

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +41 55 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung. noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Wohnüberbauung Marktstrasse 8890 Flums SG				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Flums SG. Ort, Strasse Nr. Flums Marktstrasse / Bahnhofstrasse. Parzelle, Kataster Nr. 3499. Nach Plan siehe www.mgaag.ch. Höhe ü.M. m 445.85. Geländetopografie Eben.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
160	Gliederungen				
161	Objektgliederung, Positionslage.				
.100	Objektgliederung OGL.				
	Objektgliederung:				
	MFH A = Mehrfamilienhaus A				
	MFH B = Mehrfamilienhaus B				
	MFH C = Mehrfamilienhaus C.				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren.				
	Publikation in www.mgaag.ch .				
	Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium				
	Preis.				
	Qualität.				
	Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich bei der Bewuherrin.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor.				
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch.				
	Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG.				
	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
	Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht.				
	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt:				
	Grundangebot ist mit einzu- reichen.				
	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
	Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Bau- stelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp öffentliche Strasse.				
	Hauptstrasse.				
	Es ist zu beachten, dass die Strassen durch die Baustelle nicht blockiert werden dürfen.				
	Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen.				
	Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
525.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624.100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633.100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651.300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721.100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731.100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
920	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	*Versicherungsgesellschaft* * Deckungssumme Personenschäden *Fr.* Deckungssumme Sachschäden *Fr.* Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.* Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
941.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB. Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag. Ausfertigung, Anzahl 1. Beilagen : Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt: 2038		Überbauung Marktstrasse - Flums SG, 8890 Flums SG		Seite 18	
NPK: 682 D/97 (V'20)		Baureinigung		01.04.2021	
BKP-Nr.: 287.		Baureinigung			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
	. Lieferungen nach Norm SIA 118, Art. 10, sind inbegriffen, sofern im Leistungsverzeichnis nicht abweichende Regelungen formuliert sind.				
010	Vorschriften				
011	Normen, Empfehlungen und dgl., die in der Vertragsurkunde oder den zugehörigen Vertragsbestandteilen genannt sind: Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots (Stichtag nach Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten", Art. 62.1) gültigen Ausgaben.				
.100	SIA-Normen, -Empfehlungen und dgl.				
.110	Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".				
.120	Empfehlung SIA 184 "Baureinigungs-Arbeiten".				
020	Informationen				
024	Gerüste.				
.100	Bis m 3 Arbeitshöhe ab Boden sind Gerüste in den Einheitspreisen inbegriffen. Durch Mehrhöhen bedingte Gerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt. Alfällige Rollgerüste und Hebebühnen im U'abschnitt 160. Fassadengerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt oder separat beschrieben.				
030	Begriffe				
031	Reinigungslösung.				
.100	Reinigungsmittel wird dem Wasser in der vom Hersteller				
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					0.00

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
032	empfohlenen Dosierung zugegeben. Der pH-Wert der Reinigungslösung liegt zwischen 5 und 9.				
.100	Grundreinigung.				
033	Reinigen von alten Bauwerksteilen. Entfernen von stark haftendem Schmutz, alten Pflegefilmen oder anderen Rückständen mit Reinigungslösung und Reinigungstextilien oder Bürsten, die der Unternehmer auf die Oberfläche abstimmt. Die Oberflächen sind nach der Grundreinigung frei von Rückständen jeglicher Art.				
.100	Zementschleier entfernen.				
100	Kalk- oder Zementschleier entfernen, mechanisch oder auf säurefesten Steinen chemisch.				
	Vorarbeiten				
110	Baugrobreinigung				
111	Ausräumen von Bauschutt und Transport zum bauseitigen Lager bzw. zur Mulde. Entsorgen bauseits.				
.001	Inkl. Werkzeug und Reinigungsmaterial.				
	Die Grobreinigungsarbeiten sind voraussichtlich nach Abschluss der Gipserarbeiten vor den Ausbauarbeiten in den jeweiligen Wohnungen auszuführen. Weitere Grobreinigungsetappen sind nach Absprache mit der Bauleitung auszuführen.				
200	Baureinigung nach Plan	80	h	.....	.....
	Ohne andere Angaben gilt: . Reinigen mit Reinigungslösung, pH-Wert 5 bis 9. . Decken und Wände werden nicht gereinigt ausser Wänden in Küchen und Nassräumen mit nass abwischbaren Belägen. Alle übrigen Oberflächen werden gereinigt. . Teppiche trocken saugen, Keramikplatten, Kunststoff und Linoleum nass wischen und trocknen, versiegeltes Parkett feucht wischen und polieren (bohnern). . Fenster nass abwischen, mit Klinge abziehen, nochmals nass abwischen und trocknen. Das Entfernen von Werbeklebern und vereinzelten Farbflecken auf				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
210	dem Glas ist im Einheitspreis inbegriffen. . Schutzfolien entfernen im U'abschnitt 140. Hauptnutzflächen (Wohnungen)				
.100	Vorrats- und Hauswirtschafts- räume in Wohnungen im U'ab- schnitt 220. Balkone und Ter- rassen im U'abschnitt 250. Mehrgeschossige Wohnungen und Wohnungen mit offenen Dachrü- men in Pos. 216.				
R 219	Nach Plan: Planunterlagen in der Ausschreibung (Allgemeine Unterlagen). Ausmass pro Haus gemäss Plänen.				
R .900	Ausmass pauschal.				
.901	Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen ein Dienstleistungsbetrieb.. Wohnungen und Gewerbe komplett gereinigt nkl. Abnahmegarantie durch die Käufer. Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Parkett, Vynil. Wandbeläge: Abrieb, teilweise Platten. Deckenbeläge: Weissputz. Sanitäre Einrichtungen gemäss Plan. Küchen gemäss Plan. Fenster Kunststoff. Unsere Empfehlungen für die Reinigung von ESG Gläsern sind zu beachten. Verbundraffstoren. Türen Kunstharz belegt, Stahlzargen. Terrassen und Balkone. MFH A komplette Baureinigung.				
.902	Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen. Wohnungen komplett gereinigt nkl. Abnahmegarantie durch die Käufer. Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Parkett, Vynil. Wandbeläge: Abrieb, teilweise Platten. Deckenbeläge: Weissputz, Holztäfer. Sanitäre Einrichtungen gemäss Plan. Küchen gemäss Plan. Fenster Kunststoff. Unsere Empfehlungen für die Reinigung von ESG Gläsern sind zu	1	pl	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	.903 beachten. Verbundraffstoren. Türen Kunstharz belegt, Stahlzargen. Terrassen und Balkone. MFH B komplette Baureinigung. Mehrfamilienhaus mit 13 Wohnungen ein oder zwei Dienstleistungsbetriebe. Wohnungen und Gewerbe komplett gereinigt nkl. Abnahmegarantie durch die Käufer. Bodenbeläge: Feinsteinzeug, Parkett, Vynil. Wandbeläge: Abrieb, teilweise Platten. Deckenbeläge: Weissputz. Sanitäre Einrichtungen gemäss Plan. Küchen gemäss Plan. Fenster Kunststoff. Unsere Empfehlungen für die Reinigung von ESG Gläsern sind zu beachten. Verbundraffstoren. Türen Kunstharz belegt, Stahlzargen. Terrassen und Balkone. MFH C komplette Baureinigung. Nebennutzflächen (Nebenräume)	1	pl	.....	.....
	220	1	pl	.....	.....
	226				
	.900 Fahrzeugeinstellräume reini- gen. Ausmass pauschal.				
	.901 2 Sammelgaragen gemäss Planunterlagen. Bodenbelag Zementüberzug oder Hartbeton. Wände Beton roh. Decke Beton roh oder Wärmedämmung. Tor mit Lochblech-füllung. Beleuchtung, Lüftungsleitungen. Komplette Baureinigung für beide Sammelgaragen. Veloraum. Bodenbelag Zementüberzug oder Hartbeton. Wände Beton roh. Decke Beton roh oder Wärmedämmung. Türen. Beleuchtung, Veloständer. Komplette Baureinigung. Räume reinigen. Bodenbelag Zementüberzug, Wände Beton roh. Decke Beton roh oder Wärmedämmung.	1	pl	.....	.....
	.902				
	227	2	pl	.....	.....
	.001				
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 229	Türe. Sämtliche technischen Einrichtungen, Leitungen, Verteiler, Boiler, Heizungsunterstation etc. LE = Baureinigung komplett Technikraum pauschal. Keller- und Abstellräume im Untergeschoss.	3	LE	.....	.....
.001	Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten oder Zementüberzug, Türen, Kunstharz belegt mit Metallzarge. Holzlattenverschlüsse als Kellertrennwände. LE = Baureinigung komplett Kellerräume, Bastelräume und dgl. M01. LE = Untergeschoss pro Haus.	3	LE	.....	.....
230	Verkehrsflächen (Korridore, Treppen)				
R 239	Treppenhaus, Treppenläufe und Zwischenpodeste reinigen.				
.001	Treppenhaus, M01 Unter- bis P03 3. Bodenbeläge aus Feinsteinzeugplatten. Treppentritte aus Feinsteinzeugplatten Wohnungseingangstüren. Treppenhausverglasung. Briefkastenanlage. Liftkabine: Boden, Wände und Decken. Liftfronten aus Metall, Geländer Staketengeländer. Handläufe. LE = Baureinigung Treppenhaus komplett pro Haus.	3	LE	.....	.....
250	Aussen-Geschoss- und Umgebungsflächen				
R 259	Flachdächer, Terrassen und Sitzplätze reinigen.				
.001	Ausmass pro Wohnung oder Gewerbe pauschal. LE = Wohnung.	34	LE	.....	.....
800	Fassaden, Fassadenteile und Umgebung				
	Ohne andere Angaben gilt: . Gerüste bauseits. . Reinigen mit Reinigungslösung, pH-Wert 5 bis 9. . Glasscheiben aus unbeschichtetem, unstrukturiertem Klar- glas. . Vor Ausführungsbeginn ist das Glas durch den Unternehmer auf Kratzer zu prüfen. Allfäll-				
Zwischentotal BKP-Nr. 287. Baureinigung					

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
880	<p>lige Beschädigungen sind der Bauleitung zu melden.</p> <p>. Das Entfernen von Werbeklebern und vereinzelt Farb- flecken auf dem Glas ist im Einheitspreis inbegriffen.</p> <p>. Schutzfolien entfernen im U'abschnitt 140.</p> <p>Umgebungsflächen und Anlagen im Freien</p>				
882	Umgebungsflächen und Gartenanlagen.				
.001	Von Abfall räumen. Nach effektivem Aufwand. Der Aufwand ist vor Arbeitsbeginn mit der Bauleitung zu bestimmen.				
900	LE = h. Nebenarbeiten	60	LE	.....	.....
910	Baunachreinigung				
911	Baunachreinigung.				
.001	Nachreinigung nach Anweisung der Bauleitung. Inkl. Werkzeug und Reinigungsmaterial.	34	h	.....	.....

WinBau

Objekt: 2038
Auftrag: BKP 28700

Überbauung Marktstrasse - Flums SG
BAUREINIGUNG

Seite 24
01.04.2021

Zusammenstellung

Betrag

682 D/20 Baureinigung
287. Baureinigung

.....

Total

.....

Zusammenstellung pro KAG

287. Baureinigung

Zusammenstellung pro Teilobjekt

287. Baureinigung