.100	Lattenabstand mm 600 bis 700.					
.110	Lattenquerschnitt.					
.114	mm 80x60.		370	m2	.....	.....
.200	Zusätzliche Konterlattungen bei Graten, Kehlen, Orgängen, seitlichen Anschlüssen und dgl.					
.210	Lattenquerschnitt.					
.214	mm 80x60.		80	m	.....	.....
500	Deckungen mit Ziegeln					
	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
510	Lattungen					
512	Lattungen Fichte/Tanne für Ton-Falz- oder -Pfannenziegel. Auf Holz nageln.					
.100	Für Flach-, Mulden-, Herz-, Glatt- oder Pfannenziegel.					
.120	Lattenquerschnitt mm 30x50.					
.125	Lattenabstand mm 360 bis 400. Für Muldenschiebeziegel.		370	m2	.....	.....
517	Mehrleistungen zu Lattungen bei Deckungen mit Ziegeln.					
.100	Latten schiefwinklig schnei- den.					
.120	Lattenquerschnitt mm 30x50.					
.127	Lattenabstand mm 360 bis 400. Bei Dachkehlen und schief- winkligen Orten.		20	m	.....	.....
520	Deckungen mit Tonziegeln					
522	Ton-Falzziegel verlegen.					
.200	Mulden- oder Mulden-Schiebe- ziegel in Linie oder versetzt verlegen. Marke, Typ: BRAAS TOPAS 13V. Farbe Anthrazit.					
.240	Lattenabstand mm 371 bis 400.					
.244	Farbton: Anthrazit.		370	m2	.....	.....
550	Schnitte					
551	Ziegel rechtwinklig schneiden.					
.100	Tonziegel.					
.120	Falzziegel.		70	m	.....	.....
.122	Muldenziegel.					
552	Ziegel schiefwinklig schnei- den.					
.100	Tonziegel.					
.120	Falzziegel.					
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)						.....

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	23
NPK:		363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		26.10.2022	
			Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
552.122	Muldenziegel.	10	m	.....	.....
554	Ziegel bei runden Durchführungen schneiden.					
.200	Ton-Falzziegel.					
.220	Muldenziegel.					
.221	Durchmesser bis mm 100.	3	St	.....	.....
.222	Durchmesser mm 101 bis 250.	8	St	.....	.....
560	Trauf-, Ort- und Kehlausbildung					
561	Traufausbildung bei Deckungen mit Ziegeln.					
.200	Belüftung bei Traufe.					
.210	Belüftungskämme aus Kunststoff.					
.211	Auf Holzunterlage nageln.	95	m	.....	.....
562	Ortausbildung mit Ortgangziegeln.					
.100	Ton-Ortgangziegel liefern, verlegen und befestigen, als Mehrleistung.					
.120	Zu Muldenziegeln.					
.124	Farbton: Anthrazit.	70	m	.....	.....
563	Ortausbildung mit Ziegelleisten.					
.100	Ziegelleisten Fichte/Tanne einschneiden.					
.120	Bei Ton-Falzziegeldach.					
.121	Flach-, Mulden-, Herz- oder Glattziegel.	70	m	.....	.....
.500	Bord- oder Ortziegel mit Sturmklammern befestigen.					
.530	Bei Deckung mit Ton-Flach-, -Mulden-, -Herz- oder -Glattziegeln.					
.532	CrNi-Stahldraht.	50	m	.....	.....
565	Ziegel bei Ortgängen anpassen. Uebergänge mit Blei abdichten.					
.100	Anpassungen.					
.110	Ortgang-, Bord- oder Ortziegel an Dachrinnen anpassen, bei vor- oder rückspringenden Dachflächen und dgl.					
.113	Muldenschiebeziegel.	6	St	.....	.....
.130	Ortgangziegel bei Uebergängen in die Dachflächen schräg anschneiden. Bei Lukarnen und dgl.					
.133	Muldenschiebeziegel.	per	St	.....	.....
.200	Uebergänge mit Blei abdichten.					
.210	Ortgang an Dachrinne.					
.211	Bleilappen bis mm 200x200.	10	St	.....	.....
.220	Ortgang an Dachfläche.					
.221	Bleilappen bis mm 200x200.	10	St	.....	.....
570	First- und Gratausbildung					
571	First- und Gratlatten bei Deckungen mit Ziegeln.					
.100	Auf Holz befestigen.					
.110	Fichte/Tanne.					
.113	Querschnitt mm 100x30.					
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)						.....

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	24
NPK:		363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		26.10.2022	
			Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	572	Inkl. Firstlattenhalter und Abdichtungsband (Firsteinleger) FIGAROLL. Ton-First- und -Gratziegel.	55	m	.....	.....
	.100	Halbrunde Firstziegel. Mit verzinkten Firstklammern und verzinkten Nägeln oder verzinkten Schrauben befestigen. Marke, Typ: BRAAS TOPAS.				
	.120	Ziegellänge mm 350 bis 390.				
	.124	Farbton: Anthrazit.				
	576	Ziegeltyp passend zu Muldenschiebeziegel. Firstanfangs- und -endziegel, Gratanfangsziegel. Als Mehrleistung.	55	m	.....	.....
	.100	Zu halbrunden Ton-Firstziegeln.				
	.110	Firstanfangs- und -endziegel, Gratanfangsziegel zu Firstziegeln l mm 250 bis 390. Marke, Typ: BRAAS TOPAS.				
	.114	Farbton: Anthrazit.				
		Ziegeltyp passen zu Muldenschiebeziegel.				
	.160	Gratanfangsziegel halbrund. Abschluss rund zu Firstziegeln l mm 250 bis 390. Marke, Typ: BRAAS TOPAS.	10	St	.....	.....
	.164	Farbton: Anthrazit.				
		Ziegeltyp passen zu Muldenschiebeziegel.				
	580	Zusatzarbeiten und Mehrleistungen	4	St	.....	.....
	583	Ziegel bei stark geneigten oder sturmgefährdeten Dächern sichern.				
	.200	Jeden Ziegel in jeder 2. Reihe sichern.				
	.220	Ton-Falzziegel mit verzinkten Drahtklammern befestigen.				
.221	Flach-, Mulden-, Herz- oder Glattziegel.					
585	Ersatz- und Reserve-Betonziegel auf dem Dach bereitstellen oder einlagern.	per	m2	.....	
.090	Lieferung und Einlagerung in einem separaten Arbeitsgang vor Fertigstellung der Bauten.					
.100	Pfannen- und Flachziegel, ganze und halbe.					
.181	Muldenschiebeziegel. LE = Stück.	20	LE	.....	.....
.300	Spezialziegel.					
.310	Ortgangziegel.					
.314	Passend zu Muldenschiebeziegel.					
.400	Firstziegel.	4	St	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)						.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 25
NPK:	363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR	
BKP-Nr.:	224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen	26.10.2022
		Deckungen (Steildächer)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
585.410	Halbrund.				
.411	Oberseite glatt.	4	St	.....	.....
.430	Halbrunde Firstanfangs- und				
	-endziegel.				
.431	Oberseite glatt.	2	St	.....	.....
900	Einbauten und Zubehör				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
910	Schneefänge für Ziegel- und Schieferdächer				
911	Rohrschneefänge bzw. Absturzsicherungen in neues Ziegel- oder Schieferdach einbauen. Inkl. Anpassen des Deckmaterials.				
.100	Stützen z-förmig abgekröpft. Mit 2 Rohren. Auf jedem Sparren 1 Stütze. Inkl. Zuglatten.				
.181	**CrNi-Stahl.				
	*Marke, Typ:				
	*	24	LE	.....	.....
950	Schneehalter				
951	Schneehalter.				
.100	Für Deckung mit Ton- oder Betonziegeln.				
.110	An Ziegel hängen oder in Ziegelschloss einhängen.				
.112	CrNi-Stahl.				
	**Marke, Typ:				
	*	200	St	.....	.....
980	Zusatzarbeiten und Mehrleistungen				
982	Zusatzarbeiten bei Einbauten und Zubehör.				
.100	Zu Rohr- oder Gitterschneefängen.				
.110	Schneefangrohre mit Briden gegen Verrutschen sichern.				
.115	Schlauchbriden ", passend zum gewählten System aus Pos. 911.181.				
	Stück = 31 m Röhrenschneefang total.	1	St	.....	.....
986	Mehrleistungen zu Rohr- oder Gitterschneefängen, bei voraussichtlich hoher Belastung durch Schnee oder dgl.				
.200	Druckfeste Montage.				
.210	Schneefangstützen über Sparren montieren. Deckmaterial schneiden. Inkl. Holzkeil oder keilförmiges Brett sowie Unterlagsblech mit 2 Umschlägen aus Kupfer oder CrNi-Stahl.				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	26
NPK:		363 D/12 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		224.0	Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen		26.10.2022	
			Deckungen (Steildächer)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	986.214	Muldenschiebeziegel.	24	St	.....	.....
R	990	Regiearbeiten.				
R	991	Nur auf Anweisung der				
		Bauleitung.				
R	.100	Personal.				
	.101	Dachdecker mit Werkzeug.	5	h	.....	.....
	.102	Hilfsdachdecker mit Werkzeug.	5	h	.....	.....
R	.300	Material.				
	.301	Budgetposten.				
		LE = CHF 100.00.	5	LE	100.00	500.00
<div>WinBau</div>						
Total BKP-Nr. 224.0 Deckungen (Steildächer)						.....

Objekt: 1729
Auftrag: BKP 22400

Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6
STEILDAECHER

Seite 27
26.10.2022

Zusammenstellung

Betrag

363 D/18 Geneigte Dächer: Unterkonstruktionen und Deckungen
224.0 Deckungen (Steildächer)

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

224.0 Deckungen (Steildächer)

.....

Zusammenstellung pro Teilobjekt

224.0 Deckungen (Steildächer)

.....