

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 11
NPK:	102 D/15 (V'18)	Besondere Bestimmungen			10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 FL-9496 Balzers Telefon +423 388 08 43 Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung. eberle + partner ag. Telefon +41 79 794 41 44 E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Churwalden Hauptstrasse 6				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 12
NPK:	102 D/15 (V'18)	Besondere Bestimmungen				10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
200	Parzelle, Kataster Nr. 20246. Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe Ü.M. m 1209.29. Geländetopografie Hanglage geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot					
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte					
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.					
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.					
222	Teilangebote.					
.100	Teilangebote sind unzulässig.					
224	Zuschlagskriterien.					
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauherrn.					
225	Verhandlungen.					
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.					
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.					
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen					
233	Begehungen.					
.100	Keine Begehung.					
235	Sprache und Währung des Ange- bots.					
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.					
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.					
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.					
238	Verbindlichkeit des Angebots.					
.100	Siehe AGB.					
250	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt. Referenzen.					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 13
NPK:	102 D/15 (V'18)	Besondere Bestimmungen				10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.					
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.					
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer					
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.					
261	Varianten.					
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.					
270	Sicherheitsleistungen					
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.					
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.					
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.					
.200	Für Vorauszahlungen.					
.210	Solidarbürgschaft.					
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.					
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.					
.320	Detailregelung gemäss AGB.					
300	Oertliche Gegebenheiten					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle					
361	Baustellenzufahrten über Strassen.					
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.					
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.					
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	14
NPK:		102 D/15 (V'18)	7075 Churwalden GR		10.09.2018	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Baustelleneinrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
440	Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
520	Schutz von Personen und Objek- ten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen-					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 15
NPK:	102 D/15 (V'18)	Besondere Bestimmungen				10.09.2018
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
600	raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen					
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm					
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.					
630	Termine, Fristen					
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.					
650	Streiterledigung					
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.					
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen					
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk					
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
730	VSS-Regelwerk					
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen,					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	16
NPK:		102 D/15 (V'18)	7075 Churwalden GR		10.09.2018	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 790	.100	Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 791		Behördliche Vorschriften				
R 791		Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R 800	.100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
		Bauarbeiten, Baubetrieb				
820		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
		Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	.100	Baumethoden und Bautechnik. Für ganze Bauwerke.				
	.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
		Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
	.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900		Versicherungen, Administration				
920		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
		Versicherungen Bauherr				
921		Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922		Bauwesenversicherung.				
930		Versicherungen Unternehmer				
931		Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
	.100	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
		Versicherungsgesellschaft				
					
		Deckungssumme Personenschäden				
		Fr.				
		Deckungssumme Sachschäden				
		Fr.				
		Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940		Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	.100	Rapportwesen.				
	.110	Kontroll- und Rapportpflicht.				
		Tagesrapporte.				
		Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
		Regierapporte sind mit dem				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	17
NPK:		102 D/15 (V'18)	7075 Churwalden GR		10.09.2018	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
943	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
.100	Keine Verrechnung.					
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.					
.100	Administrative Vorgaben.					
.110	Siehe AGB.					
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.					
	Ausfertigung, Anzahl 1.					
	Beilagen :					
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.					
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.					
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.					
950	Bewilligungen, Behördenauflagen					
951	Bewilligungen.					
.100	Vom Bauherrn eingeholt.					
952	Behördenauflagen.					
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.					
960	Bauwerksdokumentationen					
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.					
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.					
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR		Seite 18	
NPK:		347 D/13 (V'18)	Sonnen- undWetterschutzanlagen		10.09.2018	
BKP-Nr.:		228.0	Fenster- und Fenstertürläden			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen					
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine indivi- duellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.					
	. Kurztext-Leistungsverzeich- nis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlos- senen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.					
010	Vergütungsregelungen					
011	Allgemeine Vergütungsregelun- gen.					
R .900	Es gelten die Regelungen der AGB.					
012	Inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausfüh- rung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegrif- fen.					
.100	Massaufnahme und Kontrolle am Bau.					
.300	Technische Beratung.					
.400	Bohrungen für Antriebe und Kupplungen durch Fensterrahmen aus Holz, Kunststoff, Holz-Me- tall und Holz-Kunststoff.					
.500	Grundbeschichtung oder Im- prägnierung von Bauteilen aus Holz.					
.600	Einmalige Inbetriebnahme (Funktionskontrolle, Einstel- len der Steuerungsparameter).					
013	Nicht inbegriffene Leistungen. Die folgenden Leistungen wer- den dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung ge- stellt werden.					
.200	Bei Befestigung und Montage.					
.210	Bohrungen durch Fensterrahmen aus Metall.					
.220	Kloben- und Rückhalterlöcher für Klappläden (Drehläden).					
.250	Gerüste bei Montagearbeiten über m 3,0 Arbeitshöhe.					
020	Ausmassbestimmungen					
022	Ausmassbestimmungen für Son- nen- und Wetterschutzanlagen.					
Zwischentotal BKP-Nr. 228.0 Fenster- und Fenstertürläden						0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	19	
NPK:	347 D/13 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:	228.0	Sonnen- und Wetterschutzanlagen	10.09.2018		
		Fenster- und Fenstertürläden			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
022.100	Ausmass nach Anzahl. Die Verrechnung erfolgt in Stück. Für die Angabe der Abmessungen gelten die folgenden Bedingungen. S. auch Anhang A der Norm SIA 118/342.				
.120	Für Senkrecht- und Fassadenmarkisen: (bk)x(hl) bzw. (bk)x(hk).				
.160	Für Drehläden: (bl)x(hl).				
030	Begriffe, Abkürzungen, Verständigung				
031	Begriffe.				
.100	Fensterladen: Produkt, das aus einem oder mehreren Ladeflügeln besteht, die sich drehen und/oder falten und/oder schieben lassen, um geöffnet zu werden.				
.200	Grundbeschichtung: Beschichtung, die zur Haftvermittlung, als Korrosionsschutz, zur Verminderung der Saugfähigkeit des Untergrunds und/oder der Verfestigung sowie als Sperrschicht dient.				
.300	Imprägnierung: unpigmentierter, nicht filmbildender Beschichtungsstoff, der biozide und/oder wasserabweisende Zusatzstoffe enthält. Imprägnierungen werden auf Holz, Beton, Mauerwerk und Putz angewendet.				
.500	Markise: Produkt, dessen Behang aus einem Gewebe besteht. Es ist aussen, oberhalb, vor oder innerhalb einer Oeffnung angebracht und wird in einer horizontal und/oder geneigten und/oder vertikalen Ebene genutzt. Markisen können roll- oder faltbar sein.				
.600	Rollladen: Produkt, dessen Behang aus miteinander verbundenen horizontalen Stäben besteht und das rollbar oder faltbar ist. Die seitliche Führung erfolgt durch Schienen.				
032	Abkürzungen.				
.100	bk: Breite Konstruktion.				
.200	hk: Höhe Konstruktion.				
.300	bl: Breite i.L.				
.400	hl: Höhe i.L.				
.500	al: Armlänge (Ausfall).				
100	Vorarbeiten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten				
Zwischentotal BKP-Nr. 228.0 Fenster- und Fenstertürläden					
0.00					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	20
NPK:		347 D/13 (V'18)	7075 Churwalden GR			
BKP-Nr.:		228.0	Sonnen- und Wetterschutzanlagen		10.09.2018	
			Fenster- und Fenstertürläden			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R	120	die Bedingungen in Pos. 000.200. Schützen von Bauteilen				
	.090	Das Schützen sämtlicher Fremdbauteile ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
	180	Arbeiten nach Aufwand				
	181	Arbeiten nach Aufwand.				
	.100	Arbeitszeit.				
	.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
	.111	Montageleiter, Vorarbeiter.	2	h	.....	.....
	.112	Monteur.	3	h	.....	.....
	.300	Material.				
	.301	Budgetposten.				
		LE = CHF 100.00.	5	LE	100.00	500.00
	400	Fensterläden				
		Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	410	Drehläden				
	.800	Produktenachweis.				
	.810	Montageelemente.				
		**Marke, Typ				
	411	Drehläden aus Alu mit Lamel- len, auf tragfähigen Unter- grund montieren.				
	.100	Lamellen beweglich mit Lamel- lensteller. Lamellen und Rahmen Aluhohlprofile ein- brennlackiert in Standardfarb- ton Unternehmer. Bänder und Anziehhaken einbrennlackiert in Farbton Rahmen. Kloben und Rückhalter verzinkt. Rückhal- ter mit Anschlag und Kunst- stoffpuffer. Lamellenquerschnitt *mm* ....x.....				
		Drehläden inkl. sämtlichem Zubehör, Rückhalter, Kloben etc. Ausmass pro Fenster.				
		**Marke, Typ				
	.120	Zweiflüglig, als 2 Einzellä- den.				
		Farbton RAL 7036 Platingrau.				
	.121	(b)lx(hl) mm ca. 950x900.	3	St	.....	.....
	.122	(b)lx(hl) mm ca- 950x1200.	4	St	.....	.....
	.123	(b)lx(hl) mm ca. 950x1700.	8	St	.....	.....
	.130	Zweiflüglig, als 1 Doppella- den. Mit Scharnierbändern zum separaten Aushängen.				
		Farbton RAL 7036 Platingrau.				
	.131	(b)lx(hl) mm ca. 950x1200.	4	St	.....	.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR		Seite	21
NPK:	347 D/13 (V'18)	Sonnen- und Wetterschutzanlagen		10.09.2018	
BKP-Nr.:	228.0	Fenster- und Fenstertürläden			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
411.150	Vierflüglig, als 2 Doppelläden. Mit Scharnierbändern zum separaten Aushängen.	2	St	.....	.....
.151	(bl)x(hl) mm ca. 2100x1200.				
480	Mehrleistungen und Ergänzungsteile zu Fensterläden				
481	Mehrleistungen zu Fensterläden für andere Farbtöne und Oberflächenbehandlungen.	1	gl	.....	.....
.200	Bei Kloben, Rückhalten und dgl.				
.201	Einbrennlackiert. Farbton 7036.				
483	Zu sämtlichen Drehläden. Mehrleistungen zu Fensterläden für andere Ausführungen.	38	St	.....	.....
.300	Andere Beschläge als Grundaufführung.				
.310	Windfallen.	38	St	.....	.....
.311	Windfallen mit Zugring.				
.320	Rückhalter.	38	St	.....	.....
.321	Aus Guss, mit Figur. Für deckende Oberflächenbehandlung.				
500	Markisen				
530	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Senkrechtmarkisen				
.800	Produktenachweis.				
531	**Marke, Typ Senkrechtmarkisen zwischen Leibungen auf tragfähigen Untergrund montieren.				
.600	Motorantrieb. Führungsschienen und Fallprofil Alu stranggepresst, Oberflächenbehandlung nach Standard Unternehmer. Markisentuch aus Acrylgewebe, ca. g/m2 300, aus Standardkollektion Unternehmer. Motor mit montiertem Stecker. Kupplung nur liefern.				
.610	Einzelmarkisen. Markisentuch Gitterstoff. **Marke, Typ				
.611	(bk)x(hl) mm ca. 2100x2200.	2	St	.....	.....
.612	(bk)x(hl) mm ca. 2800x2200.	2	St	.....	.....
Total BKP-Nr. 228.0 Fenster- und Fenstertürläden					

Objekt: 1729
Auftrag: BKP 22800

Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6
FENSTERLAEDEN

Seite 22
10.09.2018

Zusammenstellung

Betrag

347 D/18 Sonnen- und Wetterschutzanlagen
228.0 Fenster- und Fenstertürläden

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

228.0 Fenster- und Fenstertürläden

.....

Zusammenstellung pro Teilobjekt

228.0 Fenster- und Fenstertürläden

.....