

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite | 4 |
|---|--|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | 10.10.2018 | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| 000 | Grundlagen, Bedingungen | | | | |
| 010 | Vorschriften | | | | |
| .100 | Die Allgemeinen Bedingungen der Bauleitung und des Architekten sind in der aktuellen Fassung verbindlich. | | | | |
| 011 | Normen und Empfehlungen. | | | | |
| .100 | SIA-Normen. | | | | |
| .110 | Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte). | | | | |
| .120 | Speziell gelten: Norm SIA 118. | | | | |
| .200 | SN EN Europäische Normen. | | | | |
| .210 | Es gelten sämtliche massgebenden SN EN und SN ENV Normen in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte). | | | | |
| .300 | Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl. | | | | |
| .310 | Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen (ESTI/NIV/NEV etc.). | | | | |
| .320 | Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen. | | | | |
| .330 | Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen. | | | | |
| .400 | Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl. | | | | |
| .410 | Weitere Vorschriften. | | | | |
| .420 | Es gelten sämtliche für die Elektroinstallationen massgebenden Vorschriften in der jeweils gültigen Ausgabe. | | | | |
| 012 | Speziell gelten: Die VKF Vorschriften. Hausinstallationsvorschriften HV. | | | | |
| .100 | Gesetzliche Grundlagen. Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz. | | | | |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | 0.00 |

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite | 5 |
|---|--|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | 10.10.2018 | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| 012.200 | Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts. | | | | |
| 020 | Grundlagen | | | | |
| 021 | Arbeitsumfang. | | | | |
| .100 | Die Offerte hat sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind. | | | | |
| .110 | Leistungen BKP 193. | | | | |
| .120 | Leistungen BKP 293. | | | | |
| .140 | Leistungen BKP 493. | | | | |
| 022 | Objekt. | | | | |
| .100 | EFH Einfamilienhäuser. | | | | |
| .110 | Einfamilienhaus mit einfachem Grundrisskonzept und gutem Ausbaustandart. | | | | |
| .200 | DEFH Doppeleinfamilienhäuser. | | | | |
| R .290 | Bestehendes Haus Soldanella. Sanierung und Erweiterung. Ausbau Gewölbekeller. Anbauten (Neubau). Dachgeschoss Erweiterung (Dachaufbau neu). Umgebungsgestaltung aussen neu. | | | | |
| 023 | Gliederungen. | | | | |
| .200 | Objekt mit Gliederungen. | | | | |
| .210 | Bezeichnung: A = EFH Neubau. B = Haus Soldanella. | | | | |
| 027 | Offertunterlagen. | | | | |
| .100 | Planunterlagen. | | | | |
| .110 | Die Planunterlagen sind mit der Ausschreibung auf unserer Homepage unter www.mgaag.ch aufgeschaltet.. | | | | |
| .120 | Nach Voranmeldung können die Pläne beim Architekturbüro MGA AG in Lachen SZ auch eingesehen werden. Anmeldungen an Telefon 055 451 60 90. | | | | |
| .200 | Baubeschriebe und dgl. | | | | |
| .250 | Das Erarbeiten der Elektrocheckliste mit der Bauherrschaft ist Aufgabe des Elektroplaners. | | | | |
| 028 | Termine. | | | | |
| .100 | Die definitiven Termine werden | | | | |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | 0.00 |

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite | 6 |
|---|---|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | 10.10.2018 | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| R .190 | vom Architekten und der Projektleitung bestimmt. Geplante Realisierungszeit: Aktuell befindet sich das Objekt im Bewilligungsverfahren. Voraussichtlicher Start für die Elektroingenieurleistungen Sommer 2021 (abhängig vom Bewilligungsverfahren). | | | | |
| 100 | Zu erbringende Leistungen | | | | |
| 110 | Leistungsbeschreibung | | | | |
| 111 | Elektroingenieurleistungen. | | | | |
| .100 | Umfang der Elektroingenieurleistungen. | | | | |
| .110 | Vorbereitungsleistungen und Vorprojekt. Notwendige Vorabklärungen und Eingaben bei den verschiedenen Werken / Kabelnetzanbietern. Kostenzusammenstellung für die Erschliessung. Vorprojekt mit Konzeptvorschlag, Checkliste, und Apparateplänen. Variantenstudien zur Projektoptimierung. | | | | |
| .120 | Ausführungsplanung. Detailliertes Projekt inkl. Projektbereinigung mit der Bauherrschaft. Ausführungspläne (Anlage-, Installations- und Aussparungspläne). Koordination mit der übrigen Haustechnik und den entsprechenden Planern. Sämtliche erforderlichen Listen, Schematas und dgl. Bemusterungen von Leuchten, Schaltern etc. Lichttechnische Berechnungen für Effekt-, Stimmungsbeleuchtungen und dgl. Beratung bei Musik-, Audioanlagen und dgl. Erstellen des definitiven Baubeschriebes zu BKP 13 / 23 / 33 / 43 und sämtlichen darunterfallenden BKP. | | | | |
| .130 | Submission (Devisierung). | | | | |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | 0.00 |

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite 7 | |
|---|--|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | 10.10.2018 | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| | Erstellen der Devisunterlagen nach NPK. Abgabe der Devisunterlagen in Datenform, Schnittstelle SIA 451 (IfA 92), als pdf-Datei und in Papierform (Ausdruck). Bei Abgabe der Devisierung in einer anderen Datenform obliegt die rechnerische Kontrolle und die Vorbereitung des Vertragswerkes beim Elektroingenieur. Fachliche Kontrolle der eingegangenen Offerten inkl. Beurteilung der einzelnen Unternehmungen. | | | | |
| .140 | Bauleitung. Fachbauleitung (Unternehmerinstruktion, AVOR- Kontrolle, Baukontrollen und Abnahmen). Detailausmass und Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeiten. Laufende Kostenkontrolle der ausgeschriebenen Arbeiten. | | | | |
| .150 | Abschlussarbeiten. Erstellen der Revisionsunterlagen (Revisionspläne). Instruktionen an das Bedienungspersonal oder die Eigentümer. Beratung bei der Garantieabnahme und bei der Ausführung von Garantiearbeiten. | | | | |
| .200 | Weitere Bestimmungen. | | | | |
| .220 | Spezielle Auflagen. Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der Elektroingenieur verantwortlich. Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform. | | | | |
| .230 | Administration. Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des | | | | |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | 0.00 |

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite | 8 |
|---|---|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | 10.10.2018 | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| .240 | Dokumentes in der letztgültigen Fassung. Versicherung. Der Elektroingenieur erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebshaftpflichtversiche- rung abgeschlossen zu haben. Bei Vertragsabschluss ist eine Kopie der entsprechenden Police mitzuliefern. | | | | |
| .250 | Haftung. Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der Elektroingenieur dem Architekten, der Projekt- leitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbes- ondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsicht- igung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichtein- halten von verbindlich verein- barten Fristen und Terminen. | | | | |
| .260 | Kündigung. Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen kündigen. Hat der Elektroingenieur den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt, allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen. Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem Elektroingenieur die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet. | | | | |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | 0.00 |

| Objekt: | 1729 | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite | 9 |
|---|--|---|----|------------|--------|
| NPK: | 913 D/16 (V'16) | 7075 Churwalden GR | | 10.10.2018 | |
| BKP-Nr.: | 293. | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| .270 | Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht. Streitigkeiten. | | | | |
| 200 | Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden. Gerichtsstand ist der Sitz der Bauherrschaft. Bezirksgericht March 8853 Lachen SZ. Leistungen Dritter | | | | |
| 210 | Leistungsbeschrieb | | | | |
| 211 | Planerleistungen. | | | | |
| .100 | Leistungen des Architekten. | | | | |
| .110 | Planungsleistungen. Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt. Erstellen der erforderlichen Detailpläne (Architektenpläne) 1-20. | | | | |
| .130 | Gesamtleitung. Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch den Architekten und die Projektleitung MGA AG. | | | | |
| .140 | Submission (Devisierung). Aufschaltung der Submissionsunterlagen des Elektroingenieurs auf der Homepage der MGA AG. Erstellen der Vergabeunterlagen für die Bauherrschaft. Erstellen der Werkverträge. | | | | |
| .150 | Bauleitung. Bauleitung und Terminierung. | | | | |
| 700 | Nebenkosten | | | | |
| 710 | Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen) | | | | |
| 711 | Spesen und dgl. | | | | |
| .100 | Spesen. | | | | |
| .110 | Porti und Telefonspesen. | | | | |
| .120 | Kilometerspesen. | | | | |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | 0.00 |

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite | 10 |
|---|--|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | 10.10.2018 | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| 711.180 | Allfällige weitere Spesen und dgl. | | | | |
| 720 | Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand) | | | | |
| 721 | Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projektleitung MGA AG zu vereinbaren. | | | | |
| .100 | Kopien und dgl. | | | | |
| .110 | Plankopien. | | | | |
| .120 | Fotokopien. | | | | |
| .130 | Farbkopien von Digitalfotos, soweit sie für die Kontrolle erforderlich sind und zur Dokumentation der Baustelle dienen. | | | | |
| R .900 | Für die Dokumentationskosten Pos. 720 ff ist vom Unternehmer ein Kostendach anzugeben. | | | | |
| R .901 | Kostendach für Plankopien, Fotokopien etc. | | | | |
| | A | 1 | LE | ..... | ..... |
| | B | 1 | LE | ..... | ..... |
| R | | 2 | LE |  | ..... |
| 800 | Pauschalangebot | | | | |
| 810 | Pauschalangebot für die Elektroingenieurleistungen | | | | |
| .100 | Die Pauschale hat sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss SIA und den nachfolgenden BKP zu beinhalten, auch wenn Sie im Devis nicht ausdrücklich erwähnt sind. | | | | |
| .110 | Leistungen BKP 193. | | | | |
| .120 | Leistungen BKP 293. | | | | |
| .140 | Leistungen BKP 493. | | | | |
| 811 | Pauschalangebot für die Elektroingenieurleistungen während der gesamten Planungs- und Bauzeit inkl. Garantiedauer. | | | | |
| .001 | Pauschalangebot für sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss diesem Beschrieb Pos. 000 bis 719 und den entsprechenden zusätzlichen Unterlagen. | | | | |
| | A | 1 | pl | ..... | ..... |
| Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | |

| Objekt: 1729 | | Haus Soldanella - Churwalden Hauptstrasse 6 | | Seite 11 | |
|---|--|---|----|------------|--------|
| NPK: 913 D/16 (V'16) | | 7075 Churwalden GR | | 10.10.2018 | |
| BKP-Nr.: 293. | | ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN | | | |
| | | Elektroingenieur | | | |
| Position | Beschreibung der Arbeit | Menge | ME | Preis | Betrag |
| | B | 1 | pl | ..... | ..... |
| | | 2 | pl |  | ..... |
| | .500 Zusatzleistungen. | | | | |
| | .510 Zusatzleistungen, die für die | | | | |
| | Planung erforderlich sind. | | | | |
| | Art | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| R | .900 Käuferbetreuung. | | | | |
| R | .901 Für die Betreuung der Käufer | | | | |
| | (Änderungen gegenüber dem | | | | |
| | Grundkonzept / -ausbau). | | | | |
| | Geplant sind 5 Stunden pro | | | | |
| | Käufer. Weitere Aufwendungen | | | | |
| | sind mit der Bauherrschaft | | | | |
| | vorgängig abzusprechen. | | | | |
| | A | 5 | h | ..... | ..... |
| | B | 15 | h | ..... | ..... |
| R | | 20 | h |  | ..... |
| | Zusammenstellung pro Teilobjekt | | | | |
| | Total A |  |  |  | ..... |
| | Total B |  |  |  | ..... |
| Total BKP-Nr. 293. Elektroingenieur | | | | | |