

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	1
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien -Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
.300	Eigentümer.				
.310	Yves Broggi Veja Alvra 15 7482 Bergün-Bravuogn GR				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung. noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Überbauung Er da Ses Häuser A-B-C-D-E-F 7482 Bergün-Bravuogn GR				
132	Ort der Bauausführung.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	2
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
132.100 .110	Lage. Gemeinde: Bergün GR Ort, Strasse Nr.: Bergün-Bravuogn Er da Ses Parzelle, Kataster Nr. 22 Nach Plan siehe <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> Höhe ü.M. m ca. 1`401,00 Geländetopografie Hanglage				
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221 .100	Art des Ausschreibungsverfah- rens. Offenes Verfahren. Publikation in <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> . Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222 .100	Teilangebote. Teilangebote sind unzulässig.				
224 .100	Zuschlagskriterien. Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich bei der Bauherrin.				
225 .200	Verhandlungen. Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233 .100	Begehungen. Keine Begehung.				
235 .100	Sprache und Währung des Ange- bots. Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236 .100	Ort und Frist für Einreichen des Angebots. MGA AG.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	3
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
238	Eingabetermin siehe Deckblatt.				
.100	Verbindlichkeit des Angebots.				
250	Siehe AGB.				
	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
.200	Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht.				
260	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				
	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt:				
	Grundangebot ist mit einzureichen.				
	Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft.				
	Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	4
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: Nebenstrasse. Es ist zu beachten, dass die Strasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	5
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
442.100 .110	Entsorgungskonzepte. Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
520	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objekten				
525 .100	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich. Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624 .100	Intensivbauphasen. Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	6
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
633.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	7
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
821.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
930	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft .... Deckungssumme Personenschäden Fr. .... Deckungssumme Sachschäden Fr. .... Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr. ....				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB. Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag. Ausfertigung, Anzahl 1.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 8
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	102 D/15 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL	03.08.2022
		Besondere Bestimmungen	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
947	Beilagen: Ausmass, Rapporte gemäss AGB. Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	9
Arbeitsgattung:	BKP 221.61	7482 Bergün/Bravuogn GR		
NPK:	384 D/10 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL		03.08.2022
BKP-Nr.:	221.61	Tore		
		Garagentore in Metall		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservfenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
110	Baustelleneinrichtung und Demontagen				
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.100	Als Globale.				
.101	Baustelleneinrichtung nach Norm SIA 118.	1	gl	.....	.....
120	Schützen von Bauteilen				
R .090	Das Schützen von Fremd-Bauteilen bei der Montage ist in die Einheitspreise einzurechnen.				
140	Bemusterung				
141	Bemusterung.				
.001	Muster der Toroberflächen im Format min. A4 LE = Stück Muster.	1	LE	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen.				
.111	Chefmonteur.	1	h	.....	.....
.112	Monteur.	1	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Budgetposten.				

Zwischentotal BKP-Nr. 221.61 Garagentore in Metall

.....

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 221.61	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	384 D/10 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL	03.08.2022
BKP-Nr.:	221.61	Tore	
		Garagentore in Metall	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	LE = CHF 100.00. Sektionaltore	2	LE	100.00	200.00
210	Decken-Sektionaltore				
211	Decken-Sektionaltore als Aus- sentore. Alle Metallteile korrosionsgeschützt. Ohne Verschlussystem und Bedie- nungsgriffe. Dichtungen an allen Haupt- und Neben- schliesskanten.				
.100	Torblätter aus Metall. Anzahl Sektionen nach Standard Unter- nehmer. Zargen aus Metall.				
.110	Sektionen mit Sicken, doppel- wandig, wärmegeklämmt. Standardfarbton Weiss, d mm 40 bis 45. Marke, Typ: .....				
.114	Haus F. Verwendungsort: Garage. Oberflächenstruktur: Mikroprofilirt. Anschlag innen. Raumhöhe innen ab OK fertiger Bodenbelag mm ca. 2`450. Rohlichtmass mm ca. 5`000x2`100. Durchfahrtsmass mm ca. ....X.....				
.115	Dichtungen an allen Haupt- und Nebenschliesskanten. Alle Metallteile korrosions- geschützt. Lieferung und Montage. Tiefgarage. Verwendungsort: Sammelgarage. Oberflächenstruktur: Mikroprofilirt. Anschlag innen. Raumhöhe innen ab OK fertiger Bodenbelag mm ca. 2`800. Rohlichtmass mm ca. mm 3`200x2`200. Durchfahrtsmass mm ca. ....X..... Dichtungen an allen Haupt- und Nebenschliesskanten. Alle Metallteile korrosions-	1	St	.....	.....

Zwischentotal BKP-Nr. 221.61 Garagentore in Metall	.....
--	-------

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 221.61	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	384 D/10 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL	03.08.2022
BKP-Nr.:	221.61	Tore	
		Garagentore in Metall	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
270	geschützt. Lieferung und Montage. Mechanische und elektrische Verschlussysteme	1	St	.....	.....
272	Elektrische Verschlussysteme für Sektionaltore.				
.100	Garagentorantriebe.				
.110	Antriebe für Tore von Garagen mit bis zu 3 Abstellplätzen. Kraftüberwachung an Schliess- kanten. Inkl. 1 Handsender.				
.111	Marke, Typ: ..... Zu Pos. 211.114.	1	St	.....	.....
.120	Sammelgaragentor-Antriebe.				
.121	Marke, Typ: ..... Zu Pos. 211.115. Anzahl Abstellplätze : 12. Antrieb ..... (Antrieb komplett). Öffnung innen mit Radar, aussen mit Funk (Handsender) sowie zusätzlichem Schlüssel- schalter und Sicherheits- leiste. Tor ist immer geschlossen, auch während des Tages. Lieferung und Montage, inkl. allen ergänzenden Unterkon- struktionen und erforderlichen Nebenarbeiten.	1	St	.....	.....
280	Mehrleistungen				
282	Oberflächenbehandlung von Sek- tionaltoren.				
.100	Andere Farbtöne.				
.101	Zu Pos. 211.114. RAL-Nr. 7016 Anthrazitgrau.	1	St	.....	.....
.102	Zu Pos. 211.115. RAL-Nr. 7016 Anthrazitgrau.	1	St	.....	.....
288	Schallschutzmassnahmen bei Sektionaltoren.				
.100	Schalldämmende Montage.				
.101	Zu Pos. 211.114. Alles notwendige Zubehör gemäss dem Garagentor-Typ. Deckenmontage der Unterkonstruktion erfolgt auf Betondecke. LE = pauschal.	1	LE	.....	.....
R 289	Zusätzliche Leistungen.				

Zwischentotal BKP-Nr. 221.61 Garagentore in Metall	.....
--	-------

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 22161	7482 Bergün/Bravuogn GR	
NPK:	384 D/10 (V'20)	GARAGENTORE AUS METALL	03.08.2022
BKP-Nr.:	221.61	Tore	
		Garagentore in Metall	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 289.100	Handsender.				
.101	Zu Pos. 272.111.	1	St	.....	.....
.102	Zu Pos. 272.121.	12	St	.....	.....
R .200	Signalanlagen.				
.201	Ampelsignal rot-grün, mit Radar, komplett. Zu Pos. 272.121. Elektroanschluss bauseits. Liefern und versetzen.	1	St	.....	.....

Total BKP-Nr. 221.61 Garagentore in Metall .....

**Zusammenstellung**

**Betrag**

221.61 Garagentore in Metall  
384 D/20 Tore

.....

**Total**

.....

**Zusammenstellung pro KAG**

221.61 Garagentore in Metall

.....

**Zusammenstellung pro Teilobjekt**

221.61 Garagentore in Metall

.....