



8853 Lachen SZ, 2019-02-19/MG

1824 MFH Landstrasse - 8868 Oberurnen GL

BAUBESCHRIEB BKP 2

BKP 2 GEBÄUDE

20

BAUGRUBE

- Aushub- und Erdarbeiten inkl. Wasserhaltung, Baugrubensicherung und dgl.
- Baugrubensicherung nach Berechnung Bauingenieur

21

ROHBAU 1

- Aussenwände Untergeschoss in Beton min 25 cm stark
- Aussenwände ab dem Erdgeschoss als Kompaktfassade. Kalksandstein 18 cm, Wärmedämmung 18 cm verputzt, wo erforderlich Beton

22

ROHBAU 2

- Kunststofffenster mit einem U-Wert von mind. 1,0 W/m²K
- U-Wert Glas 0.5 W/m²K.
- Schalldämmwert min. Rw 38dB (Laborwerte)
- Pro Zimmer mind. ein Drehkippschlag. Fenster zur Strasse festverglast oder verschraubt, hier ist ein erhöhter Schalldämmwert Rw 41dB vorgesehen
- Aussentüren in Aluminium oder Stahl
- Automatischer Garagentorantrieb mit Fernbedienung.
- Flachdächer mit Polymerbitumenbahnen 2-lagig und Wärmedämmung aus SWISSPOR LAMBDA EPS-Platten. Mittlere Dämmstärke 160mm.
- Begehbare Teile mit Feinsteinzeugplatten. Spenglerarbeiten mit Chromnickelstahlblechen ausgeführt.
- Aussenwärmedämmung aus EPS/XPS. Dämmstärke 18 cm
- Sonnenschutz mit Verbundraffstoren VSR 90. Knickarmsonnenstoren bei Balkonen

23

ELEKTRO

- Verteilkasten pro Wohnung mit Sicherungsautomaten und FI-Schutzschalter
- Anschluss alle Apparate und Geräte gemäss Beschrieb. Wohnräume mit mind. 1 Lampenstelle mit Schalter/Steckdose und 3 zusätzlichen Steckdosen (mind. 2-fach-Steckdosen, wovon 1 Anschluss geschaltet)
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Beleuchtungskörper in Allgemeinräumen, Nebenräumen und Kellern
- Beleuchtungskörper NV-Spots in Küche, Korridor und Nasszellen
- Leerrohre im Wohnzimmer für Audioanlage und Lautsprecher
- Kellerräume mit separater Steckdose für Tiefkühler über den Wohnungszähler
- Fotovoltaikanlage für den Anteil alternativer Energieerzeugung

- 24 HEIZUNG, LÜFTUNG, KLIMA
- Wohn- und Schlafräume 20 Grad C, Nasszellen 22 Grad C
 - Wärmeerzeugung mit Gasheizung (Erggas)
 - Fussbodenheizung mit dampfdiffusionsdichten Kunststoffrohren. In Nasszellen ein zusätzlicher elektrisch betriebener Handtuchradiator
 - Einzelraumregulierung wo gemäss Vorschrift erforderlich
 - Abluftanlagen für gefangene Räume
 - Abluftanlage in der Tiefgarage
- 25 SANITÄRANLAGEN
- Sämtliche Installationen mit vom SVGW zugelassenen Materialien.
 - Apparate Keramik weiss. Armaturen und Garnituren gemäss Projektvorschlag
 - Feuerlöscheinrichtungen im Treppenhaus und Tiefgarage gemäss Vorschrift der Feuerpolizei
- 258 KÜCHENEINRICHTUNGEN
- Möbel Kunstharz, Abdeckung in Granit Preisklasse II, Rückwand in Glas oder Granit. Geräte mittlerer Standard, Fabrikat AEG Electrolux oder gleichwertig
- 26 AUFGÜGE
- Norm-Personenlift für 6 Personen, Tragkraft 630 kg, rollstuhlgängig
- 27 AUSBAU 1
- Wände Abrieb 1,5 mm zum streichen
 - Decken in Weissputz zum Streichen
 - Wohnungseingangstüre EI30 mit umlaufender Dichtung, Spion und Sicherheitszylinder
 - Innentüren Zargentüren, Röhrenspan mit KH-Türblättern
 - Sturzbretter mit zwei Vorhangschienen VS 57 in Küchen und Nasszellen eine Schiene
 - Staketengeländer mit Chromstahlhandlauf, äussere Geländer feuerverzinkt und thermolackiert
- 28 AUSBAU 2
- Trittschall- und Wärmedämmung mit Randdämmstreifen.
 - Unterlagsboden anhydritgebunden Stärke 55 mm
 - Bodenbeläge aus Holz, Fertigparkett
 - Plattenbeläge Feinsteinzeugplatten Format 300x600mm
 - Nasszellen raumhoch geplättelt
 - Malerarbeiten in der gesamten Wohnung. Keller, Tiefgarage und Nebenräume bleiben roh.
 - Komplette Baureinigung
- 29 Honorare
- Sämtliche Honorare Architekt, Bauingenieur, Haustechnikplanung, Geometer etc.