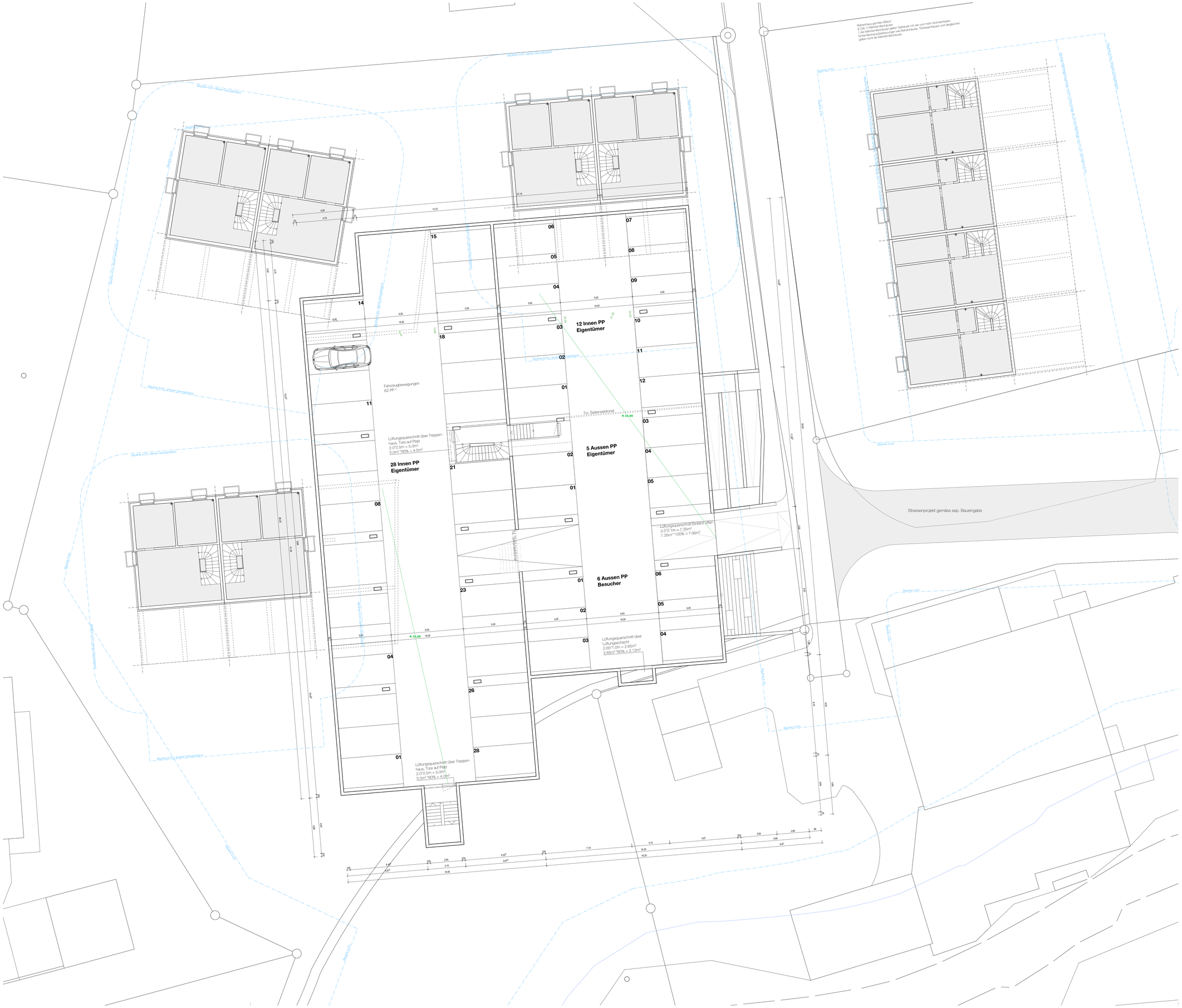

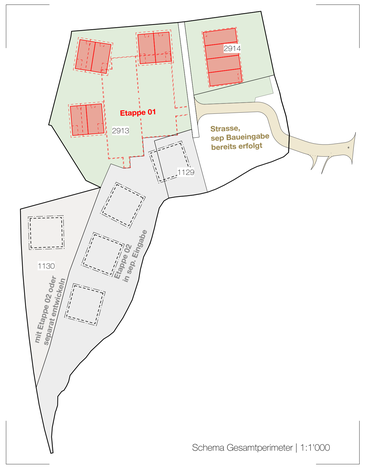

Schema Gesamtperimeter | 1:1'000

PKW Parkplatzberechnungnach VSS Norm SN 640 281

BGF Betrachtungsperimeter Etappen 01 & 02, exkl. Parz. 1130

Häuser Typ 1+2:	=	BGF 173.8m²
Häuser Typ 3:	=	BGF 169.80m²
14 Häuser Typ 1+2:	=	BGF 2'433.20m²
5 Häuser Typ 3:	=	BGF 849.00m²
Total:		BGF 3'282.20m²

Herleitung Bedarf

reine Wohnutzung: 1PP / 100m² BGF

	Soll:	Ist UG:
BewohnerInnen BGF 3'282.20m²	33 PP	45 PP
BesucherInnen 10% Anzahl BewohnerInnen	4 PP	6 PP

Herleitung Bedarf Variante

	Soll:	Ist UG:
BewohnerInnen Min.2 PP / Wohneinheit 19 Wohneinheiten	38 PP	45 PP
BesucherInnen 10% Anzahl BewohnerInnen	4 PP	6 PP
Total	42 PP	51 PP

Velo-Parkplatzberechnung nach VSS-Norm SN 640 065

Bedarf:

Wohnen:	Bewohner:	1 VP / Zimmer (70% Langzeit / 30% Kurzzeit)
	Besucher:	in Bewohnern inklusive

Berechnung:	Soll:	Ist Aussen, Platz:	Ist Aussen, Häuser:	**Ist Total:**
Wohnen Bewohner: (49.5 Zimmer)	50 VP	20 VP	30 VP	**21 VP**
Wohnen Besucher:	0 VP		0 VP	**0 VP**
	Total	**50 VP**	**20 VP**	**30 VP**

Die Bauherrschaft, Datum:
MGI AG, Immobilien - Entwicklung
Herr Markus Gresch
Hintere Bahnhofstrasse 9, 8853 Lachen (Sz)

Berikon 11.09.2020
Herr Markus Gresch

Die Grundeigentümer Parz.Nr.: 2913,2914,1129 Datum:
Erbengemeinschaft
Herr Hannes Frey
Frau Amelie Mercone-Frey
Frau Mathilde Horber-Frey
Vertreten durch
REGEZ Immobilien Herr Nathanael Regez
Belpstrasse 5 – 3074 Muri bei Bern

Berikon 11.09.2020
Herr Nathanael Regez

Der Architekt, Datum:
bark GmbH
Herr Thom Meister
Bahnhofstrasse 22, 8965 Berikon

Berikon 11.09.2020
Herr Thom Meister

MGA AG Architektur - Bauleitung
Markus Gresch Architekt FH/STV/EUR ING
Hintere Bahnhofstrasse 9 - Postfach 301
8853 Lachen
tel 055 451 40 90 - Fax 055 451 40 99
www.mgaag.ch - CHE-106.840.200 MWST

Wohnüberbauung Hettligen

Gebiet Hettligen I 5728 Gontenschwil

Plannummer	Planinhalt	Index	Maßstab
1917_308	Untergeschoss_100		1:200

Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	1917
Gezeichnet	28.08.20 thm	Plangrösse	A0
Geändert	28.08.20 thm	Druckdatum	28.08.20

±0.00 = OKFB EG
_Haus 01+02 = 559.280 müM
_Haus 03+04 = 551.020 müM

±0.00 = OKFB EG
_Haus 05-08 = 548.500 müM
_Haus 09+10 = 558.760 müM

Bauherrschaft: MGI AG, Immobilien - Entwicklung
Hintere Bahnhofstrasse 9, 8853 Lachen

bark
bark architekten I Bahnhofstrasse 22 I 8965 Berikon I 056 631 46 40
post@barkarchitekten.ch I www.barkarchitekten.ch