

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR			Seite 11
NPK: 102 D/15 (V'21)		Besondere Bestimmungen			31.05.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG				
	Immobilien -Projektentwicklung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	Postfach 301				
	8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG				
	Architektur-Bauleitung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	Postfach 301				
	8853 Lachen SZ				
	Telefon +4155 451 60 90				
	Telefax +41 55 451 60 99				
	E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung.				
	Plan AG Chur				
	Baumgartenstrasse 18				
	8723 Maseltrangen SG				
	Telefon +41 79 445 75 30				
.300	Bauingenieure.				
.310	Liesch Ingenieure AG				
	Wiesentalstrasse 83				
	7000 Chur GR				
	Telefon +41 81 354 95 50				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Doppeleinfamilienhaus				
	Ober Cartiein				
	7028 St.Peter-Pagig GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde : 7050 Arosa GR				
	Ort, Strasse Nr.				
	Triemelstrasse				
	7028 St.Peter-Pagig GR				

Objekt: 1812 NPK: 102 D/15 (V'21)		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR Besondere Bestimmungen			Seite 12 31.05.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Baustelle Triemelstrasse Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe ü.M. m 1`343,52. Geländetopografie Steile Hanglage. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeitsver- gabe ist die vollständige An- erkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. WIR Anteil. Der definitive Vergabeent- scheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Objekt: 1812 NPK: 102 D/15 (V'21)		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR Besondere Bestimmungen			Seite 13 31.05.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp : Nebenstrasse (Triemelstrasse). Zufahrt über die Gemeinde- strasse Gassa oder Pagiger- strasse. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				

Objekt: 1812 NPK: 102 D/15 (V'21)		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR Besondere Bestimmungen			Seite 14 31.05.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	371.100 .110				
	Parkplätze. Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R	379				
R	.200				
	Bauseits werden keine Einrich- tungen zur Verfügung gestellt. Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R	.300				
	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustellenein- richtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und ent- sorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schutt- mulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen (auch bei Global- oder Pauschalverträgen).				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objek- ten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicher- heitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassen- raumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzu- sprechen, ebenso allfällige Behinderungen auf der Dorfstrasse.				

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR			Seite 15
NPK: 102 D/15 (V'21)		Besondere Bestimmungen			31.05.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
720	SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				

Objekt: NPK:		1812 102 D/15 (V'21)	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR Besondere Bestimmungen			Seite 16 31.05.2023
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.					
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
900	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen. Versicherungen, Administration					
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr					
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.					
922	Bauwesenversicherung.					
930	Versicherungen Unternehmer					
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.					
.100	Versicherungsgesellschaft Deckungssumme Personenschäden Fr. Deckungssumme Sachschäden Fr. Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.					
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung					
941	Rapportwesen. Kontroll- und Rapportpflicht.					
.100	Tagesrapporte.					
.110	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943	Verrechnung von Preisänderungen.					
.100	Keine Verrechnung.					

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Wertvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
10	Vorschriften				
11	Normen, Empfehlungen und dgl., die in der Vertragsurkunde oder den zugehörigen Vertragsbestandteilen genannt sind: Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten", Art. 62.1) gültigen Ausgaben.				
11.100	SIA-Normen, -Empfehlungen und dgl.				
11.110	Für die Ausführung der Arbeiten sind die geltenden SIA-Normen verbindlich; insbesondere gelten Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten" und Norm SIA 380/7 "Haustechnik - Ergänzung zu Norm SIA 118".				
11.120	Empfehlung SIA 380/1 "Energie im Hochbau".				
11.160	Norm SIA 181 "Schallschutz im Hochbau".				
12	Weitere Vorgaben.				
12.100	Zahlungskonditionen.				
12.110	Es gelten die Zahlungsbedingungen gemäss AGB.				
12.200	Schützen von Fremdbauteilen.				
12.210	Das Schützen von Fremdbauteilen ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
20	Baustelleneinrichtung.				
21	Erforderliche Baustelleneinrichtung des Unternehmers.				
21.100	Die gesamte Baustelleneinrichtung des Unternehmers ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
22	Transporte und Lieferungen.				
22.100	Sämtliche Transport- und Lieferkosten sind in die Einheitspreise einzurechnen inkl. Nebenkosten und Gebühren.				
25	Aufzugseinrichtung.				
25.100	Bauseits wird keine Aufzugseinrichtung zur Verfügung gestellt.				
25.200	Die entsprechenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.				
26	Gerüste.				
26.100	Bis m 3,5 Arbeitshöhe ab Boden sind Gerüste in den Preisen inbegriffen. Durch Mehrhöhen bedingte Gerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt bzw. separat vergütet.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
30	Angaben zum Bauwerk				
31	Grundlagen.				
31.100	Projektpläne Mst. 1-100.				
32.110	Neubau.				
33	Bauvorhaben.				
34	DEFH Untergeschoss Massivbau -				
	2 Obergeschosse in				
	Holzelementbau.				
40	Angebotsbedingungen				
	. Es ist eine vollständige und				
	funktionsfähige Anlage anzu-				
	bieten.				
	. Ohne andere Angaben sind				
	Lieferung, Montage und Inbe-				
	triebnahme in den Preisen in-				
	begriffen.				
41	Vergütung für die Erarbeitung				
	des Angebots.				
41.100	Keine.				
42	Folgende Unterlagen sind mit				
	dem Angebot abzugeben:				
42.100	Technische Beschreibung der				
	Ausführung.				
180	Regiearbeiten				
180.900	Nur auf Anweisung der				
	Bauleitung.				
181.100	Personal.				
181.110	Inkl. Werkzeug und				
	Kleinmaterial.				
181.111	Facharbeiter.	2	h	.....	.....
181.112	Hilfsarbeiter.	2	h	.....	.....
181.300	Material.				
181.310	Budget.				
181.311	LE = CHF 100.00	2	LE	100.00	200.00
200	Zentralstaubsaugeranlagen				
210	Grundlagen.				
210.100	Die Leistungsfähigkeit des				
	offerierten Gerätes ist dem				
	Objekt anzupassen.				
210.110	Offeriertes Gerät				
	Marke, Typ				
	Luft-Leistung				
	Schall dB				
	Es sind die Werte bei voller				
	Leistung einzusetzen.				
211.110	Zentralstaubsauger.				
211.111	Ausmass Stück.				
	Lieferung und Montage.	1	St	.....	.....
220	Zubehör.				
221	Leitungen.				
221.100	Liefern sämtlicher				
	erforderlichen Leitungen zum				
	bauseitigen Einlegen.				
	Lieferung auf die Baustelle				
	oder zum Elementbauer.				
221.110	Luftleitungen pauschal.				
221.111	Ausmass pauschal.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
222	Leitungen über 3 Geschosse mit 2 Anschlüssen pro Geschoss.	1	pl	.....	.....
222.100	Steckdosen				
	Lieferung und Montage von Steckdosen. Material Kunststoff weiss.				
222.110	Ausmass Stück.				
222.111	Steckdosen Lieferung, Einbau und Fertigmontage.	5	St	.....	.....
223	Reinigungssortiment.				
223.100	Lieferung und wo erforderlich Montage.				
223.110	Ausmass Stück.				
223.111	Fernstartsaugschlauch mit Kombidüse.	1	St	.....	.....
	Länge m 10,0.	1	St	.....	.....
223.112	Möbel- / Fugendüse				
224	Steuerleitung.				
224.100	Lieferung sämtlicher erforderlichen Steuerleitungen zum bauseitigen Einlegen.				
	Lieferung auf die Baustelle oder zum Elementbauer.				
224.110	Steuerleitungen pauschal.				
224.111	Ausmass pauschal.				
	3 Geschosse mit 2 Anschlüssen pro Geschoss.	1	pl	.....	.....
225	Schalldämpfer.				
225.100	Lieferung und Montage eines Schalldämpfers zur Geräuschreduktion.				
225.110	Ausmass Stück.				
225.111	Schalldämpfer Einbauort nach Unternehmervorschlag.				
	Lieferung und Montage inkl. erforderlichem Zubehör.	1	St	.....	.....
300	Wäscheabwürfe				
310	Grundlagen,				
310.100	Wäscheabwurf gemäss Ausführung Unternehmer.				
	Durchmesser mm 250 bis 300.				
310.110	Material				
	Durchmesser				
311.110	Wäscheabwurf.				
311.111	Ausmass Stück.				
	Lieferung und Montage inkl. sämtlichem Zubehör.				
	Rohre inkl. Verbindungsstücke Rohrlänge total ca. mm 5500.				
	Bogen 90° für obersten Einwurf.				
	T-Stück für mittleren Einwurf, Abschluss Bogen unten.				
	Alle Rohre inkl. Verbindungen und Anschluss an Einwurfsklappen.	2	St	.....	.....
320	Zubehör.				
321	Einwurfsklappen.				
321.100	Lieferung und Montage.				
	Ausführung				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
321.110	Ausmass Stück.				
321.111	Rechteckige Einwurflappen Weiss RAL 9010. Lieferung, Einbau und Montage.	4	St	.....	.....
322	Wäschekorb.				
322.100	Lieferung.				
322.110	Ausmass Stück.				
322.111	Marke, Typ	per	St	.....
<div>Total BKP-Nr. 247.7</div> <div>.....</div>					

Objekt: 1812
Auftrag: BKP 24770

DEFH Ober Cartiein - Pagig GR
ZENTRALSTAUBSAUGER - WAESCHEABWURF

Seite 22
31.05.2023

Zusammenstellung

Betrag

247.7

946 D/23 SPEZIALANLAGEN - HAUSTECHNIK

.....

Total

.....