

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite	4	
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN	10.10.2018		
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Grundlagen, Bedingungen				
010	Vorschriften				
.100	Die Allgemeinen Bedingungen der Bauleitung und des Architekten sind in der aktuellen Fassung verbindlich.				
011	Normen und Empfehlungen.				
.100	SIA-Normen.				
.110	Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.120	Speziell gelten: Norm SIA 118.				
.200	SN EN Europäische Normen.				
.210	Es gelten sämtliche massgebenden SN EN und SN ENV Normen in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.300	Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl.				
.310	Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen (ESTI/NIV/NEV etc.). Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen.				
.320	Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen.				
.330	Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl.				
.400	Weitere Vorschriften.				
.410	Es gelten sämtliche für die Elektroinstallationen massgebenden Vorschriften in der jeweils gültigen Ausgabe.				
.420	Speziell gelten: Die VKF Vorschriften. Hausinstallationsvorschriften HV.				
012	Gesetzliche Grundlagen.				
.100	Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz.				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 5
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN	10.10.2018
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
012.200	Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.				
020	Grundlagen				
021	Arbeitsumfang.				
.100	Die Offerte hat sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 193.				
.120	Leistungen BKP 293.				
.140	Leistungen BKP 493.				
022	Objekt.				
.100	EFH Einfamilienhäuser.				
.110	Einfamilienhaus mit einfachem Grundrisskonzept und gutem Ausbaustandard.				
.200	DEFH Doppeleinfamilienhäuser.				
R .290	Bestehendes Haus Soldanella. Sanierung und Erweiterung. Ausbau Gewölbekeller. Anbauten (Neubau). Dachgeschoss Erweiterung (Dachaufbau neu). Umgebungsgestaltung aussen neu.				
023	Gliederungen.				
.200	Objekt mit Gliederungen.				
.210	Bezeichnung: A = EFH Neubau. B = Haus Soldanella.				
027	Offertunterlagen.				
.100	Planunterlagen.				
.110	Die Planunterlagen sind mit der Ausschreibung auf unserer Homepage unter www.mgaag.ch aufgeschaltet..				
.120	Nach Voranmeldung können die Pläne beim Architekturbüro MGA AG in Lachen SZ auch eingesehen werden. Anmeldungen an Telefon 055 451 60 90.				
.200	Baubeschriebe und dgl.				
.250	Das Erarbeiten der Elektrocheckliste mit der Bauherrschaft ist Aufgabe des Elektroplaners.				
028	Termine.				
.100	Die definitiven Termine werden				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur	0.00
---	------

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite	6	
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN	10.10.2018		
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R .190	vom Architekten und der Projektleitung bestimmt. Geplante Realisierungszeit: Aktuell befindet sich das Objekt im Bewilligungsverfahren. Voraussichtlicher Start für die Elektroingenieurleistungen Sommer 2021 (abhängig vom Bewilligungsverfahren). Zu erbringende Leistungen				
100					
110	Leistungsbeschreibung				
111	Elektroingenieurleistungen.				
.100	Umfang der Elektroingenieurleistungen.				
.110	Vorbereitungsleistungen und Vorprojekt. Notwendige Vorabklärungen und Eingaben bei den verschiedenen Werken / Kabelnetzanbietern. Kostenzusammenstellung für die Erschliessung. Vorprojekt mit Konzeptvorschlag, Checkliste, und Apparateplänen. Variantenstudien zur Projektoptimierung.				
.120	Ausführungsplanung. Detailliertes Projekt inkl. Projektbereinigung mit der Bauherrschaft. Ausführungspläne (Anlage-, Installations- und Aussparungspläne). Koordination mit der übrigen Haustechnik und den entsprechenden Planern. Sämtliche erforderlichen Listen, Schematas und dgl. Bemusterungen von Leuchten, Schaltern etc. Lichttechnische Berechnungen für Effekt-, Stimmungsbeleuchtungen und dgl. Beratung bei Musik-, Audioanlagen und dgl. Erstellen des definitiven Baubeschriebes zu BKP 13 / 23 / 33 / 43 und sämtlichen darunterfallenden BKP.				
.130	Submission (Devisierung).				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite	7	
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN		10.10.2018	
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Erstellen der Devisunterlagen nach NPK. Abgabe der Devisunterlagen in Datenform, Schnittstelle SIA 451 (IfA 92), als pdf-Datei und in Papierform (Ausdruck). Bei Abgabe der Devisierung in einer anderen Datenform obliegt die rechnerische Kontrolle und die Vorbereitung des Vertragswerkes beim Elektroingenieur. Fachliche Kontrolle der eingegangenen Offerten inkl. Beurteilung der einzelnen Unternehmungen.				
.140	Bauleitung. Fachbauleitung (Unternehmerinstruktion, AVOR- Kontrolle, Baukontrollen und Abnahmen). Detailausmass und Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeiten. Laufende Kostenkontrolle der ausgeschriebenen Arbeiten.				
.150	Abschlussarbeiten. Erstellen der Revisionsunterlagen (Revisionspläne). Instruktionen an das Bedienungspersonal oder die Eigentümer. Beratung bei der Garantieabnahme und bei der Ausführung von Garantiewerken.				
.200	Weitere Bestimmungen.				
.220	Spezielle Auflagen. Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der Elektroingenieur verantwortlich. Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform.				
.230	Administration. Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite 8
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN	10.10.2018
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.240	Dokumentes in der letztgültigen Fassung. Versicherung. Der Elektroingenieur erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebshaftpflichtversiche- rung abgeschlossen zu haben. Bei Vertragsabschluss ist eine Kopie der entsprechenden Police mitzuliefern.				
.250	Haftung. Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der Elektroingenieur dem Architekten, der Projekt- leitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbes- ondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsicht- igung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichtein- halten von verbindlich verein- barten Fristen und Terminen.				
.260	Kündigung. Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen kündigen. Hat der Elektroingenieur den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt, allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen. Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem Elektroingenieur die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur

0.00

Objekt:	1729	Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 7075 Churwalden GR	Seite	9	
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN		10.10.2018	
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.270	Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht. Streitigkeiten.				
200	Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden. Gerichtsstand ist der Sitz der Bauherrschaft. Bezirksgericht March 8853 Lachen SZ. Leistungen Dritter				
210	Leistungsbeschreibung				
211	Planerleistungen.				
.100	Leistungen des Architekten.				
.110	Planungsleistungen. Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt. Erstellen der erforderlichen Detailpläne (Architektenpläne) 1-20.				
.130	Gesamtleitung. Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch den Architekten und die Projektleitung MGA AG.				
.140	Submission (Devisierung). Aufschaltung der Submissionsunterlagen des Elektroingenieurs auf der Homepage der MGA AG. Erstellen der Vergabeunterlagen für die Bauherrschaft. Erstellen der Werkverträge.				
.150	Bauleitung. Bauleitung und Terminierung.				
700	Nebenkosten				
710	Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen)				
711	Spesen und dgl.				
.100	Spesen.				
.110	Porti und Telefonspesen.				
.120	Kilometerspesen.				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
711.180	Allfällige weitere Spesen und dgl.				
720	Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand)				
721	Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projektleitung MGA AG zu vereinbaren.				
.100	Kopien und dgl.				
.110	Plankopien.				
.120	Fotokopien.				
.130	Farbkopien von Digitalfotos, soweit sie für die Kontrolle erforderlich sind und zur Dokumentation der Baustelle dienen.				
R .900	Für die Dokumentationskosten Pos. 720 ff ist vom Unternehmer ein Kostendach anzugeben.				
R .901	Kostendach für Plankopien, Fotokopien etc.				
	A	1	LE	.....	.....
	B	1	LE	.....	.....
R 800	Pauschalangebot	2	LE		.....
810	Pauschalangebot für die Elektroingenieurleistungen				
.100	Die Pauschale hat sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss SIA und den nachfolgenden BKP zu beinhalten, auch wenn Sie im Devis nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 193.				
.120	Leistungen BKP 293.				
.140	Leistungen BKP 493.				
811	Pauschalangebot für die Elektroingenieurleistungen während der gesamten Planungs- und Bauzeit inkl. Garantiedauer.				
.001	Pauschalangebot für sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss diesem Beschrieb Pos. 000 bis 719 und den entsprechenden zusätzlichen Unterlagen.				
	A	1	pl	.....	.....

WinBau

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	B	1	pl	.....	.....
		2	pl		.....
	.500 Zusatzleistungen.				
	.510 Zusatzleistungen, die für die Planung erforderlich sind. Art				
R	.900 Käuferbetreuung.				
R	.901 Für die Betreuung der Käufer (Änderungen gegenüber dem Grundkonzept / -ausbau). Geplant sind 5 Stunden pro Käufer. Weitere Aufwendungen sind mit der Bauherrschaft vorgängig abzusprechen. A B	5 15	h h	..........	..........
R		20	h		.....
	Zusammenstellung pro Teilobjekt				
	Total A				.....
	Total B				.....