

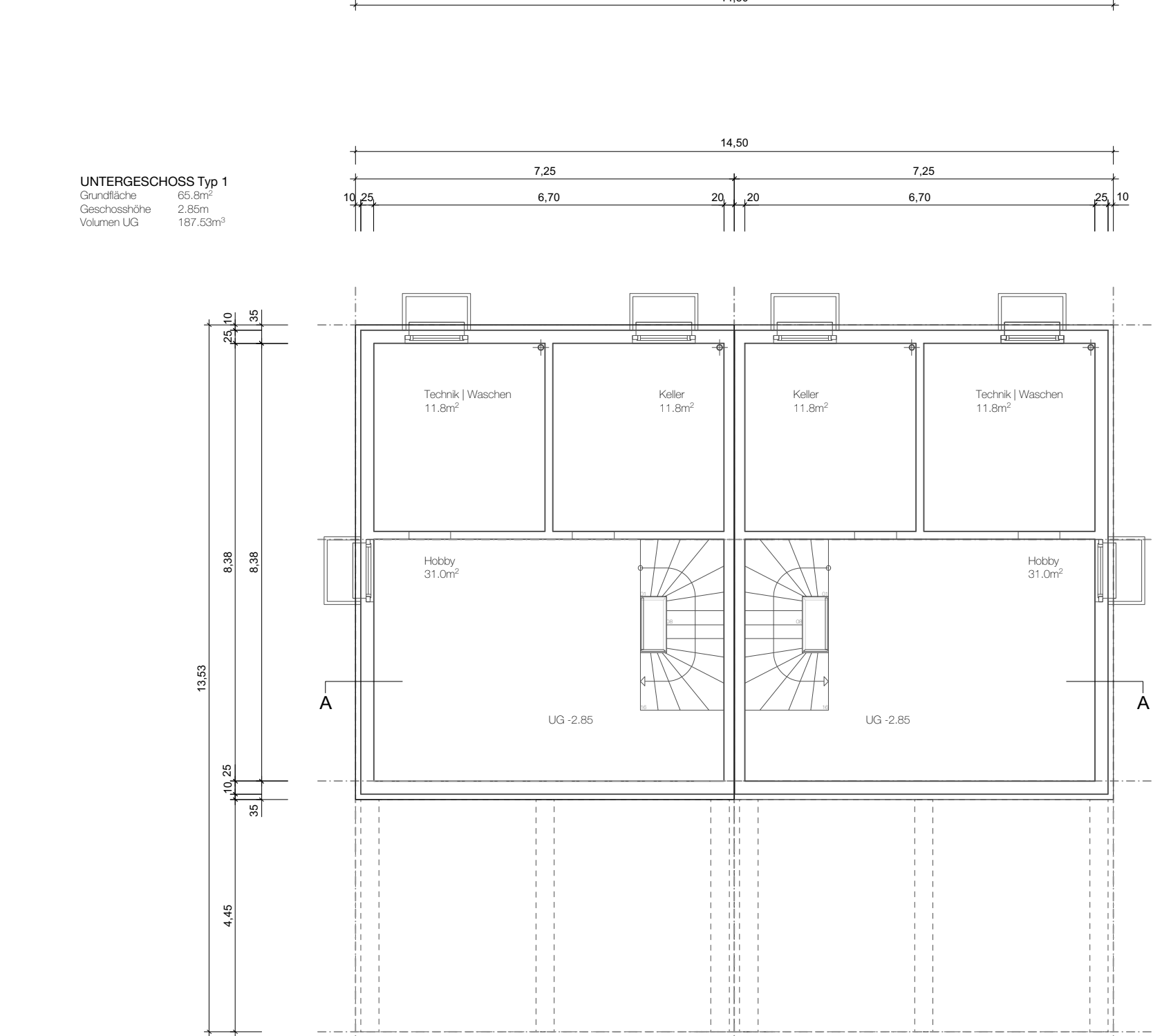
Dachgeschoss Typ 1&2 | 1:100



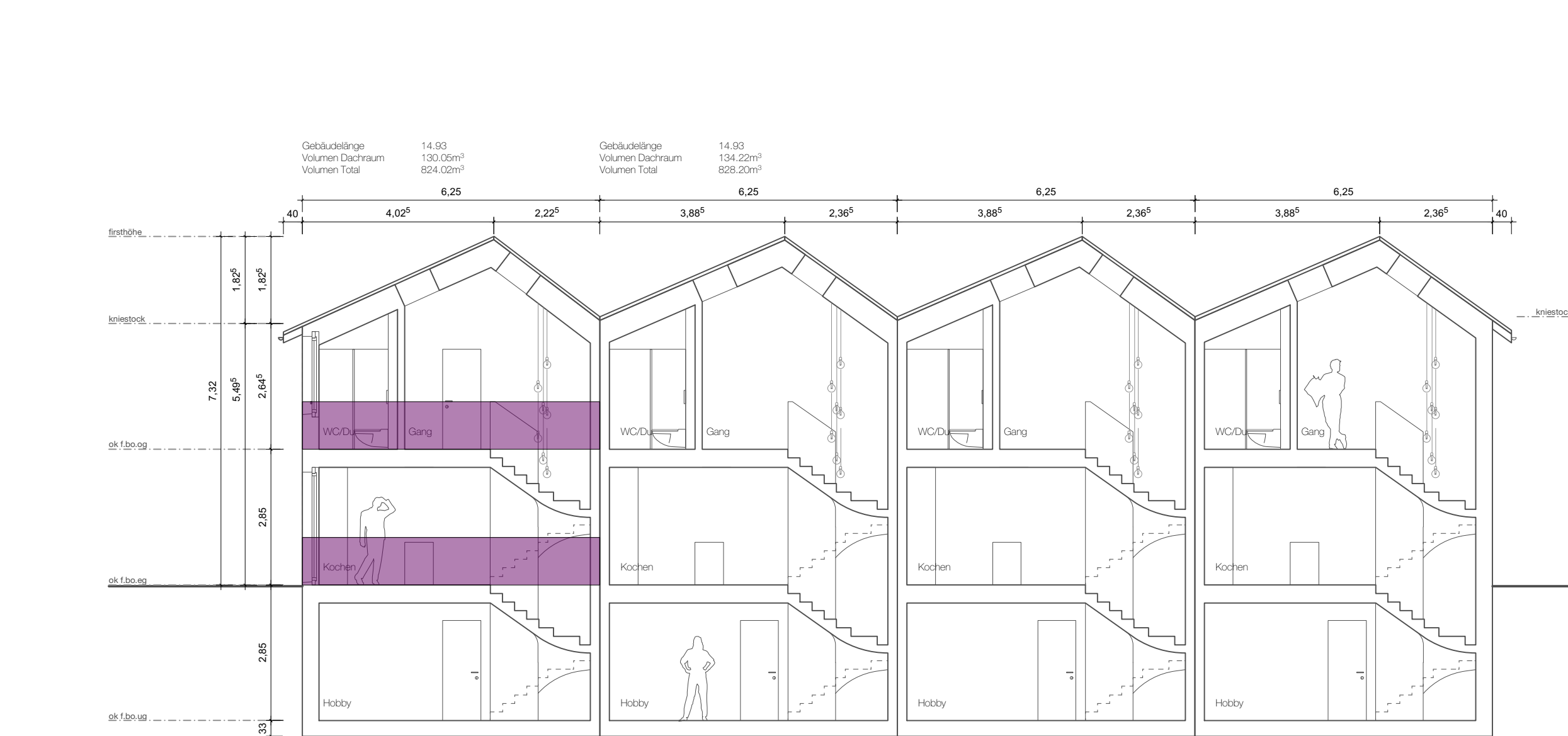
Obergeschoss Typ 1&2 | 1:100



Erdgeschoss Typ 1&2 | 1:100



Untergeschoss Typ 1&2 | 1:100



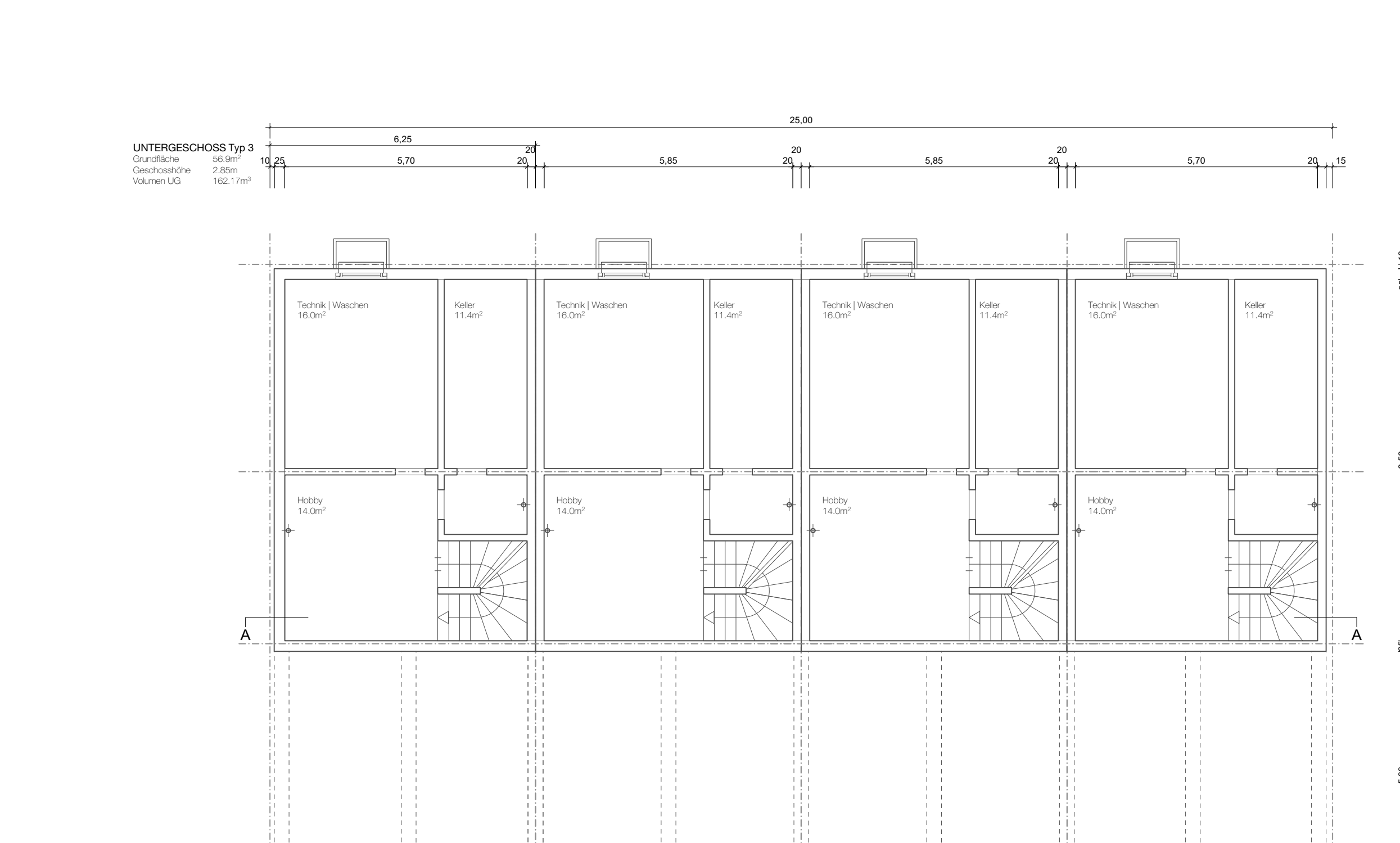
Schnitt Häuser 5-9 | 1:100



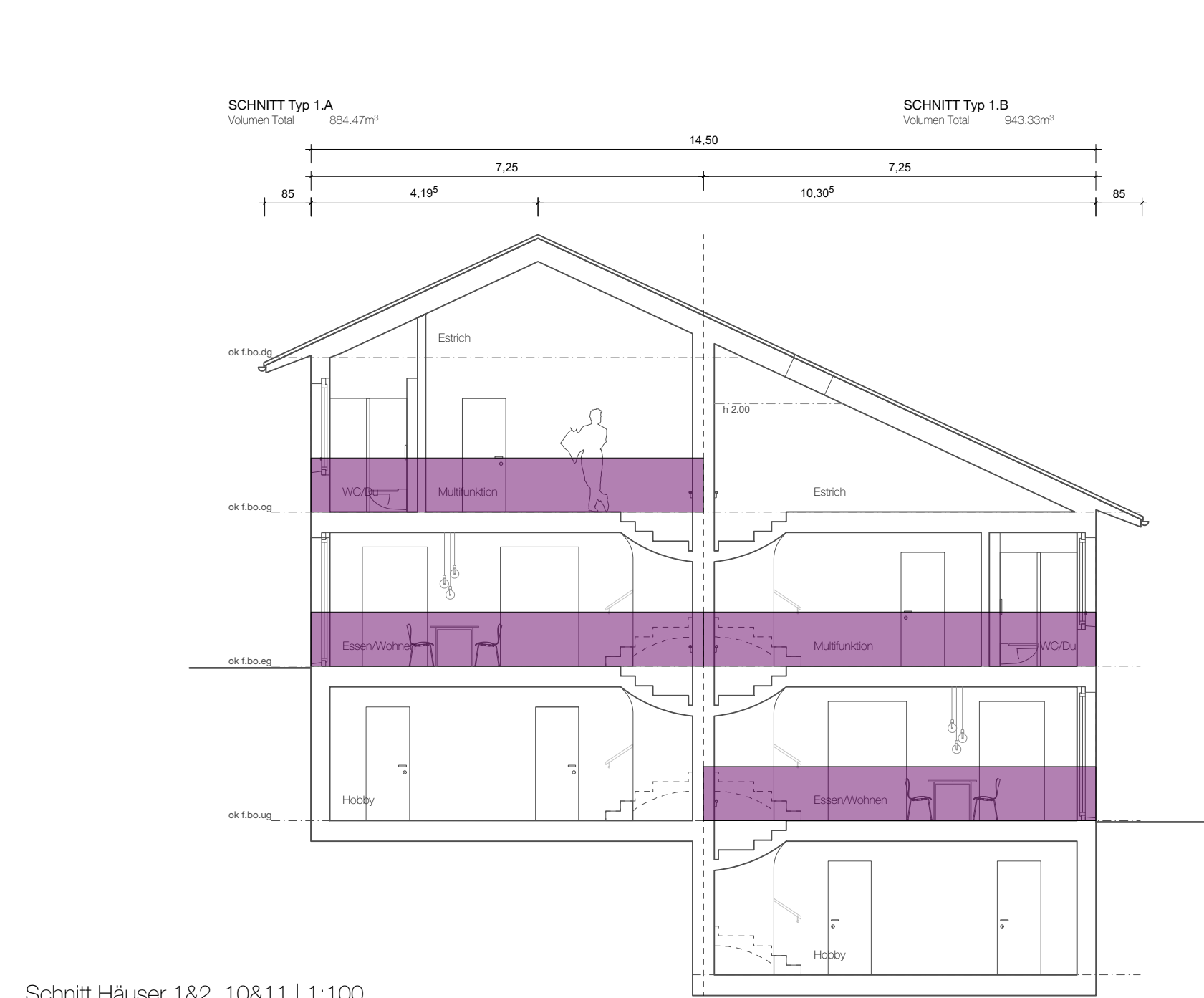
Obergeschoss Typ 3 | 1:100



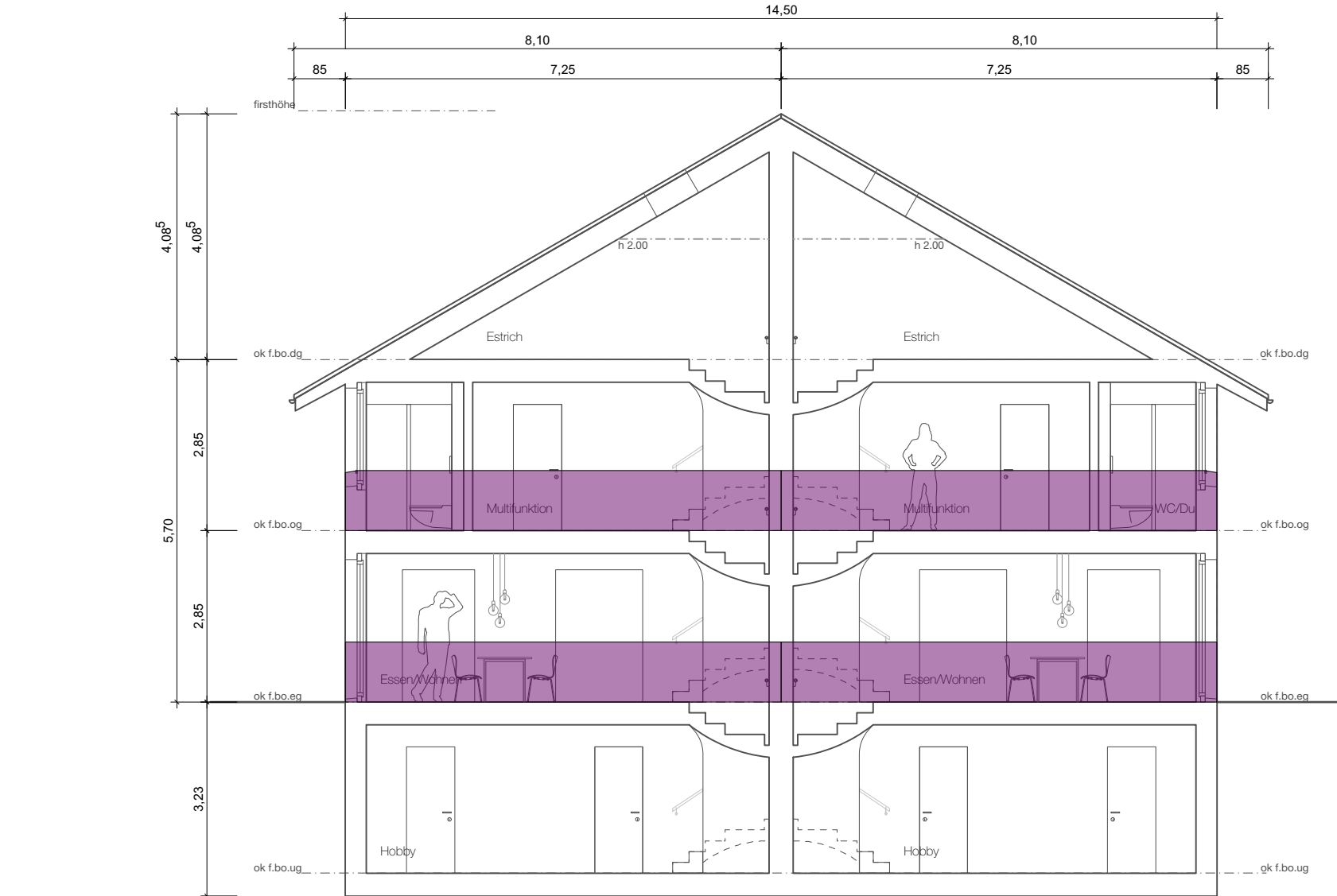
Erdgeschoss Typ 3 | 1:100



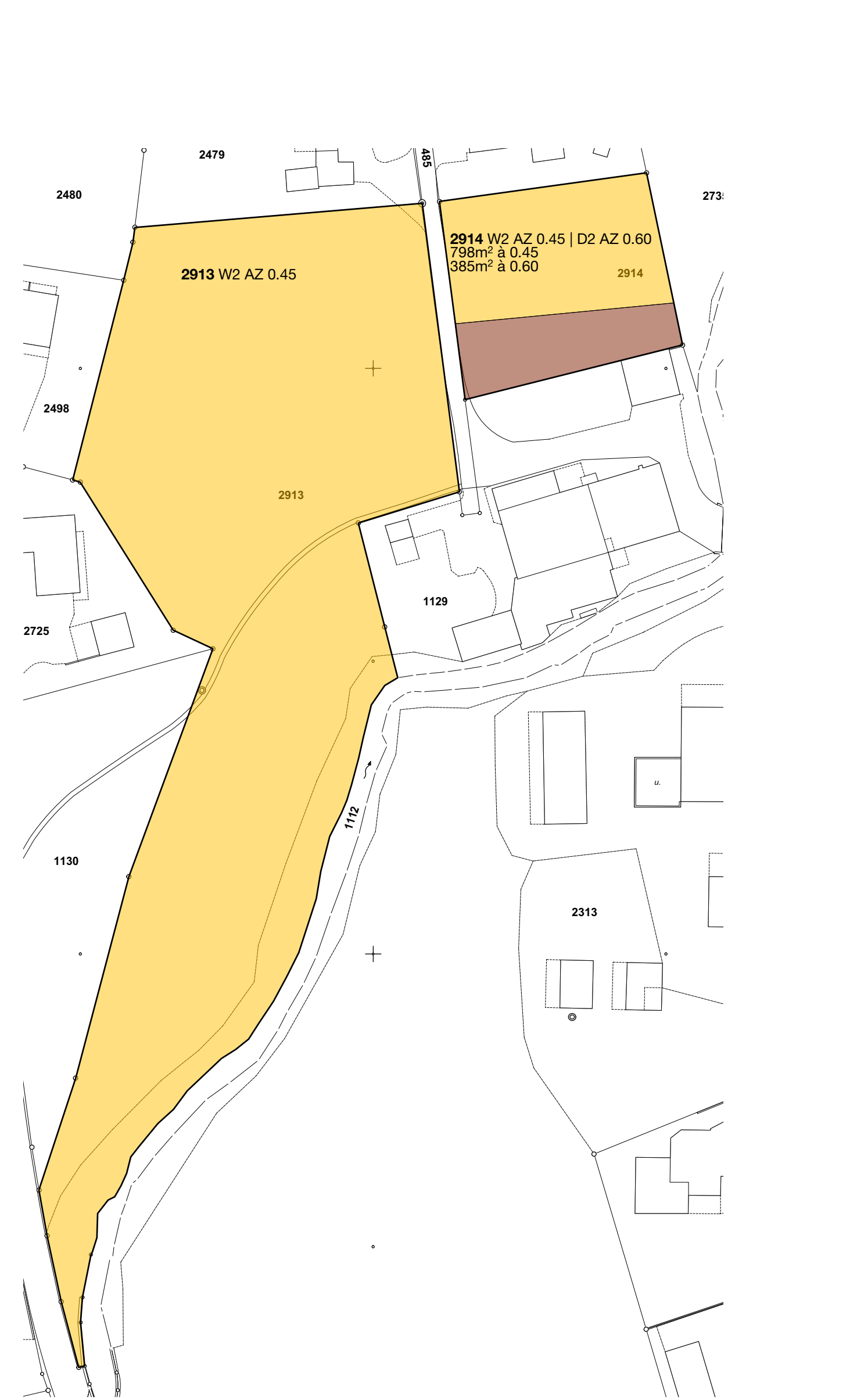
Untergeschoss Typ 3 | 1:100



Schnitt Häuser 1&2, 10&11 | 1:100



Schnitt Häuser 3&4 | 1:100



Ausnutzungsberechnung

Betrachtungsperimeter Etappe 01	
Parzellenfläche 2913	6'584.00m²
W2, AZ	0.45 (Synopse 0.45)
Total mögliche BGF 2913	2'962.80m²
Parzellenfläche 2914 Total	1'184m²
W2, AZ	798m²
D2, AZ	0.45 (Synopse 0.45)
Total mögliche BGF 2914	359.10m²
Total mit W2	532.80m²
Flächennachweis	
Häuser Typ 1+2 à Haus	= BGF 173.8m²
Häuser Typ 3 à Haus	= BGF 169.80m²
6 Häuser Typ 1+2 Parz. 2913	= BGF 1'042.80m²
4 Häuser Typ 3 Parz. 2914	= BGF 679.20m²
Parzelle 2913, benötigte BGF E1	= BGF 1'042.80m²
Reserve Parzelle 2913	= BGF 1'920.00m²
Parzelle 2914, benötigte BGF E1	= BGF 679.20m²
Differenz Parzelle 2914 mit W2	= BGF 146.40m²
Reserve Parz. 2913	= BGF 1'920.00m²
Übertrag Parz. 2914 zu 2913	= BGF 146.40m²
Reserve Parz. 2913 nach Übertrag	= BGF 1'773.60m²

Die Bauherrschaft, Datum:
MGI AG, Immobilien - Entwicklung
Herr Markus Gress
Hintere Bahnhofstrasse 9, 8853 Lachen (SO)

Berikon 11.09.2020
Herr Markus Gress

Die Grundeigentümer Parz.Nr.: 2913,2914,1129 Datum:
Erbengemeinschaft
Herr Hannes Frey
Frau Annela Merzoni-Frey
Frau Mathias Korte-Frey
Vertreten durch
REGIZ Immobilien Herr Nathanael Regez
Belgistrasse 5 - 3074 Muri bei Bern


Berikon 11.09.2020
Herr Nathanael Regez

Der Architekt, Datum:
Bark GmbH
Herr Thom Meister
Bahnhofstrasse 22, 8965 Berikon

Berikon 11.09.2020
Herr Thom Meister

MGI AG, Architektur - Bauwerk
Markus Gress, Architekt, Postfach 301
8853 Lachen
Tel. 052 43 41 41, Fax 052 43 41 41
www.mgi-ag.ch, CH-1064 200 Muri

MCA

Wohnüberbauung Hettligen			
Gebiet Hettligen 5728 Gontenschwil			
1917_313	Flächennachweis		1:100
Plannummer	Planinhalt	Index	Maßstab
Planungsphase	Baueingabe	Projektnummer	1917
Gezeichnet	28.08.20 thm	Plangröße	A0
Geländert	28.08.20 thm	Druckdatum	28.08.20
	±0.00 = OKFB EG „Haus 01+02“ = 559.280 m³ „Haus 03+04“ = 551.020 m³		±0.00 = OKFB EG „Haus 05-08“ = 548.500 m³ „Haus 09+10“ = 558.760 m³
Bauherrschaft	MGI AG, Immobilien - Entwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9, 8853 Lachen		
bark	bark architekten Bahnhofstrasse 22 8965 Berikon 056 631 46 40 post@barkarchitekten.ch www.barkarchitekten.ch		