

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR	Seite	4	
Katalog:	918 D/23 (V'23)	7482 Bergün/Bravuogn GR			
BKP-Nr.:	496.5	GARTENPLANUNG	28.12.2022		
		Landschaftsarchitekt			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
0	LANDSCHAFTSARCHITEKT GARTENPLANER				
10	Vorschriften, Grundlagen, Bedingungen.				
10.100	Die Allgemeinen Bedingungen der Bauleitung und des Architekten sind in der aktuellen Fassung verbindlich.				
11	Normen und Empfehlungen.				
11.100	SIA-Normen.				
11.110	Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
11.120	Speziell gelten: Norm SIA 118.				
11.200	SN EN Europäische Normen.				
11.210	Es gelten sämtliche massgebenden SN EN und SN ENV Normen in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
11.300	Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl.				
11.310	Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen. Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen.				
11.320	Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen.				
11.330	Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl.				
11.400	Weitere Vorschriften.				
11.410	Es gelten sämtliche für die Ausführung und Planung von Garten- und Umgebungsarbeiten massgebenden Normen, Vorschriften und Empfehlungen der entsprechenden Fachver- bände in der jeweils aktuellen Ausgabe.				
12	Gesetzliche Grundlagen.				
12.100	Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz.				
12.200	Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationen- rechts.				
20	Projekt- / Leistungsumfang				
21	Arbeitsumfang.				
Zwischentotal BKP-Nr. 496.5 Landschaftsarchitekt					
0.00					

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR 7482 Bergün/Bravuogn GR			Seite 5
Katalog:	918 D/23 (V'23)	GARTENPLANUNG			28.12.2022
BKP-Nr.:	496.5	Landschaftsarchitekt			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
21.100	Die Offerte hat sämtliche Landschaftsarchitektur- / Gartenplanerleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern / Beschreib zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
21.140	Leistungen BKP 496.5 im Umfang des nachfolgenden Beschriebes.				
21.200	Die Offerte hat die Koordination unter den beteiligten Fachplanern zu beinhalten.				
21.210	Koordination mit Bauingenieur.				
21.230	Koordination mit Elektroingenieur.				
21.250	Koordination mit Sanitäringenieur.				
22	Objekt.				
22.100	EFH Einfamilienhäuser.				
22.110	Einfamilienhaus mit einfachem Grundrisskonzept und gutem Ausbaustandart.				
22.190	6 Einfamilienhäuser mit gemeinsamer Tiefgarage, gemeinsamer Erschliessung und individueller Umgebung. Steile Hanglage.				
23	Gliederungen.				
23.100	Objekt ohne Gliederungen.				
24	Vorgaben / Leistungsumfang				
24.200	Projekt und Ausführungsplanung.				
24.210	Erstellen eines Gartenprojektes 1-100 inkl. den erforderlichen Abklärungen mit der Bauherrschaft und allenfalls Behörden. Materialisierung und Grundauswahl von Bepflanzungen etc. Ausschreibung der Arbeiten mit einem Leistungsverzeichnis gemäss NPK oder gleichwertig. Kontrolle der Angebote. Ausführungsplanung 1-100 und wo erforderlich 1-50/1-20. inkl. definitive Bemusterung der Materialien und definitive Pflanzenauswahl. Bauleitung durch die örtliche Bauleitung.				
27	Offertunterlagen.				
27.100	Planunterlagen.				
27.110	Die Planunterlagen sind mit der Ausschreibung auf unserer Homepage unter www.mgaag.ch aufgeschaltet..				
27.200	Baubeschriebe und dgl.				
Zwischentotal BKP-Nr. 496.5 Landschaftsarchitekt					0.00

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR 7482 Bergün/Bravuogn GR			Seite 6
Katalog:	918 D/23 (V'23)	GARTENPLANUNG			28.12.2022
BKP-Nr.:	496.5	Landschaftsarchitekt			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
27.210	Der aktuelle Baubeschrieb ist mit der Ausschreibung auf dem Bauportal ersichtlich (siehe unter www.hgp.ch Link Devisdownload).				
28	Termine.				
28.100	Die definitiven Termine werden vom Architekten und der Projektleitung bestimmt.				
28.110	Vorgesehener Arbeitseinsatz: ab Februar / März 2023 (Projekt und Submission).				
28.120	Geplante Realisierungszeit (Baubeginn bis Bauübergabe). Frühjahr / Sommer 2023 bis Herbst 2024.				
100	Weitere Bestimmungen und Auflagen				
111.200	Weitere Bestimmungen.				
111.220	Spezielle Auflagen. Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der Sanitäringenieur verantwortlich. Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform.				
111.230	Administration. Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des Dokumentes in der letztgültigen Fassung.				
111.240	Versicherung. Der Gartenplaner erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben. Bei Vertragsabschluss kann eine Kopie der entsprechenden Police eingefordert werden.				
111.250	Haftung. Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der Gartenplaner dem Architekten, der Projektleitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbesondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln				
Zwischentotal BKP-Nr. 496.5 Landschaftsarchitekt					0.00

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR 7482 Bergün/Bravuogn GR			Seite 7
Katalog:	918 D/23 (V'23)	GARTENPLANUNG			28.12.2022
BKP-Nr.:	496.5	Landschaftsarchitekt			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
111.260	<p>seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsichtigung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichteinhalten von verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen.</p> <p>Kündigung.</p> <p>Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen künden.</p> <p>Hat der Gartenplaner den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt, allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen.</p> <p>Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem Sanitäringenieur die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet.</p> <p>Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht.</p>				
111.270	<p>Streitigkeiten.</p> <p>Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden.</p> <p>Gerichtsstand ist Lachen SZ.</p>				
200	Leistungen Dritter				
210	Leistungsbeschreibung				
211	Planerleistungen.				
211.100	Leistungen des Architekten.				
211.110	Planungsleistungen.				
	Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt.				
211.130	Gesamtleitung.				
	Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch den Architekten und die Projektleitung MGA AG.				
211.140	Submission (Devisierung).				
	Aufschaltung der Submissionsunterlagen und Einladung der Unternehmer.				
	Erstellen der Vergabe-				
Zwischentotal BKP-Nr. 496.5 Landschaftsarchitekt					0.00

Objekt:	2103	Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR 7482 Bergün/Bravuogn GR			Seite 8
Katalog:	918 D/23 (V'23)	GARTENPLANUNG			28.12.2022
BKP-Nr.:	496.5	Landschaftsarchitekt			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
700	unterlagen für die Bauherrschaft. Erstellen der Werkverträge. Nebenkosten				
710	Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen)				
711	Spesen und dgl.				
711.100	Spesen.				
711.110	Porti und Telefonspesen.				
711.120	Kilometerspesen.				
711.180	Allfällige weitere Spesen und dgl.				
720	Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand).				
721	Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projektleitung MGA AG zu vereinbaren.				
721.100	Kopien und dgl.				
721.110	Plankopien.				
721.120	Fotokopien.				
721.900	Kostendach zu Pos. 721.100.				
721.901	LE = CHF.	1	LE
800	Pauschalangebot				
810	Pauschalangebot für Leistungen des Gartenplaners.				
810.100	Die Pauschale hat sämtliche beschriebenen Leistungen gemäss SIA / Devis zu beinhalten.				
811.142	Pauschalangebot für Projekt- und Ausführungsplanung inkl. Ausschreibung. Siehe Pos. 24.200.	1	pl
Total BKP-Nr. 496.5 Landschaftsarchitekt					

Objekt: 2103
Auftrag: BKP 49650

Einfamilienhäuser Er da Ses - Bergün GR
GARTENPLANER

Seite 9
28.12.2022

Zusammenstellung

Betrag

918 D/23 GARTENPLANUNG
496.5 Landschaftsarchitekt

.....

Total

.....