

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR		Seite 11	
NPK: 102 D/15 (V'22)		Besondere Bestimmungen		21.12.2022	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reser- vefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Be- dürfnisse abändern oder ergän- zen. Die angepassten Positio- nen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeich- net.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Pla- ner, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ Telefon +41 55 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung. Plan AG Chur Baumgartenstrasse 18 8723 Maseltrangen SG Telefon +41 79 445 75 30				
.300	Bauingenieure.				
.310	Liesch Ingenieure AG Wiesentalstrasse 83 7000 Chur GR Telefon +41 81 354 95 50				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Doppeleinfamilienhaus Ober Cartiein 7028 St.Peter-Pagig GR				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde : 7050 Arosa GR Ort, Strasse Nr. Triemelstrasse 7028 St.Peter-Pagig GR				

Objekt: 1812 DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR Seite 12					
NPK: 102 D/15 (V'22) Besondere Bestimmungen 21.12.2022					
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Baustelle Triemelstrasse Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe ü.M. m 1`343,52. Geländetopografie Steile Hanglage. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeitsver- gabe ist die vollständige An- erkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. WIR Anteil. Der definitive Vergabeent- scheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR			Seite 13
NPK: 102 D/15 (V'22)		Besondere Bestimmungen			21.12.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht.				
260	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt. Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherren zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen.				
270	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren. Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherren verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
.200	Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
.320	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
300	Detailregelung gemäss AGB. Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp : Nebenstrasse (Triemelstrasse). Zufahrt über die Gemeinde- strasse Gassa oder Pagiger- strasse. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplät- ze, Umschlag- und Lager- flächen.				

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR			Seite 14
NPK: 102 D/15 (V'22)		Besondere Bestimmungen			21.12.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
371.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender				
	Parkplätze ist im Einzelfall				
	mit der Bauleitung				
	abzusprechen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrich-				
	tungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Einrichtungen.				
	Es werden keine Einrichtungen				
	wie Hebebühnen, Baracken,				
	Magazine, Baustellenanlagen				
	etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Lagerplätze.				
	Über den Standort von Lager-				
	oder Umschlagflächen, sowie				
	Standorte von Baustellenein-				
	richtungen ist vorgängig mit				
	der Bauleitung Rücksprache zu				
	halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und				
	Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefini-				
	tionen gelten die Bedingungen				
	in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und ent-				
	sorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schutt-				
	mulden zur Verfügung gestellt.				
	Das Entsorgen von Bauschutt				
	und Verpackungsmaterial ist				
	Sache des Unternehmers. Wird				
	dies nicht eingehalten, so ist				
	die Bauleitung berechtigt, die				
	Entsorgungsarbeiten bauseits,				
	ohne Voranmeldung auszuführen				
	und dem Unternehmer an der				
	Schlussrechnung 1-3% in Abzug				
	zu bringen (auch bei Global-				
	oder Pauschalverträgen).				
500	Schutz von Personen, Eigentum,				
	Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefini-				
	tionen gelten die Bedingungen				
	in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objek-				
	ten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im				
	Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicher-				
	heitsmassnahmen sind in die				
	Einheitspreise einzurechnen.				
	Die Benützung des Strassen-				
	raumes ist frühzeitig mit den				
	zuständigen Behörden abzu-				
	sprechen, ebenso allfällige				
	Behinderungen auf der				
	Dorfstrasse.				

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR			Seite 15
NPK: 102 D/15 (V'22)		Besondere Bestimmungen			21.12.2022
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhalt- ung von schriftlich festge- haltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schluss- rechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Mont- age etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftrags- erteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
720	SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				

Objekt: NPK:		1812 102 D/15 (V'22)	DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR Besondere Bestimmungen			Seite 16 21.12.2022
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821 .100	Baumethoden und Bautechnik. Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.					
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
900	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.					
900	Versicherungen, Administration					
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr					
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.					
922	Bauwesenversicherung.					
930	Versicherungen Unternehmer					
931 .100	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung. Versicherungsgesellschaft Deckungssumme Personenschäden *Fr.* Deckungssumme Sachschäden *Fr.* Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.*					
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung					
941 .100	Rapportwesen. Kontroll- und Rapportpflicht.					
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.					
943 .100	Verrechnung von Preisänderungen. Keine Verrechnung.					

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Wertkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR		Seite 18	
NPK: 742 D/12 (V'20)		Standardaufzüge für Wohnbauten		21.12.2022	
BKP-Nr.: 261.		Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 742D/2012.				
200	Allgemeine Angaben				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
210	Hauptdaten				
212	Aufzugstyp N 2. Nennlast kg 450. 6 Personen.				
.100	Ausführung.				
.110	Einzelaufzug.				
	Anzahl Haltestellen 6				
	Zugänge gegenüberliegend.				
	Anzahl Zugänge 6				
	Kleinste Niveaudifferenz m ca. 0.70.				
.200	Antrieb.				
.240	**Antriebsart				
	Nenngeschwindigkeit m/s 1,6.				
.300	Förderhöhe.				
.310	Förderhöhe FH m ca. ca. 7.51.				
.400	Maschinenraum oder Maschinenschrank.				
.450	Ohne Maschinenraum.				
	Steuerungsschrank auf Geschoss A P01 (Oberstes Geschoss).				
.500	Abmessungen.				
.510	Kabinenbreite BK m 1,00. Kabinentiefe TK m 1,25. Kabinenhöhe HK m 2,10.				
.530	Türbreite BT m 0,80. Türhöhe HT m 2,10.				
.540	Schachtfinnenbreite BS m 1,60.				
	Grubentiefe HSG m				
	Kopfhöhe HSK m 2,40.				
	Aufzug ohne Überfahrt.				
R .590	Schachtfinnentiefe m 1,45.				
.600	Schachtausführung.				
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge					0.00

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR		Seite 19	
NPK: 742 D/12 (V'20)		Standardaufzüge für Wohnbauten		21.12.2022	
BKP-Nr.: 261.		Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
212.610	Ortbeton.				
.620	Mauerwerk aus künstlichen Steinen.				
230	Teilweise Holzelementwände. Angaben zur Elektrotechnik				
231	Angaben des Unternehmers.				
.100	Ausführung.				
.110	*Nennleistung kW*				
	Nennstrom A				
	Anlaufstrom A				
232	Bauseitige Angaben.				
.200	Motor.				
.220	**Motorenart				
300	Steuerungen				
310	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Einzelfahrtsteuerungen				
311	Einzelfahrtsteuerung.				
.100	Ohne Speicherung der Geschoss- rufe.				
312	Ergänzende Funktionen zu Einzelfahrtsteuerung.				
.400	Kabinen-Notrufsystem. Telefon- leitung zum Steuerungsschrank für analoge Sprechstelle bau- seits.				
400	Tableaus und Anzeigen				
410	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Tableaus				
411	Kabinentableau.				
.100	Ausführung.				
	*Beschreibung				
	Anzahl l				
500	Kabine				
510	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Standardausführung				
511	Kabinendecke.				
.100	Stahlblech.				
.140	Ausführung nach Vorschlag Un- ternehmer.				
	**Art				
512	Kabinenbeleuchtung.				
.300	Mit LED-Leuchten.				
513	Kabinenwände.				
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge					0.00

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR		Seite 20	
NPK: 742 D/12 (V'20)		Standardaufzüge für Wohnbauten		21.12.2022	
BKP-Nr.: 261.		Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
513.100	Stahlblech.				
.130	Bekleidung mit Hartplatten.				
	**Marke, Typ				
.200	Farbton.				
.210	Standardfarbton Kollektion Un- ternehmer.				
514	Kabinenboden.				
.100	Belag.				
.110	Kunststoffbelag.				
	**Marke, Typ				
515	Kabinentürrahmen.				
.100	Stahlblech.				
.110	Grundiert, Anstrich bauseits.				
516	Kabinentürflügel.				
.100	Stahlblech.				
.110	Grundiert, Anstrich bauseits.				
517	Sicherheitseinrichtungen für automatische Kabinentüren.				
.100	Lichtgitter.				
520	Zusätzliche Kabineneinrichtun- gen				
521	Handlauf.				
.100	Ausführung.				
.110	Nach Vorschlag Unternehmer.				
.120	**Ausführungsart				
.200	Anordnung.				
.220	An Seitenwand.				
522	Sockelleisten.				
.200	Chromstahl.				
523	Kabinenspiegel.				
.100	Ausführung.				
.120	Sicherheitsglas klar oder Edelstahl hochglanzpoliert.				
.200	Anordnung.				
.210	An Rückwand.				
	Spiegelbreite m ca. 0,60.				
	Spiegelhöhe m Kabinenhöhe.				
600	Schachttüren und Fronten				
	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
610	Schachttüren und Fronten				
611	Feuerpolizeiliche Anforderun- gen an Schachttüren und Fronten.				
.300	**Ausführungsart				
612	Vollautomatische Schachtschie- betürflügel.				
.100	Stahlblech.				
.120	Stahlblech bekleidet mit Chromstahl.				
613	Schachttürrahmen.				
.100	Stahlblech.				
.120	Stahlblech bekleidet mit Chromstahl.				
614	Schachttürfront.				
.100	Ausführung.				
Zwischentotal BKP-Nr. 261. Aufzüge					0.00

Objekt: 1812		DEFH Ober Cartiein - Pagig GR, 7028 St. Peter Pagig GR		Seite 21	
NPK: 742 D/12 (V'20)		Standardaufzüge für Wohnbauten		21.12.2022	
BKP-Nr.: 261.		Aufzüge			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
614.120	Stahlblech bekleidet mit Chromstahl.				
.200	Anordnung.				
.210	Ganze Schachtbreite. h bis m 2,50.				
700	Zusätzliche Einrichtungen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
710	Gegengewichte				
711	Gegengewicht.				
.200	Mit Fangvorrichtung nur sofern erforderlich.				
900	Globale				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
910	Beschreibungen				
911	Globallieferung nach Beschreibungen in den Abschnitten 200 bis 700, betriebsbereit montiert.				
.001	Aufzugsanlage komplett.	1	St	.....	.....
R 919	Serviceabonnemente.				
R .100	Liftservice gemäss Vorschrift. Service inkl. Verschleissteile während den ersten 2 Jahren (Fixpreise inkl. Teuerung).				
.101	Ausmass.				
R 990	LE = Aufzug pro Jahr. Mehr- Minderpreise / Regiearbeiten.	per	LE	.....
R 994	Mehrpreis für Aufzug mit Nenngeschwindigkeit m/s 1,0.				
R .100	Minderpreis Geschwindigkeit.				
.101	Sämtliche Mehrkosten.	per	St	.....
R 995	Minderpreis für einfachere Ausstattung.				
R .100	Minderpreis komplett.				
.101	Ausführung ohne Spiegel.	per	St	.....
.105	**Einfachere Ausführung nach *Vorschlag Unternehmer.				
*				
*	.....	per	St	.....
R 999	Regiearbeiten.				
R .100	Personal.				
.101	Liftmonteur inkl. Werkzeug.	2	h	.....	.....
R .300	Material.				
.301	Budgetposten.				
	LE = CHF 100.00.	2	LE	100.00	200.00
Total BKP-Nr. 261. Aufzüge					

Objekt: 1812
Auftrag: BKP 26100

DEFH Ober Cartiein - Pagig GR
AUFZUGSANLAGEN

Seite 22
21.12.2022

Zusammenstellung

Betrag

742 D/20 Standardaufzüge für Wohnbauten
261. Aufzüge

.....

Total

.....