

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite 1	
Arbeitsgattung: BKP 27100		7075 Churwalden GR		01.12.2022	
NPK: 102 D/15 (V'22)		GIPSERARBEITEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG				
	Immobilien -Projektentwicklung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG				
	Architektur-Bauleitung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	PF 301				
	8853 Lachen SZ				
	Telefon +4155 451 60 90				
	Telefax +41 55 451 60 99				
	E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG				
	Kanalstrasse 7				
	FL-9496 Balzers				
	Telefon +423 388 08 43				
	Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung.				
	eberle + partner ag.				
	Telefon +41 79 794 41 44				
	E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	2
Arbeitsgattung: BKP 27100		7075 Churwalden GR		01.12.2022	
NPK: 102 D/15 (V'22)		GIPSERARBEITEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
131.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden				
	Ort, Strasse Nr. Churwalden				
	Hauptstrasse 6				
	Parzelle, Kataster Nr. 20246.				
	Nach Plan siehe www.mgaag.ch .				
	Höhe ü.M. m 1209.29.				
	Geländetopografie				
	Hanglage geneigt.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium				
	Preis.				
	Qualität.				
	Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauhern.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	3
Arbeitsgattung: BKP 27100		7075 Churwalden GR		01.12.2022	
NPK: 102 D/15 (V'22)		GIPSERARBEITEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG.				
238	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
.100	Verbindlichkeit des Angebots.				
250	Siehe AGB.				
	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
.200	Referenzen.				
.210	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht.				
260	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt:				
	Grundangebot ist mit einzureichen.				
	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
.200	Detail siehe AGB.				
.210	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
.320	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
	Detailregelung gemäss AGB.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	4
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR		
NPK:	102 D/15 (V'22)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022	
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse.				
	Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf.				
	Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Baustelleneinrichtungen.				
	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Lagerplätze.				
	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	5
Arbeitsgattung: BKP 27100		7075 Churwalden GR		01.12.2022	
NPK: 102 D/15 (V'22)		GIPSERARBEITEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	6
Arbeitsgattung: BKP 27100		7075 Churwalden GR		01.12.2022	
NPK: 102 D/15 (V'22)		GIPSERARBEITEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
624.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite 7	
Arbeitsgattung: BKP 27100		7075 Churwalden GR		01.12.2022	
NPK: 102 D/15 (V'22)		GIPSERARBEITEN			
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 791.100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
	..... Deckungssumme Personenschäden Fr. Deckungssumme Sachschäden Fr. Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	8
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR		
NPK:	102 D/15 (V'22)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022	
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
943	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.				
.100	Verrechnung von Preisänderungen.				
944	Keine Verrechnung.				
.100	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.110	Administrative Vorgaben.				
947	Siehe AGB.				
.600	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
950	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 9
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 671D/2019.				
100	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen (V'20) Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
110	Baustelleneinrichtung, Etappierungen, Arbeitsunterbrüche, Demontagen und Abbrüche				
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.100	Als Globale.				
.102	Für die gesamten Leistungen des Unternehmers der Arbeiten aus NPK 671 + 643.				
120	Leichte Arbeitsgerüste	1	gl	.....	.....
	Gerüste ausschliesslich für Verputzarbeiten.				
R 129	Gerüstungen für die gesamten Leistungen der Verputzarbeiten des Unternehmers.				
R .100	Arbeitshöhe bis m 3,40.				
R .110	"Bockgerüst" oder Gerüst nach Vorschlag Unternehmer.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
129.111	Wohnung im Dachgeschoss. Für Wandputzarbeiten, speziell beim Treppenaufgang Ausmass: pauschal pro Wohnung.	2	pl	.....	.....
130	Schützen von Bauteilen				
R 136 .900	Abdekarbeiten. Flächen und Streifen- abdeckungen geklebt, inkl. Entfernen und Abtransport nach Arbeitsbeendigung.				
R .910	Plattenbeläge und -Sockel, Fenster, Türrahmen, Einbauten. Als Pauschale für die gesamten Gipserarbeiten.				
.911	Als Pauschale für die gesamten Gipserarbeiten.	1	pl	.....	.....
160	Metallische Putzträger, Putz- bewehrungen und Putzbrücken				
161	Putzbewehrungen und metalli- sche Putzträger, streifenför- mig.				
.100	Alkalibeständige Gittergewebe als Schwindbewehrung, kleben oder einbetten. Marke, Typ:				
.110	Ueber geschlossenen Leitungs- schlitzen, Aussparungen, Kanten, Stössen und dgl.				
.111	b bis m 0,25.	80	m	.....	.....
.112	b m 0,26 bis 0,33.	40	m	.....	.....
.113	b m 0,34 bis 0,50.	20	m	.....	.....
.114	b m 0,51 bis 1,00.	100	m	.....	.....
162	Putzbrücken und Putzbewehrungen, streifenförmig, inkl. Einbettungsmasse.				
.100	Putzbrücken aus Gleitband, Panzerittergewebe und spezieller Einbettungsmasse über Rissen, Materialwechsel und dgl. Zur Aufnahme von Grundputz. Marke, Typ:				
.101	b bis m 0,30.	20	m	.....	.....
163	Putzbewehrungen und metalli- sche Putzträger, kleinflächig.				
.100	Alkalibeständige Gittergewebe als Schwindbewehrung, kleben oder einbetten.				
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
163.110	Ueber geschlossenen Aussparungen, Oeffnungen und dgl.				
.111	Fläche bis m2 0,10.	20	St	.....	.....
.112	Fläche m2 0,11 bis 0,25.	10	St	.....	.....
.113	Fläche m2 0,26 bis 1,00.	5	St	.....	.....
170	Vorbehandlung des Untergrunds				
172	Schliessen von Schlitzten und Ausbessern von Rissen.				
.100	Schlitzte mit Putzmörtel schliessen. Vor Ausführung der Verputzarbeiten. Marke, Typ:				
.101	Querschnitt bxt bis mm 50x50.	100	m	.....	.....
173	Vorarbeiten bei Leibungen, Stürzen, Fenster- und Tür- rahmen und dgl.				
.200	Putzmörtel als Ausgleichs- schicht aufbringen.				
.210	Schichtdicke bis mm 20.				
.211	b bis m 0,25.	per	m	.....
175	Haftbrücken oder Haftbeschich- tungen zur Aufnahme von Grund-, Einschicht- oder Deck- putz.				
.100	Haftbrücken, kunststoffgebun- den, auftragen.				
.110	Zur Aufnahme von Gips-, Gips- kalk-, Gipszement- oder Kalk- gipsputz.				
.113	Untergrund: Beton.	287	m2	.....	.....
.114	Untergrund: künstliche Steine (Porenbeton oder Kalksandstein).	267	m2	.....	.....
.115	Untergrund: bestehender Deckputz.	316	m2	.....	.....
.116	Untergrund: Gipskartonplatten.	per	m2	.....
.120	Zur Aufnahme von Kalkze- ment- oder Zementputz.				
.122	Untergrund: Beton.	26	m2	.....	.....
.123	Untergrund: künstliche Steine (Porenbeton oder Kalk- sandstein).	51	m2	.....	.....
.124	Untergrund: bestehender Deckputz.	55	m2	.....	.....
.125	Untergrund : Gipskartonplatten.	per	m2	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR	
NPK:	671 D/19 (V'20)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
BKP-Nr.:	271.0	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
		Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
181.100	Arbeitszeit und Zulagen.				
.110	Personal, inkl. Werkzeug.				
.113	Gelernter Berufsarbeiter.	20	h	.....	.....
.114	Berufsarbeiter.	20	h	.....	.....
.115	Bauarbeiter.	20	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Als Budgetposten.				
	LE = 100,00 SFr.	20	LE	.....	.....
200	Grundputze (Unterputze)				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Kalk- und Kalkzement-Grundputze				
221	Wände mit Kalk- oder Kalkzement-Grundputz.				
.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke mm 10,0. Marke, Typ:				
.110	Ebene Wandflächen.				
.113	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5. In Technik- und Estrichräumen.	61	m2	.....	.....
.114	Zur Aufnahme von Klosterputz. In Wohnräumen.	127	m2	.....	.....
.115	Zur Aufnahme von Klosterputz. Arbeitshöhe bis m 4,00. Gerüstung in Pos. 129.111.				
.116	Wandflächen im Dachgeschoss. Zur Aufnahme von Klosterputz. Arbeitshöhe bis m 4,00. Gerüstung in Pos. 129.111.	155	m2	.....	.....
	Treppenaufgänge.	65	m2	.....	.....
R .900	Untergrund: bestehende, gestrichene Putzbeschichtung. Vorbehandlung in Pos. 175.100.				
R .910	Ebene Wandflächen.				
.911	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5. In Technik- und Estrichräumen.	48	m2	.....	.....
.912	Zur Aufnahme von Klosterputz. In Wohnräumen.	164	m2	.....	.....
.913	Zur Aufnahme von Klosterputz. Arbeitshöhe bis m 4,00. Gerüstung in Pos. 129.111. Wandflächen im Dachgeschoss.	30	m2	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 13
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
222	Leibungen, Mauerkronen und -stirnen, Sturzuntersichten und Wandstreifen mit Kalk- oder Kalkzement-Grundputz, inkl. Kantenausbildung und Anputzen an andere Bauteile.				
.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse ab mm 2,0 oder von Plattenbelägen. Putzdicke bis mm 20,0. Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit.				
.110	Ebene Flächen.				
.114	b m bis 0,25.				
	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5.	6	m	.....	.....
.115	b m 0,26 bis 0,50.				
	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5.	6	m	.....	.....
.116	b m bis 0,25.				
	Zur Aufnahme von Klosterputz.	65	m	.....	.....
R .900	Untergrund: bestehende, gestrichene Putzbeschichtung. Vorbehandlung in Pos. 175.100.				
R .910	Ebene Flächen.				
.911	b m bis 0,25.				
	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5.	per	m	.....
.912	b m bis 0,25.				
	Zur Aufnahme von Klosterputz.	43	m	.....	.....
.913	b m 0,26 bis m 0,50.				
	Zur Aufnahme von Klosterputz.	91	m	.....	.....
.914	b m 0,51 bis m 0,70.				
	Zur Aufnahme von Klosterputz.	6	m	.....	.....
224	Decken mit Kalk- oder Kalkzement-Grundputz.				
.100	Untergrund Beton, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke ab mm 5,0. Marke, Typ:				
.110	Ebene Deckenflächen, horizontal oder bis % 25 geneigt.				
.115	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5. Qualitätsstufe Q3 - abgezogen.				
230	Zementgrundputze	per	m2	.....
231	Wände mit Zementgrundputz.				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)

.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 14
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
231.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke mm 10,0.				
.110	Ebene Wandflächen.				
.113	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5 oder Plattenbelägen (Grossformat). Qualitätsstufe Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit. Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen. In Nassräumen.	56	m2	.....	.....
.114	Zur Aufnahme von Klosterputz. Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen. In Nassräumen.	per	m2	.....
R .900	Untergrund: bestehende, gestrichene Putzbeschichtung. Vorbehandlung in Pos. 175.100.				
R .910	Ebene Wandflächen.				
.911	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5 oder Plattenbelägen (Grossformat). Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen. In Nassräumen.	51	m2	.....	.....
.912	Zur Aufnahme von Klosterputz. Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen. In Nassräumen.	per	m2	.....
232	Leibungen, Mauerkronen und -stirnen, Sturzuntersichten und Wandstreifen mit Zementgrundputz, inkl. Kantenausbildung und Anputzen an andere Bauteile.				
.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse ab mm 2,0 oder von Plattenbelägen. Putzdicke bis mm 20,0. Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit.				
.110	Ebene Flächen.				
.114	b m bis 0,25. Zur Aufnahme von Deckputz mit				
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 15
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	.115 Korngrösse mm 1,5 oder Plattenbelägen (Grossformat). In Nassräumen. b m bis 0,25. Zur Aufnahme von Klosterputz. In Nassräumen.	10	m	.....	.....
	.900 Untergrund: bestehende, gestrichene Putzbeschichtung. Vorbehandlung in Pos. 175.100.	per	m	.....
R	.910 Ebene Flächen.				
	.911 b m bis 0,25. Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5 oder Plattenbelägen (Grossformat). In Nassräumen.	18	m	.....	.....
	.912 b m 0,26 bis 0,50. Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5 oder Plattenbelägen (Grossformat). In Nassräumen.	20	m	.....	.....
	.913 b m bis 0,25. Zur Aufnahme von Klosterputz. In Nassräumen.	per	m	.....
	.914 b m 0,26 bis 0,50. Zur Aufnahme von Klosterputz. In Nassräumen.	per	m	.....
300	Einschichtputze und Spachtelungen				
310	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Gips-, Gipskalk-, Gipszement- und Kalkgips-Einschichtputze				
314	Weissputz auf Decken mit Gips- oder Gipskalk-Einschichtputz.				
.100	Untergrund Beton, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke mm 5,0. Marke, Typ:				
.110	Ebene Deckenflächen, horizontal oder bis % 25 geneigt.				
.113	Zur Aufnahme von matten Beschichtungen oder fein strukturierten Wandbekleidungen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 16
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR	
NPK:	671 D/19 (V'20)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
BKP-Nr.:	271.0	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
		Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.114	Qualitätsstufe Q3 - geglättet, inkl. erforderlicher Flächen-spachtelung. In Wohnräumen.	146	m2	.....	.....
500	Ausführung wie in Pos. 314.113 beschrieben. Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis ein-zurechnen. In Nassräumen. Deckputze (Oberputze)	21	m2	.....	.....
520	Betreffend Vergütungsregelun-gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Mineralische Deckputze				
521	Wände mit mineralischem Deck-putz.				
.200	Abrieb (geriebener Putz) aus Edelputzmörtel. Weiss, natur-farben. Q3 - abgerieben. Marke, Typ:				
.210	Ebene Wandflächen.				
.216	Korngrösse mm 1,5.				
R .900	Estrich- oder Technikräume. Klosterputz, "engadiner Art". Weiss, naturfarben.	26	m2	.....	.....
R .910	Ebene Wandflächen.				
.911	In Wohnräumen.	286	m2	.....	.....
.912	In Wohnräumen. Arbeitshöhe bis m 4,00. Wandflächen im Dachgeschoss. Gerüstung in Pos. 129.111.	178	m2	.....	.....
.913	In Treppenaufgängen. Arbeitshöhe bis m 6,00. Wand im Dachgeschoss. Gerüstung in Pos. 129.111.	65	m2	.....	.....
.914	Wandflächen in Nassräumen. Mehraufwendungen für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen.	per	m2	.....	.....
522	Leibungen, Mauerkronen und -stirnen, Sturzuntersichten und Wandstreifen mit minerali-schem Deckputz, inkl. Kanten-ausbildung und Anputzen an an-dere Bauteile.				
.200	Abrieb (geriebener Putz) aus Edelputzmörtel. Weiss, natur-farben. Q3 - abgerieben.				
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 17
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR	
NPK:	671 D/19 (V'20)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
BKP-Nr.:	271.0	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
		Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
522.210	Ebene Flächen.				
.217	b m bis 0,25.				
	Korngrösse mm 1,5.	per	m	.....
R .900	Klosterputz, "engadiner Art".				
	Weiss, naturfarben.				
R .910	Ebene Flächen.				
.911	b bis m 0,25.	111	m	.....	.....
.912	b m 0,26 bis 0,50.	91	m	.....	.....
.913	b m 0,51 bis 0,70.	6	m	.....	.....
700	Nebenarbeiten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
710	Kanten- und Anschlussausbildung				
711	Kantenausbildung mit Profilen.				
.100	Kantenschutzprofile vor dem Verputzen versetzen. Für Putzdicke bis mm 20,0. Marke, Typ:				
.101	Profile aus Stahlblech feuerverzinkt. Kantenradius mm 3.	84	m	.....	.....
.300	Kantenschutzprofile bei bereits bestehendem Putz oder bei Gipsplatten aufsetzen, für Deckputz- oder Spachteldicke bis mm 5,0. Marke, Typ:				
.301	Aluprofile einspachteln. Kantenradius mm 3.	140	m	.....	.....
713	Einspringende Kanten ausbilden. Bei Flächen.				
.100	Bei Grund- und Einschichtputz sowie bei speziellem Putz wie Sanierputz.				
.101	Eckig.	181	m	.....	.....
.200	Bei Deckputz.				
.201	Eckig.	239	m	.....	.....
715	Anputzen an andere Bauteile oder Putzanschlüsse bei Materialwechsel. Bei Flächen.				
.100	Anputzen an andere Bauteile bei 2 Putzschichten (Grund- und Deckputz).				
.110	Ausmass: Anputzlänge.				
.111	Bei Holz- oder Metallteilen wie Rahmen und Zargen.	180	m	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)					.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 18
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
715.200	Anputzen an andere Bauteile bei 1 Putzschicht (Grund-, Einschicht- oder Deckputz).				
.210	Ausmass: Anputzlänge.				
.211	Bei Holz- oder Metallteilen wie Rahmen und Zargen.	120	m	.....	.....
720	Trennschnitte, Schatten- und Bewegungsfugen, Nuten und dgl.				
721	Trennschnitte.				
R .090	Die Trennschnitte werden nicht separat vergütet und müssen in die Einheitspreise der anderen Leistungspositionen eingerechnet werden.				
750	Fugenabdichtungen				
751	Fugen abdichten, inkl. Reinigen, Hinterfüllen und systemverträglicher Grundbeschichtung der Fugenflanken.				
.100	Abdichten mit Hybriddichtstoff, transparent, weiss oder grau.				
.101	Fugenbreite mm 10.	per	m	.....
.200	Abdichten mit Acryldichtstoff, weiss oder grau. Marke, Typ:				
.201	Fugenbreite mm 10.	100	m	.....	.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 19
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR	
NPK:	643 D/14 (V'20)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
BKP-Nr.:	271.1	Trockenbauarbeiten: Wände	
		Spezielle Gipserarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservfenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 643D/2014. Trockenbauarbeiten: Wände (V'20)				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit und Zulagen.				
.110	Personal, inkl. Werkzeug.				
.113	Trockenbauer.	5	h	.....	.....
.114	Berufsarbeiter.	5	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Als Budgetposten.				
	LE = 100,00 SFr.	3	LE	.....	.....
500	Tragelemente und Beplankungen von Vorwandssystemen				
	. Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	. Ohne andere Angaben gilt:				
	.. Oberflächengüte: Qualitätsstufe Q2, Standardanforderung nach Norm SIA 242.				
	.. Höhere Qualitätsstufen der				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

.....

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite	20
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR		
NPK:	643 D/14 (V'20)	GIPSERARBEITEN		01.12.2022
BKP-Nr.:	271.1	Trockenbauarbeiten: Wände		
		Spezielle Gipsarbeiten		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
520	Oberflächengüten in Pos. 911 als Mehrleistung. .. Korrosivitätskategorie C1, unbedeutend, nach Norm SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen". .. Höhere Korrosivitätskategorien in Pos. 912 als Mehrleistung. Beplankungen von Sanitär-Vorwandsystemen				
521	Beplankungen von Sanitär-Vorwandsystemen mit Gipsplatten. .100 1 Lage Gipsplatten. .120 Gipsplatten Typ H2, d mm 20,0. .125 h m bis 1,50 (Brüstungswände). Mehraufwände für Kleinflächen sind in diese Position einzurechnen und werden nicht separat vergütet. LE = m2.	per	LE	.....
.126	h m bis 3,00. Mehraufwände für Kleinflächen sind in diese Position einzurechnen und werden nicht separat vergütet. LE = m2.				
700	Nebenarbeiten	27	LE	.....	.....
710	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Kanten, T-Verbindungen und stumpfe Anschlüsse				
717	Trennstreifen einbauen. .100 An Wänden, Decken und Böden zwischen Beplankung und Anschlussbauteil. .105 PE-Trennstreifen mm 2,0. Marke, Typ:	43	m	.....	.....
720	Stirnen, Leibungen und Sturzuntersichten				
721	Stirnen, Leibungen und Sturzuntersichten ausbilden.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 21
Arbeitsgattung:	BKP 27100	7075 Churwalden GR	
NPK:	643 D/14 (V'20)	GIPSERARBEITEN	01.12.2022
BKP-Nr.:	271.1	Trockenbauarbeiten: Wände	
		Spezielle Gipsarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
721.200	An Vorsatzschalen und Vorwand-systemen.				
.210	Rechtwinklig, mit 1 Kante.				
.214	Profile CW, Beplankung aus				
740	1 Lage Trockenbauplatten.	per	m	.....
	b mm bis 250.				
	Ausschnitte				
	Erforderliche Anpassungen der				
	Unterkonstruktion in Pos. 733				
	und 734.				
741	Ausschnitte erstellen für				
	Elektroinstallationen, in				
	Ständerwänden, Vorsatzschalen				
	und Wandbekleidungen.				
.100	Ausschnitte je durch 1 Beplan-				
	kungsseite für Elektrorohre.				
	Inkl. nachträgliches Zuputzen.				
.110	Rund.				
.111	Durchmesser mm 50.	5	St	.....	.....
743	Ausschnitte für Leitungen und				
	Kanäle von Heizungs-, Lüf-				
	tungs- und Sanitärinstallatio-				
	nen in Ständerwänden, Vorsatz-				
	schalen und Wandbekleidungen.				
	Ausmass: Anzahl pro Wandseite.				
.100	Ausschnitte während der Plat-				
	tenmontage je durch 1 Beplan-				
	kungsseite für bereits vorhan-				
	dene Leitungen und Kanäle.				
	Inkl. nachträgliches Zuputzen.				
.110	Rund.				
.111	Durchmesser bis mm 100.	20	St	.....	.....
.112	Durchmesser mm 110 bis 250.	5	St	.....	.....
.120	Eckig.				
.123	b x h m2 bis 0,06.	5	St	.....	.....
745	Schliessen und Zuputzen von				
	bauseits erstellten Ausschnit-				
	ten und Schlitzten in Wänden				
	aus Gips-Wandbauplatten und				
	Wandbekleidungen aus Mineral-				
	schaumplatten.				
.100	Ausschnitte rund.				
.101	Durchmesser bis mm 100.	per	St	.....
.102	Durchmesser mm 110 bis 250.	per	St	.....
.200	Ausschnitte eckig.				
.202	m2 0,02 bis 0,06.	per	St	.....

Total BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipsarbeiten

.....