

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung. Plan AG Chur Baumgartenstrasse 18 8723 Maseltrangen SG Telefon +41 79 445 75 30				
.300	Bauingenieure.				
.310	Liesch Ingenieure AG Wiesentalstrasse 83 7000 Chur GR Telefon +41 81 354 95 50				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Doppeleinfamilienhaus Ober Cartiein 7028 St.Peter-Pagig GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde : 7050 Arosa GR Ort, Strasse Nr. Triemelstrasse 7028 St.Peter-Pagig GR				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	<p>Baustelle Triemelstrasse Nach Plan siehe www.mgaag.ch. Höhe ü.M. m 1`343,52. Geländetopografie Stelle Hanglage. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot</p>				
220	<p>Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte</p>				
221	<p>Art des Ausschreibungsverfah- rens.</p>				
.100	<p>Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch. Bedingung für eine Arbeitsver- gabe ist die vollständige An- erkennung der AGB.</p>				
222	<p>Teilangebote.</p>				
.100	<p>Teilangebote sind unzulässig.</p>				
224	<p>Zuschlagskriterien.</p>				
.100	<p>Zuschlagskriterium Preis. Qualität. WIR Anteil. Der definitive Vergabeent- scheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.</p>				
225	<p>Verhandlungen.</p>				
.200	<p>Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.</p>				
230	<p>Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen</p>				
233	<p>Begehungen.</p>				
.100	<p>Keine Begehung.</p>				
235	<p>Sprache und Währung des Ange- bots.</p>				
.100	<p>Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.</p>				
236	<p>Ort und Frist für Einreichen des Angebots.</p>				
.100	<p>MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.</p>				
238	<p>Verbindlichkeit des Angebots.</p>				
.100	<p>Siehe AGB.</p>				
250	<p>Angebot, Beilagen</p>				
251	<p>Eingabeform des Angebots.</p>				
.100	<p>Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.</p>				
252	<p>Beilagen des Unternehmers zum Angebot.</p>				
.100	<p>Mit dem Angebot einzureichen.</p>				
.110	<p>Firmenporträt. Referenzen.</p>				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp : Nebenstrasse (Triemelstrasse). Zufahrt über die Gemeinde- strasse Gassa oder Pagiger- strasse. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	371.100 Parkplätze. .110 Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen. 379 Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt. R .200 Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt. R .300 Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellenein- richtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten. 400 Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. 440 Ableitungen, Bauabfälle				
	442 Bauabfälle behandeln und ent- sorgen. .100 Entsorgungskonzepte. .110 Bauseits werden keine Schutt- mulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen (auch bei Global- oder Pauschalverträgen). 500 Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. 520 Schutz von Personen und Objek- ten				
	525 Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich. .100 Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen- raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzu- sprechen, ebenso allfällige Behinderungen auf der Dorfstrasse.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
720	SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft Deckungssumme Personenschäden Fr. Deckungssumme Sachschäden Fr. Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag. Ausfertigung, Anzahl 1. Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
10	Vorschriften				
11	Normen, Empfehlungen und dgl., die in der Vertragsurkunde oder den zugehörigen Vertragsbestandteilen genannt sind: Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten", Art. 62.1) gültigen Ausgaben.				
11.100	SIA-Normen, -Empfehlungen und dgl.				
11.110	Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich; insbesondere gelten Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten" und Norm SIA 380/7 "Haustechnik - Ergänzung zu Norm SIA 118".				
11.120	Empfehlung SIA 380/1 "Energie im Hochbau".				
11.160	Norm SIA 181 "Schallschutz im Hochbau".				
12	Weitere Vorgaben.				
12.100	Zahlungskonditionen.				
12.110	Es gelten die Zahlungsbedingungen gemäss AGB.				
12.200	Schützen von Fremdbauteilen.				
12.210	Das Schützen von Fremdbauteilen ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
20	Baustelleneinrichtung.				
21	Erforderliche Baustelleneinrichtung des Unternehmers.				
21.100	Die gesamte Baustelleneinrichtung des Unternehmers ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
22	Transporte und Lieferungen.				
22.100	Sämtliche Transport- und Lieferkosten sind in die Einheitspreise einzurechnen inkl. Nebenkosten und Gebühren.				
25	Aufzugseinrichtung.				
25.100	Bauseits wird keine Aufzugseinrichtung zur Verfügung gestellt.				
25.200	Die entsprechenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.				
26	Gerüste.				
26.100	Bis m 3,5 Arbeitshöhe ab Boden sind Gerüste in den Preisen inbegriffen. Durch Mehrhöhen bedingte Gerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt bzw. separat vergütet.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
30	Angaben zum Bauwerk				
31	Grundlagen.				
31.100	Projektpläne Mst. 1-100.				
32.110	Neubau.				
33	Bauvorhaben.				
34	DEFH Untergeschoss Massivbau - 2 Obergeschosse in Holzelementbau.				
40	Angebotsbedingungen				
	. Es ist eine vollständige und funktionsfähige Anlage anzu- bieten. . Ohne andere Angaben sind Lieferung, Montage und Inbe- triebnahme in den Preisen in- begriffen.				
41	Vergütung für die Erarbeitung des Angebots.				
41.100	Keine.				
42	Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot abzugeben:				
42.100	Technische Beschreibung der Ausführung.				
180	Regiearbeiten				
180.900	Nur auf Anweisung der Bauleitung.				
181.100	Personal.				
181.110	Inkl. Werkzeug und Kleinmaterial.				
181.111	Facharbeiter.	2	h	.....	.....
181.112	Hilfsarbeiter.	2	h	.....	.....
181.300	Material.				
181.310	Budget.				
181.311	LE = CHF 100.00	2	LE	100.00	200.00
200	Zentralstaubsaugeranlagen				
210	Grundlagen.				
210.100	Die Leistungsfähigkeit des offerierten Gerätes ist dem Objekt anzupassen.				
210.110	Offeriertes Gerät Marke, Typ Luft-Leistung Schall dB Es sind die Werte bei voller Leistung einzusetzen.				
211.110	Zentralstaubsauger.				
211.111	Ausmass Stück. Lieferung und Montage.	1	St	.....	.....
220	Zubehör.				
221	Leitungen.				
221.100	Liefern sämtlicher erforderlichen Leitungen zum bauseitigen Einlegen. Lieferung auf die Baustelle oder zum Elementbauer.				
221.110	Luffleitungen pauschal.				
221.111	Ausmass pauschal.				

Zwischentotal BKP-Nr. 247.7

.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
222	Leitungen über 3 Geschosse mit 2 Anschlüssen pro Geschoss.	1	pl	.....	.....
222.100	Steckdosen				
	Lieferung und Montage von Steckdosen. Material Kunststoff weiss.				
222.110	Ausmass Stück.				
222.111	Steckdosen Lieferung, Einbau und Fertigmontage.	5	St	.....	.....
223	Reinigungssortiment.				
223.100	Lieferung und wo erforderlich Montage.				
223.110	Ausmass Stück.				
223.111	Fernstartsaugschlauch mit Kombidüse.	1	St	.....	.....
	Länge m 10,0.	1	St	.....	.....
223.112	Möbel- / Fugendüse	1	St	.....	.....
224	Steuerleitung.				
224.100	Lieferung sämtlicher erforderlichen Steuerleitungen zum bauseitigen Einlegen. Lieferung auf die Baustelle oder zum Elementbauer.				
224.110	Steuerleitungen pauschal.				
224.111	Ausmass pauschal.				
225	3 Geschosse mit 2 Anschlüssen pro Geschoss.	1	pl	.....	.....
225.100	Schalldämpfer.				
	Lieferung und Montage eines Schalldämpfers zur Geräuschreduktion.				
225.110	Ausmass Stück.				
225.111	Schalldämpfer Einbauort nach Unternehmensvorschlag. Lieferung und Montage inkl. erforderlichem Zubehör.	1	St	.....	.....
300	Wäscheabwürfe				
310	Grundlagen,				
310.100	Wäscheabwurf gemäss Ausführung Unternehmer. Durchmesser mm 250 bis 300.				
310.110	Material				
	Durchmesser				
311.110	Wäscheabwurf.				
311.111	Ausmass Stück. Lieferung und Montage inkl. sämtlichem Zubehör. Rohre inkl. Verbindungsstücke Rohrlänge total ca. mm 5500. Bogen 90° für obersten Einwurf. T-Stück für mittleren Einwurf, Abschluss Bogen unten. Alle Rohre inkl. Verbindungen und Anschluss an Einwurfsklappen.	2	St	.....	.....
320	Zubehör.				
321	Einwurfsklappen.				
321.100	Lieferung und Montage. Ausführung				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
321.110	Ausmass Stück.				
321.111	Rechteckige Einwurflappen Weiss RAL 9010. Lieferung, Einbau und Montage.	4	St	.....	.....
322	Wäschekorb.				
322.100	Lieferung.				
322.110	Ausmass Stück.				
322.111	Marke, Typ	per	St	.....

Zusammenstellung

Betrag

247.7

946 D/23 SPEZIALANLAGEN - HAUSTECHNIK

.....

Total

.....