

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015. Besondere Bestimmungen (V'20)				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Gabriele + Christoph Schenkel Rainstrasse 19d 8808 Pfäffikon SZ				
.300	Eigentümer.				
.310	Marisa Schenkel Spinnereiweg 17 3004 Bern BE				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 Postfach 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch				
.220	Örtliche Bauleitung. Noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	Noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Reiheneinfamilienhaus Rainstrasse 19d 8808 Pfäffikon SZ				
132	Ort der Bauausführung.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132.100 .110	Lage. Gemeinde: Freienbach Ort, Strasse Nr. 8808 Pfäffikon SZ Rainstrasse 19d Nach Plan siehe <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Höhe ü.M. m 429,80 (F.B EG). Geländetopografie Ebenes Gelände im direkten Umbaubereich.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221 .100	Art des Ausschreibungsverfah- rens. Offenes Verfahren. Publikation in <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Bedingung für eine Arbeitsver- gabe ist die vollständige An- erkennung der AGB.				
222 .100	Teilangebote. Teilangebote sind unzulässig.				
224 .100	Zuschlagskriterien. Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabeent- scheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrschaft.				
225 .200	Verhandlungen. Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Mail.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233 .100	Begehungen. Keine Begehung.				
235 .100	Sprache und Währung des Ange- bots. Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236 .100	Ort und Frist für Einreichen des Angebots. MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238 .100	Verbindlichkeit des Angebots. Siehe AGB.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
.200	Referenzen.				
.210	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht.				
260	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen der Bauherrschaft zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzureichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
.200	Detail siehe AGB.				
.210	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
.320	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
300	Detailregelung gemäss AGB.				
	Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	Verkehrerschiessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
361.100 .110	Strassen, Fahrpisten und dgl. Strassentyp: Nebenstrasse (Rainstrasse). Direkte Zufahrt auf Baustelle. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Einrichtungen. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Lagerplätze. Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
440	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	zu bringen (auch bei Global- oder Pauschalverträgen). Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
520	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500,00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
.300	Die Submissionsunterlagen sind zu beachten. Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
922	Bauwesenversicherung.				
.100	Kostenregelung siehe AGB.				
	Abzug total 2%.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft ....				
	Deckungssumme Personenschäden Fr. ....				
	Deckungssumme Sachschäden Fr. ....				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr. ....				
	Auf Verlangen ist der Bauherrschafft die entsprechende Police zu zustellen.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zu zustellen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherrschafft im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
950	Bewilligungen, Behördenauf- lagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprü- fungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Qualitätsprüfungen. Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				



Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p> <p>.100 Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 132D/2011. Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk (V'20)</p> <p>.200 Angaben zu Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen finden sich im Reserve-Unterabschnitt 090. Sie enthalten nicht die im NPK vorgegebenen Aussagen, sondern sind projektspezifisch formuliert.</p>				
R 090	Spezielle Bedingungen				
R 091	Allgemein.				
R .100	Die ausgeschriebenen Arbeiten befinden sich in einem bestehendem Haus, welches innen nicht umgebaut wird.				
R .200	Das Haus, bzw. der Ausbaustandort ist zugänglich über das Fassadengerüst / Flachdach und Hauseingang im Erdgeschoss.				
R 092	Gerüstungen.				
R .100	Bauseits wird während der Arbeitsausführung ein Fassadengerüst zur Verfügung gestellt.				
R .200	Für den zu erstellenden Deckendurchbruch sind im Innenbereich allfällige notwendige Gerüstungen (abhängig von Ausführungsart) durch den Unternehmer zu				
Zwischentotal BKP-Nr. 211.9					0.00

Objekt:	1946	Sanierung REFH Rainstrasse 19D 8808 Pfäffikon SZ	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 21190	BOHREN UND TRENNEN VON BETON	25.04.2022
NPK:	132 D/11 (V'20)	Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk	
BKP-Nr.:	211.9		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 093	erstellen und in die Leistungsposition einzurechnen. Der neue Deckendurchbruch liegt genau in der Mitte eines Treppenauges mit bestehendem Metallgeländer (siehe auch Planbeilage).				
R .100	Arbeiten mit Wasser. Allfälliges notwendiges Bauwasser zum Bohren und Trennen von Beton (abhängig von Ausführungsart) muss bestmöglichst aufgefangen werden. Angrenzende Fremdbauteile müssen gegen Spritzwasser geschützt werden. Diese Aufwände sind die Leistungsposition einzurechnen.				
R 094	Schützen von Fremdbauteilen.				
R .100	Sämtliche angrenzende Bauteile sind gegen mechanische Einwirkungen (abhängig von Ausführungsart) zu schützen. Diese Aufwände sind die Leistungsposition einzurechnen.				
100	Vorarbeiten				
110	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baustelleneinrichtungen				
.100	Für die Arbeiten erforderliche Anschlusswerte: Elektrische Spannung V ..... Stromstärke, erforderliche Absicherung A ..... Erforderlicher Wasserdruck bar .....				
111	Einrichtung nach Norm SIA 118 für Bohr-, Schneid-, Press- und Zangenarbeiten in den Abschnitten 200 bis 700. Erforderliche Anschlusswerte in Pos. 110.100.				
.100	Für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.106	Für Bohr- und Schneidarbeiten.				
800	Zusammengefasste Leistungen für kleine Arbeiten	1	gl	.....	.....
	. Betreffend Vergütungsrege-				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 211.9

.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
830	lungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. . Wasserhaltung in Abschnitt 100. . Sicherung von erstellten Oeffnungen mit Geländern und Abdeckungen in Abschnitt 700. Deckendurchbrüche				
831	Deckendurchbrüche komplett erstellen.				
.002	Deckendurchbruch für neues Oblicht im Flachdach (Decke über 1.Obergeschoss). Nach Plan: siehe auch Planbeilage. Bohr- und Schneidarbeiten nach Vorschlag Unternehmer. Inkl. Massnahmen für Wasserrückhaltung ( z.Bsp. Auffangwanne und Spritzschutz für bestehende Bauteile). Inkl. Sichern (z.Bsp. mit Spriessen und Schaltafeln) der herauszutrennenden Deckenabbruchteile nach Vorschlag Unternehmer. Inkl. Schützen aller angrenzenden Bauteile nach Vorschlag Unternehmer. Dabei ist zu beachten und berücksichtigen, dass sich die Abbrucharbeiten in einem bestehenden Wohnhaus befinden. Inkl. Ausbau, Auflad, Abtransport und Entsorgung mit Gebühren der Ausbauteile. Raumhöhe m ca. 2,40 ab fertig Boden OG, im Bereich Deckendurchbruch ist die Abstellbasis eine gewendelte Treppe (Abstufungen). Auch ein bestehendes Metallgeländer ist in diesem Bereich vorhanden. Rechteckiger oder quadratischer Durchbruch, lxb m ca. 0,80x0,80. Deckendicke mm ca. 160, Beton bewehrt, mit Putzbeschichtung. Ohne Ueberschnitt.				

Objekt:	1946	Sanierung REFH Rainstrasse 19D 8808 Pfäffikon SZ	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 21190	BOHREN UND TRENNEN VON BETON	25.04.2022
NPK:	132 D/11 (V'20)	Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk	
BKP-Nr.:	211.9		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Sämtliche Nebenarbeiten, welche für einen fachlichen Ausbau des Deckendurchbruches notwendig sind, müssen in den Einheitspreis eingerechnet werden. LE = Pauschal für gesamte Öffnung.	1	LE	.....	.....
.003	Ausführung und Leistungsumfang wie in Pos. 831.002 beschrieben. Rechteckiger oder quadratischer Durchbruch, lxb m 1,00x1,00. LE = Pauschal für gesamte Öffnung.	per	LE	.....	
R 890	Mehrleistungen.				
R 891	Für Unvorhergesehenes.				
R .100	Arbeiten nach Aufwand.				
R .110	Personal, Werkzeuge, Maschinen und Material.				
.111	Als Budgetposten. LE = 100,00 SFr.	5	LE	100.00	500.00
Total BKP-Nr. 211.9 .....					