

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 4
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 FL-9496 Balzers Telefon +423 388 08 43 Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung. eberle + partner ag. Telefon +41 79 794 41 44 E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Churwalden Hauptstrasse 6				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 5
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Parzelle, Kataster Nr. 20246. Nach Plan siehe <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Höhe Ü.M. m 1209.29. Geländetopografie Hanglage geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauherrn.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 6
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen				04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.					
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.					
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer					
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.					
261	Varianten.					
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.					
270	Sicherheitsleistungen					
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.					
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.					
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.					
.200	Für Vorauszahlungen.					
.210	Solidarbürgschaft.					
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.					
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.					
.320	Detailregelung gemäss AGB.					
300	Oertliche Gegebenheiten					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle					
361	Baustellenzufahrten über Strassen.					
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.					
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.					
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	7
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		04.11.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Baustelleneinrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
440	Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
520	Schutz von Personen und Objek- ten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen-					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 8
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen				04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
600	raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen					
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm					
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.					
630	Termine, Fristen					
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.					
650	Streiterledigung					
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.					
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen					
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk					
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
730	VSS-Regelwerk					
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen,					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 9
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 790	Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen. Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R 800	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl. Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
	.....				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr. ....				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr. ....				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr. ....				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	10
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		04.11.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943	Verrechnung von Preisänderungen.					
.100	Keine Verrechnung.					
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.					
.100	Administrative Vorgaben.					
.110	Siehe AGB.					
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.					
	Ausfertigung, Anzahl 1.					
	Beilagen :					
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.					
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.					
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.					
950	Bewilligungen, Behördenauflagen					
951	Bewilligungen.					
.100	Vom Bauherrn eingeholt.					
952	Behördenauflagen.					
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.					
960	Bauwerksdokumentationen					
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.					
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.					
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6			Seite	11
NPK:		455 D/94 (V'98)	7075 Churwalden GR			04.11.2022	
BKP-Nr.:		243.32	Heizungsanlagen: Apparate Badtuchheizkörper				
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag	
000	Bedingungen						
	. Positionen, die nicht dem Originaltext NPK entsprechen, sind mit dem Buchstaben R vor der Positionsnummer gekennzeichnet.						
	. Ohne andere Angabe sind die für das Erbringen einer Leistung erforderlichen Lieferungen eingeschlossen (Norm SIA 118).						
400	Verteiler und Sammler						
	Ohne andere Angaben ist der zulässige Betriebstemperaturbereich Grad C -10 bis 110.						
R 490	Heizkörper für reinen Elektroantrieb						
R .090	Definive Auswahl durch die Käufer.						
R 491	Handtuchradiatoren.						
R .100	Lieferung und Montage komplett inkl. sämtlichem aufgelistetem Zubehör. Transport zur Verwendungsstelle etc. Montage auf Nasszellenwände mit Feinsteinzeugplatten. Inkl. Inbetriebnahme der Geräte						
R .110	**Handtuchraditoren						
	*Fabrikat BORER Heizkörper AG.						
.111	BORER BoTop BT 50/120. Elektroheizstab und Natelsteuerung.						
.112	Farbton RAL 9010 Reinweiss. BORER Plawa Softline PVS 150073 mit 2 Stk. Plawa Handtucharm Softline 550 und LED Hinterleuchtung. Elektroheizstab und Natelsteuerung.		2	St	.....	.....	
	Farbton RAL 9010 Reinweiss. Linke Seite offen, BORER BoSol 50/90. Elektroheizstab und Natelsteuerung.		2	St	.....	.....	
.113	BORER BoSol 50/90. Elektroheizstab und Natelsteuerung.						
	Farbton RAL 9010 Reinweiss. Linke Seite offen.		1	St	.....	.....	
Total BKP-Nr. 243.32 Badtuchheizkörper .....							

Objekt: 1729  
Auftrag: BKP 24332

Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6  
HANDTUCHRADIATOREN

Seite 12  
04.11.2022

### Zusammenstellung

### Betrag

455 D/98 Heizungsanlagen: Apparate  
243.32 Badtuchheizkörper

.....

### Total

.....

### Zusammenstellung pro KAG

243.32 Badtuchheizkörper

### Zusammenstellung pro Teilobjekt

243.32 Badtuchheizkörper