

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 11
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 FL-9496 Balzers Telefon +423 388 08 43 Email thomas.vogt@ipb.li				
124	Bauleiter.				
.100	Oertliche Bauleitung. eberle + partner ag. Telefon +41 79 794 41 44 E-Mail bauleitung@eberle-partner-ag.ch				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Haus Soldanella Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Churwalden Ort, Strasse Nr. Churwalden Hauptstrasse 6				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 12
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Parzelle, Kataster Nr. 20246. Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe Ü.M. m 1209.29. Geländetopografie Hanglage geneigt. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich beim Bauherrn.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR			Seite 13
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen			04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse (Kantonsstrasse). Hauptstrasse. Es ist zu beachten, dass die Hauptstrasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	14
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		04.11.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.					
.100	Parkplätze.					
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Baustelleneinrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellen- einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.					
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
440	Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungs- material ist Sache des Unter- nehmers. Wird dies nicht ein- gehalten, so ist die Bauleit- ung berechtigt, die Entsorg- ungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen)					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
520	Schutz von Personen und Objek- ten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen-					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR				Seite 15
NPK:	102 D/15 (V'22)	Besondere Bestimmungen				04.11.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
600	raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen. Es handelt sich um eine Hauptstrasse, zuständig ist der Kanton Graubünden. Baublauf, Fristen, Prämien, Strafen					
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm					
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.					
630	Termine, Fristen					
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.					
650	Streiterledigung					
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.					
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen					
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk					
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
730	VSS-Regelwerk					
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen,					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	16
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		04.11.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 790	.100	Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 791		Behördliche Vorschriften				
R 791		Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R 800	.100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
		Bauarbeiten, Baubetrieb				
		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
	821	Baumethoden und Bautechnik.				
	.100	Für ganze Bauwerke.				
	.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
		Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
	.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
	900	Versicherungen, Administration				
		Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	920	Versicherungen Bauherr				
	921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
	922	Bauwesenversicherung.				
	930	Versicherungen Unternehmer				
		Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
	931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
	.100	Versicherungsgesellschaft				
					
		Deckungssumme Personenschäden				
		Fr.				
		Deckungssumme Sachschäden				
		Fr.				
		Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
	940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
	941	Rapportwesen.				
	.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
	.110	Tagesrapporte.				
		Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
		Regierapporte sind mit dem				

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	17
NPK:		102 D/15 (V'22)	7075 Churwalden GR		04.11.2022	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
	schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943	Verrechnung von Preisänderungen.					
.100	Keine Verrechnung.					
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.					
.100	Administrative Vorgaben.					
.110	Siehe AGB.					
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.					
	Ausfertigung, Anzahl 1.					
	Beilagen :					
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.					
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.					
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.					
950	Bewilligungen, Behördenauflagen					
951	Bewilligungen.					
.100	Vom Bauherrn eingeholt.					
952	Behördenauflagen.					
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.					
960	Bauwerksdokumentationen					
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.					
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.					
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					
	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.					

Objekt:		1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite	18
NPK:		376 D/11 (V'22)	7075 Churwalden GR		04.11.2022	
BKP-Nr.:		274.	Anlagen aus Glas und Metall Spezialverglasungen (innere)			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen					
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine indivi- duellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet. . Kurztext-Leistungsverzeich- nis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlos- senen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.					
050	Konstruktionen					
	. Offene Angaben (Punktreihen) sind vom Unternehmer zu ergän- zen. . Ohne andere Angaben gilt: gleiche Feldbreiten innerhalb eines Elements. . Ohne andere Angaben gilt für die Grundaussführung:					
051	Masse und Bezeichnungen.					
.100	Masse und Bezeichnungen.					
.110	Es werden die Aussenabmessun- gen angegeben. Ohne andere Angaben sind die statischen Berechnungen für die Anlagen inbegriffen.					
053	Glas.					
.100	Glasarten.					
.110	Einscheibensicherheitsglas ESG.					
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand					
110	Baustelleneinrichtungen, De- montagen					
111	Baustelleneinrichtung erstel- len und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Un- ternehmers.					
R .090	Eine Globale für die Baustel- leneinrichtung wird nicht separat vergütet und ist in die Einheitspreise der Leist- ungspositionen einzurechnen.					
180	Arbeiten nach Aufwand					
181	Arbeiten nach Aufwand.					
.100	Arbeitszeit.					
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.					
.112	Facharbeiter.		2	h	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 274. Spezialverglasungen (innere)						.....

Objekt: 1729		Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6		Seite 19	
NPK: 376 D/11 (V'22)		7075 Churwalden GR		04.11.2022	
BKP-Nr.: 274.		Anlagen aus Glas und Metall Spezialverglasungen (innere)			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
181.300 .301 700	Material. Budgetposten. LE = CHF 100.00 Bauteile aus Glas	2	LE	100.00	200.00
740	Ohne andere Angaben gilt die Grundaussführung nach den U'ab- schnitten 040 bis 060. Verglasungen für Nasszellen				
.100 .110 .200	Anlagenübersicht. Für Duschen. Duschtrennwand. Definitive Bestellung auf Mass.				
741	Massaufnahmen vor Ort sind in die Einheitspreise der Ver- glasungen einzurechnen und werden nicht separat vergütet. Verglasungen für Duschen.				
.100 .110 .111	Einscheibensicherheitsglas ESG mit verchromten Beschlägen. Drehflügeltüren. Glas, d mm min. 8. Glas extraweiss.				
.112	*Türgriff* Beidseitig öffnend. blxhl mm ca. 600x2050. Befestigung auf Wand. Glaskanten gefast und poliert. Dichtungsprofile. Die Befestigungsteile sind vorgängig zu bemustern. Inkl. den notwendigen Dichtungsprofilen. Glas, d mm min. 8. Drehflügeltüre auf Badewannenrand. blxhl mm ca. 700x1400. Befestigung auf Wand. Glaskanten gefast und poliert. Dichtungsprofile. Die Befestigungsteile sind vorgängig zu bemustern. Inkl. den notwendigen Dichtungsprofilen.	1	St	.....	.....
.130 .131	Feste Seitenteile. Glas, d mm min 8. Glas extraweiss. bxh mm ca. 1000x1900. Glaskanten gefast und poliert. Befestigung auf Wand inkl. zusätzliche Befestigungs- stange. Unten auf Duschentasse abgedichtet. Zu Pos 741.111, in Front (nicht über Eck). Die Befestigungsteile sind vorgängig zu bemustern. Inkl. den notwendigen	2	St	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 274. Spezialverglasungen (innere)					

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6	Seite 20
NPK:	376 D/11 (V'22)	7075 Churwalden GR	
BKP-Nr.:	274.	Anlagen aus Glas und Metall	04.11.2022
		Spezialverglasungen (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.132	Dichtungsprofilen und Silikonfugen. Glas, d mm min 8. Glas extraweiss. bxh mm ca. 800x1900. Glaskanten gefast und poliert. Befestigung auf Wand inkl. zusätzliche Befestigungsstange. Unten auf Duschentasse abgedichtet. Zu Pos 741.111, in Front (nicht über Eck). Die Befestigungsteile sind vorgängig zu bemustern. Inkl. den notwendigen Dichtungsprofilen und Silikonfugen.	1	St	.....	.....
		1	St	.....	.....
Total BKP-Nr. 274. Spezialverglasungen (innere)					

Zusammenstellung

Betrag

376 D/22 Anlagen aus Glas und Metall
274. Spezialverglasungen (innere)

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

274. Spezialverglasungen (innere)

.....

Zusammenstellung pro Teilobjekt

274. Spezialverglasungen (innere)

.....