



**Projektbeschreibung:**

Betrachtungssperimeter  
Das Gebiet Hettligen ist im aktuell gültigen Zonenplan als Entwicklungsgebiet ausgewiesen. Der Betrachtungssperimeter umfasst somit die Parzellen Nr.: 2913, 2914 und 1129 sowie die Parzelle 1130 für eine künftige Entwicklung. Somit ist sichergestellt, dass die Eigentümer auch in Zukunft auf ihren Parzellen die Möglichkeit zur Entwicklung haben.

**Etappe I**

In der ersten, vorliegenden Etappe soll auf den Parzellen 2913 und 2914 die Entwicklung der Quartiers als Startetappe erfolgen. Die Einstellrille für das künftige, Gesamtquartier wird ebenfalls in der ersten Etappe realisiert.

**Aussenraum**

Das Quartier ist verkehrsfrei konzipiert. Über die Quartierserschliessung (separate Baueingabe bereits erfolgt) wird der motorisierte Verkehr des Entwicklungsgebietes in eine unterirdische Sammelgarage geführt. Somit wird der Aussenraum für die Bewohner und Passanten aufgewertet.

**Satzung**

Westlich steigt das Gelände stark an, weshalb die Häuser am Hang als in der Höhe versetzte Doppelreihenfamilienhäuser konzipiert wurden. In der Ebene sind die Doppelhäuser identisch organisiert, jedoch in der Höhe nicht versetzt. Auf parzelle 2914 können aufgrund der Lage in der Ebene mitunter Berücksichtigung der Verdichtung Reihenhäuser entstehen. Diese sind zum Bachraum orientiert und weisen eine grosse Qualität aus.

**Körnung & Etappe II**

Die Etappe II ist für das Quartier als Abschluss im Nordosten angedacht. Die Gebäudevolumen und die Gebäudetypologien nehmen den Kontext auf und führen diesen weiter. Die Etappe II bildet die Erweiterung im Süden und ist zum Bachraum orientiert. Um eine Entwicklung im Süden der Parzelle 2913 überhaupt zu ermöglichen, ist der Bachraum beschränkt in der Ausdehnung zu definieren und soll im Zuge der Überarbeitung BNO erfolgen. Die Parzelle 1130 kann im Zuge der Etappe II mitentwickelt werden oder aber auch separate Absichten verfolgen, eine Einarbeitung in den neuen Kontext ist jederzeit gegeben.

Die Bauherrenschaft, Datum:  
MGI AG, Immobilien - Entwicklung  
Herr Markus Gersch  
Hintere Bahnhofstrasse 9, 8853 Lachen (SO)

Berikon 11.09.2020  
Herr Markus Gersch

Die Grundeigentümer Parz.Nr.: 2913,2914,1129 Datum:  
Erbengemeinschaft  
Herr Hannes Frey  
Frau Annelie Merzoni-Frey  
Frau Mathias Horst-Frey  
Vertreten durch  
REGEZ Immobilien Herr Nathanael Regez  
Belgistrasse 5 - 3074 Muri bei Bern

Berikon 11.09.2020  
Herr Nathanael Regez

Der Architekt, Datum:  
bark GmbH  
Herr Thom Meister  
Bahnhofstrasse 22, 8965 Berikon

Berikon 11.09.2020  
Herr Thom Meister

MGA AG, Architektur - Bauwerk  
Markus Gersch, Architekt, Postfach 301  
8853 Lachen (SO)  
Tel: 052 431 40 10, Fax: 052 431 40 19  
www.mga-ag.ch, CH-10640 200 MWST



**Wohnüberbauung Hettligen**

Gebiet Hettligen | 5728 Gontenschwil

1917_301	Projektbeschreibung	1:200
Plannummer	Planinhalt	Index
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer
Gezeichnet	28.08.20 thm	Plangrösse
Geländert	28.08.20 thm	Druckdatum
		28.08.20
	±0.00 = OKFB EG „Haus 01+02“ = 559.280 mÜM „Haus 03+04“ = 551.020 mÜM	±0.00 = OKFB EG „Haus 05-08“ = 548.500 mÜM „Haus 09+10“ = 558.760 mÜM

Bauherrschaft  
MGI AG, Immobilien - Entwicklung  
Hintere Bahnhofstrasse 9, 8853 Lachen

**bark**

bark architekten | Bahnhofstrasse 22 | 8965 Berikon | 056 631 46 40  
post@barkarchitekten.ch | www.barkarchitekten.ch

