

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 11	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL Besondere Bestimmungen		22.07.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015. Besondere Bestimmungen (V'20)				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Rivedo AG Säöntisweg 4 8832 Wilen bei Wollerau				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ Telefon +41 55 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung. noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	ipb Planungen AG Kanalstrasse 7 9496 Balzers FL				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Mehrfamilienhaus Landstrasse 9/11 8868 Oberurnen GL				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde: Glarus Nord				

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 12	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL		22.07.2020	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Ort, Strasse Nr. 8868 Oberurnen Landstrasse 9 und 11 Nach Plan siehe www.mgaag.ch . Höhe ü.M. m 429,80 (F.B EG). Geländetopografie Ebenes Gelände. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfah- rens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeitsver- gabe ist die vollständige An- erkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium				
	Preis.				
	Qualität.				
	Der definitive Vergabeent- scheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Ange- bots.				
.100	Sprache: Deutsch.				
	Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG.				
	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 13	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL			
		Besondere Bestimmungen		22.07.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
251.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
	Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht.				
	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen der Bauherrschaft zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzureichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp:				

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 14	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL		22.07.2020	
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
370	Hauptstrasse (Landstrasse). Direkte Zufahrt auf Baustelle. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren. Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
440	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen (auch bei Global- oder Pauschalverträgen).				

Objekt:	1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL			Seite 15
		8868 Oberurnen GL			
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			22.07.2020
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen, ebenso allfällige Behinderungen auf der Hauptstrasse.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500,00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				

Objekt:		1824	2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite	16
NPK:		102 D/15 (V'20)	8868 Oberurnen GL		22.07.2020	
			Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit		Menge	ME	Preis	Betrag
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
720	SIA-Regelwerk					
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
730	VSS-Regelwerk					
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
R 790	Behördliche Vorschriften					
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.					
	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.					

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL		Seite 17	
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL			
		Besondere Bestimmungen		22.07.2020	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
922	Bauwesenversicherung.				
.100	Kostenregelung siehe AGB.				
	Abzug total 2%.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
	Auf Verlangen ist der Bauherrschafft die entsprechende Police zu zustellen.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zu zustellen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherrschafft im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				

Objekt: 1824		2 MFH Landstrasse - Oberurnen GL			Seite 18
NPK: 102 D/15 (V'20)		8868 Oberurnen GL			22.07.2020
		Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
950	Bewilligungen, Behördenauf- lagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprü- fungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				