

Objekt:	2110	MFH Bärau - Langnau	Seite	1
Arbeitsgattung:	BKP 27100	3550 Langnau im Emmental BE		
NPK:	102 D/15 (V'20)	GIPSERARBEITEN	11.07.2022	
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015. Besondere Bestimmungen (V'20)				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	MGI AG Immobilien-Projektentwicklung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung. Noch nicht bestimmt.				
.300	Bauingenieure.				
.310	Noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Mehrfamilienhaus Bärau 3550 Langnau BE				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde: Langnau BE				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	<p>Ort, Strasse Nr.: Bäraustrasse Parzelle, Kataster Nr. 725+4233 Nach Plan: siehe www.mgaag.ch Höhe ü.M. m 703.00 (OK. f.B. EG). Geländetopografie Stark geneigt (Hanglage). Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot</p>				
220	<p>Betreffend Begriffsdefini- tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte</p>				
221	<p>Art des Ausschreibungsverfah- rens.</p>				
.100	<p>Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch. Bedingung für eine Arbeits- vergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.</p>				
222	<p>Teilangebote.</p>				
.100	<p>Teilangebote sind unzulässig.</p>				
224	<p>Zuschlagskriterien.</p>				
.100	<p>Zuschlagskriterium Preis. Qualität.</p>				
225	<p>Der definitive Vergabe- entscheid liegt ausschliess- lich bei der Bewuherrin. Verhandlungen.</p>				
.200	<p>Bauherr behält sich Abgebots- verhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.</p>				
.300	<p>Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.</p>				
230	<p>Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen</p>				
233	<p>Begehungen.</p>				
.100	<p>Keine Begehung.</p>				
235	<p>Sprache und Währung des Ange- bots.</p>				
.100	<p>Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.</p>				
236	<p>Ort und Frist für Einreichen des Angebots.</p>				
.100	<p>MGA AG</p>				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
238	Eingabetermin: siehe Deckblatt.				
.100	Verbindlichkeit des Angebots.				
250	Siehe AGB. Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt.				
.200	Referenzen.				
.210	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
.210	Technischer Bericht.				
260	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt. Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicher- heitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Ver- trags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft. Oder bei Bedarf Bargarantie.				
.320	Detailregelung gemäss AGB.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
300	Oertliche Gegebenheiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: öffentliche Strasse. Hauptstrasse (Bäraustrasse). Es ist zu beachten, dass die Strasse durch die Baustelle nicht blockiert werden dürfen. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren (siehe auch Planbeilagen).				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.				
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
520	Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichtein-				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
630	haltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500,00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen. Termine, Fristen				
633 .100	Fristen und Termine. Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert, innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekannt zu geben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731 .100	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741 .100	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791 .100	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden. Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
	..... Deckungssumme Personenschäden Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
943	zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen. Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservfenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet. . Kurzttext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 643D/2014. Trockenbauarbeiten: Wände (V'20)				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
110	Baustelleneinrichtung, Etappierung, Arbeitsunterbrüche, Demontagen und Abbrüche				
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.100	Als Globale.				
.102	Baustelleneinrichtung. Für die gesamten Leistungen des Unternehmers für Trockenbauarbeiten.	1	gl	.....	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit und Zulagen.				
.110	Personal, inkl. Werkzeug.				
.113	Trockenbauer.	2	h	.....	.....
.114	Berufsarbeiter.	2	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Als Budgetposten. LE = 100,00 SFr.	2	LE	100.00	200.00

Objekt:	2110	MFH Bärau - Langnau	Seite 10
Arbeitsgattung:	BKP 27100	3550 Langnau im Emmental BE	
NPK:	643 D/14 (V'20)	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
BKP-Nr.:	271.0	Trockenbauarbeiten: Wände	
		Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
500	Tragelemente und Beplankungen von Vorwandsystemen				
	. Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
	. Ohne andere Angaben gilt:				
	.. Oberflächengüte: Qualitätsstufe Q2, Standardanforderung nach Norm SIA 242.				
	.. Höhere Qualitätsstufen der Oberflächengüten in Pos. 911 als Mehrleistung.				
	.. Korrosivitätskategorie C1, unbedeutend, nach Norm SN EN ISO 12 944-2 "Beschichtungsstoffe - Korrosionsschutz von Stahlbauten durch Beschichtungssysteme. Teil 2: Einteilung der Umgebungsbedingungen".				
	.. Höhere Korrosivitätskategorien in Pos. 912 als Mehrleistung.				
520	Beplankungen von Sanitär-Vorwandsystemen				
521	Beplankungen von Sanitär-Vorwandsystemen mit Gipsplatten.				
.100	1 Lage Gipsplatten.				
.120	Gipsplatten Typ H2, d mm 20,0.				
.125	h m bis 1,50 (Brüstungswände). Mehraufwände für Kleinflächen sind in diese Position einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	32	LE	.....	.....
.126	h m bis 3,00. Mehraufwände für Kleinflächen sind in diese Position einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	30	LE	.....	.....
700	Nebenarbeiten				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)

.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
710	Kanten, T-Verbindungen und stumpfe Anschlüsse				
717	Trennstreifen einbauen.				
.100	An Wänden, Decken und Böden zwischen Beplankung und Anschlussbauteil.				
.105	PE-Trennstreifen mm 2,0. Marke, Typ:				
	.....	147	m	.....	.....
720	Stirnen, Leibungen und Sturzuntersichten				
721	Stirnen, Leibungen und Sturzuntersichten ausbilden.				
.200	An Vorsatzschalen und Vorwand-systemen.				
.210	Rechtwinklig, mit 1 Kante. Profile CW, Beplankung aus 1 Lage Trockenbauplatten.				
.214	b mm bis 250.	44	m	.....	.....
740	Ausschnitte				
	Erforderliche Anpassungen der Unterkonstruktion in Pos. 733 und 734.				
741	Ausschnitte erstellen für Elektroinstallationen, in Ständerwänden, Vorsatzschalen und Wandbekleidungen.				
.100	Ausschnitte je durch 1 Beplankungsseite für Elektrorohre. Inkl. nachträgliches Zuputzen.				
.110	Rund.				
.111	Durchmesser mm 50.	12	St	.....	.....
.112	Durchmesser mm 51 bis 100.	6	St	.....	.....
.700	Mehrleistungen.				
.701	Für das Einbauen von Trockenbauplatten zur Befestigung von Elektroinstallationen. Trockenbauplatten mm 200x620.				
743	Ausschnitte für Leitungen und Kanäle von Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallatio-nen in Ständerwänden, Vorsatzschalen und Wandbekleidungen. Ausmass: Anzahl pro Wandseite.	18	St	.....	.....
.100	Ausschnitte während der Plattenmontage je durch 1 Beplankungsseite für bereits vorhandene Leitungen und Kanäle. Inkl. nachträgliches Zuputzen.				
.110	Rund.				
.111	Durchmesser bis mm 100.	36	St	.....	.....

WinBau

Objekt:	2110	MFH Bärau - Langnau 3550 Langnau im Emmental BE	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
NPK:	643 D/14 (V'20)	Trockenbauarbeiten: Wände	
BKP-Nr.:	271.0	Verputzarbeiten (innere)	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
743.112	Durchmesser mm 110 bis 250.	12	St	.....	.....
.120	Eckig.				
.123	bxh m2 bis 0,06.	12	St	.....	.....
745	Schliessen und Zuputzen von bauseits erstellten Ausschnitten und Schlitz in Wänden aus Gips-Wandbauplatten und Wandbekleidungen aus Mineralschaumplatten.				
.100	Ausschnitte rund.				
.101	Durchmesser bis mm 100.	24	St	.....	.....
.102	Durchmesser mm 110 bis 250.	12	St	.....	.....
.200	Ausschnitte eckig.				
.202	m2 0,02 bis 0,06.	12	St	.....	.....

Total BKP-Nr. 271.0 Verputzarbeiten (innere)
--	-------

Objekt:	2110	MFH Bärâu - Langnau 3550 Langnau im Emmental BE	Seite 13
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.1	Spezielle Gipserarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservfenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet. . Kurztex-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 671D/2019. Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen (V'20)				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
110	Baustelleneinrichtung, Etappierungen, Arbeitsunterbrüche, Demontagen und Abbrüche				
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.100	Als Globale.				
.102	Für die gesamten Leistungen des Unternehmers für die Verputzarbeiten.	1	gl	.....	.....
130	Schützen von Bauteilen				
136	Abdekarbeiten.				
R .900	Flächen und Streifenabdeckungen geklebt, inkl. Entfernen und Abtransport nach Arbeitsbeendigung.				
R .910	Plattenbeläge und -Sockel, Fenster, Türrahmen, Einbauküchen, Schreinereinbauten etc.				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.911	Als Pauschale für die gesamten Gipserarbeiten. Mehrfamilienhaus bestehend aus: 12 Wohnungen sowie Treppenhaus über 5 Geschosse. Ausmass: pauschal.	1	pl	.....	.....
150	Dämm- und Putzträgerplatten				
R .090	Stumpfe Anschlüsse und Trennschnitte sind in die Einheitspreise der Wand- und Deckendämmungen einzurechnen und werden nicht separat vergütet.				
R 159	Dämmplatten auf Wände.				
R .100	Dämmplatten auf Betonwände kleben.				
R .110	Minerale Dämmplatten (Glaswolle), fertig beschichtet. Wärmeleitfähigkeit lambda W/mK 0,034. Marke, Typ:				
.111	MW-Eco 034 oder gleichwertig.	45	m2	.....	.....
160	Metallische Putzträger, Putzbewehrungen und Putzbrücken				
161	Putzbewehrungen und metallische Putzträger, streifenförmig.				
.100	Alkalibeständige Gittergewebe als Schwindbewehrung, kleben oder einbetten. Marke, Typ:				
.110	Ueber geschlossenen Leitungsschlitz, Aussparungen, Kanten, Stössen und dgl.				
.111	b bis m 0,25.	330	m	.....	.....
.112	b m 0,26 bis 0,33.	110	m	.....	.....
.113	b m 0,34 bis 0,50.	44	m	.....	.....
.114	b m 0,51 bis 1,00.	22	m	.....	.....
162	Putzbrücken und Putzbewehrungen, streifenförmig, inkl. Einbettungsmasse.				
.100	Putzbrücken aus Gleitband, Panzergittergewebe und spezieller Einbettungsmasse über Rissen, Materialwechsel und dgl. Zur Aufnahme von Grundputz. Marke, Typ:				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
162.101 163	b bis m 0,30. Putzbewehrungen und metallische Putzträger, kleinflächig.	25	m	.....	.....
.100	Alkalibeständige Gittergewebe als Schwindbewehrung, kleben oder einbetten.				
.110	Ueber geschlossenen Aussparungen, Oeffnungen und dgl.				
.111	Fläche bis m2 0,10.	60	St	.....	.....
.112	Fläche m2 0,11 bis 0,25.	20	St	.....	.....
.113	Fläche m2 0,26 bis 1,00.	5	St	.....	.....
170	Vorbehandlung des Untergrunds				
172	Schliessen von Schlitzten und Ausbessern von Rissen.				
.100	Schlitzte mit Putzmörtel schliessen. Vor Ausführung der Verputzarbeiten. Marke, Typ:				
.101	Querschnitt bxt bis mm 50x50.	200	m	.....	.....
173	Vorarbeiten bei Leibungen, Stürzen, Fenster- und Türrahmen und dgl.				
.200	Putzmörtel als Ausgleichschicht aufbringen.				
.210	Schichtdicke bis mm 20.				
.211	b bis m 0,25.	50	m	.....	.....
175	Haftbrücken oder Haftbeschichtungen zur Aufnahme von Grund-, Einschicht- oder Deckputz.				
.100	Haftbrücken, kunststoffgebunden, auftragen.				
.110	Zur Aufnahme von Gips-, Gipskalk-, Gipszement- oder Kalkgipsputz.				
.113	Untergrund: Beton.	2'016	m2	.....	.....
.114	Untergrund: künstliche Steine (Porenbeton oder Kalksandstein).	941	m2	.....	.....
.115	Untergrund: Gipskartonplatten.	per	m2	.....	.....
.120	Zur Aufnahme von Kalkzement- oder Zementputz.				
.122	Untergrund: Beton.	128	m2	.....	.....
.123	Untergrund: künstliche Steine (Porenbeton oder Kalksandstein).	148	m2	.....	.....
.124	Untergrund: Gipskartonplatten.	per	m2	.....	.....
176	Grund- und Isolierbeschichtungen.				
.100	Grundbeschichtungen bei stark oder unterschiedlich saugendem Untergrund.				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Objekt:	2110	MFH Bärâu - Langnau	Seite 16
Arbeitsgattung:	BKP 27100	3550 Langnau im Emmental BE	
NPK:	671 D/19 (V'20)	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
BKP-Nr.:	271.1	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
		Spezielle Gipserarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
176.120	Zur Aufnahme von Deckputz.				
.121	Untergrund: Gipskartonplatten.	per	m2	.....
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Arbeiten nach Aufwand.				
.100	Arbeitszeit und Zulagen.				
.110	Personal, inkl. Werkzeug.				
.113	Gelernter Berufsarbeiter.	10	h	.....	.....
.114	Berufsarbeiter.	10	h	.....	.....
.115	Bauarbeiter.	10	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Als Budgetposten.				
200	LE = 100,00 SFr. Grundputze (Unterputze)	15	LE	100.00	1'500.00
220	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Kalk- und Kalkzement-Grundputze				
221	Wände mit Kalk- oder Kalkzement-Grundputz.				
.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke mm 10,0. Marke, Typ:				
.110	Ebene Wandflächen.				
.113	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5. Qualitätsstufe Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit. In Wohnräumen und Korridoren vom Erd- bis Attikageschoss.	1'772	m2	.....	.....
.120	Ebene Wandflächen in Treppenhäusern. Brüstungen oder vorher zu verputzende Bauteile. Kleinflächen bis m2 5.				
.123	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5. Qualitätsstufe Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit. Mehraufwände, für allfällig notwendige Gerüstungen (nach Vorschlag Unternehmer) im Bereich des Luftraumes, sind in den Einheitspreis einzurechnen.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten
--	-------

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.700	Im Treppenhaus vom Unter- bis Attikageschoss. Mehrleistungen.	212	m2	.....	.....
.750	Für Mehrdicke Putz.				
.751	mm 6 bis 10.				
	Zu Pos. 221.000.				
	LE = m2.	per	LE	.....
222	Leibungen, Mauerkronen und -stirnen, Sturzuntersichten und Wandstreifen mit Kalk- oder Kalkzement-Grundputz, inkl. Kantenausbildung und Anputzen an andere Bauteile.				
.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse ab mm 2,0 oder von Plattenbelägen. Putzdicke bis mm 20,0. Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit.				
.110	Ebene Flächen.				
.114	b m bis 0,25.				
	In Wohnräumen und Korridoren vom Erd- bis Attikageschoss.	287	m	.....	.....
.120	Ebene Flächen in Treppenhäusern.				
.121	b bis m 0,25.	12	m	.....	.....
224	Decken mit Kalk- oder Kalkzement-Grundputz.				
.100	Untergrund Beton, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke ab mm 5,0. Marke, Typ:				
.110	Ebene Deckenflächen, horizontal oder bis % 25 geneigt.				
.115	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5. Qualitätsstufe Q3 - abgezogen.	per	m2	.....
230	Zementgrundputze				
231	Wände mit Zementgrundputz.				
.100	Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke mm 10,0.				
.110	Ebene Wandflächen.				
.113	Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse mm 1,5 oder Plattenbelägen (Grossformat). Qualitätsstufe Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	bezüglich Ebenheit. Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen. In Nassräumen vom Erd- bis Attikageschoss. .700 Mehrleistungen. .750 Für Mehrdicke Putz. .751 mm 6 bis 10. Zu Pos. 231.000. LE = m2.	211	m2	.....	.....
232	Leibungen, Mauerkronen und -stirnen, Sturzuntersichten und Wandstreifen mit Zementgrundputz, inkl. Kantenausbildung und Anputzen an andere Bauteile. .100 Untergrund Beton, künstliche Steine, Dämm- oder Putzträgerplatten. Zur Aufnahme von Deckputz mit Korngrösse ab mm 2,0 oder von Plattenbelägen. Putzdicke bis mm 20,0. Q3 - abgezogen. Mit erhöhten Anforderungen bezüglich Ebenheit. .110 Ebene Flächen. .114 b m bis 0,25. In Nassräumen vom Erd- bis Attikageschoss.	per	LE	.....
300	Einschichtputze und Spachtelungen	6	m	.....	.....
310	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Gips-, Gipskalk-, Gipszement- und Kalkgips-Einschichtputze				
314	Weissputz auf Decken mit Gips- oder Gipskalk-Einschichtputz. .100 Untergrund Beton, Dämm- oder Putzträgerplatten. Putzdicke mm 5,0. Marke, Typ:				
.110	Ebene Deckenflächen, horizontal oder bis % 25 geneigt.				
.113	Zur Aufnahme von matten Beschichtungen oder fein				

Objekt:	2110	MFH Bärau - Langnau	Seite 19
Arbeitsgattung:	BKP 27100	3550 Langnau im Emmental BE	
NPK:	671 D/19 (V'20)	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
BKP-Nr.:	271.1	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
		Spezielle Gipserarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.114	strukturierten Wandbekleidungen. Qualitätsstufe Q3 - geglättet, inkl. erforderlicher Flächen- spachtelung. In Wohnräumen und Korridoren vom Erd- bis Attikageschoss. Ausführung wie in Pos. 314.113 beschrieben. Mehraufwände für Kleinflächen sind in den Einheitspreis ein- zurechnen. In Nassräumen.	886	m2	.....	.....
.115	Zur Aufnahme von glatten oder strukturierten Deckenbekleid- ungen mit Glanz. Beschicht- ungen bis mittlerer Glanz, Stuccolustro und dgl. Qualitätsstufe Q4 - geglättet, inkl. erforderlicher Flächen- spachtelung.	64	m2	.....	.....
.120	Ebene Deckenflächen, über % 25 geneigt, Geschospodeste bis m2 5, Treppen- oder Zwischen- podest-Untersichten oder Trep- penhausdecken.	per	m2	.....
.122	Zur Aufnahme von matten Be- schichtungen oder fein strukturierten Wandbekleidun- gen. Q3 - geglättet.	43	m2	.....	.....
.700	Mehrleistungen.				
.750	Für Mehrdicke Putz.				
.751	mm 6 bis 10. Zu Pos. 314.100. LE = m2.	per	LE	.....
500	Deckputze (Oberputze)				
520	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Mineralische Deckputze				
521	Wände mit mineralischem Deck- putz.				
.200	Abrieb (geriebener Putz) aus Edelputzmörtel. Weiss, natur- farben. Q3 - abgerieben. Marke, Typ:				
.210	Ebene Wandflächen.				
.216	Korngrösse mm 1,5.				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten
--	-------

Objekt:	2110	MFH Bärau - Langnau 3550 Langnau im Emmental BE	Seite 20
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.1	Spezielle Gipserarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.217	In Wohnräumen und Korridoren vom Erd- bis Attikageschoss. Korngrösse mm 1,5. Wandflächen in Nassräumen. Mehraufwendungen für Kleinflächen sind in den Einheitspreis einzurechnen.	1'692	m2	.....	.....
.220	Ebene Wandflächen in Treppenhäusern. Brüstungen oder vorher zu verputzende Bauteile. Kleinflächen bis m2 5.	per	m2	.....
.226	Korngrösse mm 1,5. Mehraufwände, für allfällig, notwendige Gerüstungen (nach Vorschlag Unternehmer) im Bereich des Luftraumes, sind in den Einheitspreis einzurechnen.	211	m2	.....	.....
522	Leibungen, Mauerkronen und -stirnen, Sturzuntersichten und Wandstreifen mit mineralischem Deckputz, inkl. Kantenausbildung und Anputzen an andere Bauteile.				
.200	Abrieb (geriebener Putz) aus Edelputzmörtel. Weiss, naturfarben. Q3 - abgerieben.				
.210	Ebene Flächen.				
.217	b m bis 0,25. Korngrösse mm 1,5.				
.218	In Wohnräumen und Korridoren vom Erd- bis Attikageschoss. b m bis 0,25. Korngrösse mm 1,5.	281	m	.....	.....
.220	In Nassräumen vom Erd- bis Attikageschoss. Ebene Flächen in Treppenhäusern.	6	m	.....	.....
.227	b m bis 0,25. Korngrösse mm 1,5. Mehraufwände, für allfällig, notwendige Gerüstungen (nach Vorschlag Unternehmer) im Bereich des Luftraumes, sind in den Einheitspreis einzurechnen.				
524	Im Treppenhaus vom Unter- bis Attikageschoss. Decken mit mineralischem Deckputz.	12	m	.....	.....
.200	Abrieb (geriebener Putz) aus Edelputzmörtel. Weiss, naturfarben. Q3 - abgerieben.				

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
524.210	Ebene Deckenflächen, horizontal oder bis % 25 geneigt.				
.215	Korngrösse mm 1,5.	per	m2	.....
.220	Ebene Deckenflächen, über % 25 geneigt, Geschosspodeste bis m2 5, Treppen- oder Zwischenpodest-Untersichten oder Treppenhausdecken.				
.225	Korngrösse mm 1,5.	per	m2	.....
700	Nebenarbeiten				
<p>Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.</p>					
710	Kanten- und Anschlussausbildung				
711	Kantenausbildung mit Profilen.				
.100	Kantenschutzprofile vor dem Verputzen versetzen. Für Putzdicke bis mm 20,0. Marke, Typ:				
.101	Profile aus Stahlblech feuerverzinkt. Kantenradius mm 3.	439	m	.....	.....
.300	Kantenschutzprofile bei bereits bestehendem Putz oder bei Gipsplatten aufsetzen, für Deckputz- oder Spachteldicke bis mm 5,0. Marke, Typ:				
.301	Aluprofile einspachteln. Kantenradius mm 3.	per	m	.....
713	Einspringende Kanten ausbilden. Bei Flächen.				
.100	Bei Grund- und Einschichtputz sowie bei speziellem Putz wie Sanierputz.				
.101	Eckig.	90	m	.....	.....
.200	Bei Deckputz.				
.201	Eckig.	508	m	.....	.....
715	Anputzen an andere Bauteile oder Putzanschlüsse bei Materialwechsel. Bei Flächen.				
.100	Anputzen an andere Bauteile bei 2 Putzschichten (Grund- und Deckputz). Ausmass: Anputzlänge.				
.110					
.111	Bei Holz- oder Metallteilen wie Rahmen und Zargen.	534	m	.....	.....

Zwischentotal BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Objekt:	2110	MFH Bärau - Langnau 3550 Langnau im Emmental BE	Seite 22
Arbeitsgattung:	BKP 27100	GIPSERARBEITEN	11.07.2022
NPK:	671 D/19 (V'20)	Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen	
BKP-Nr.:	271.1	Spezielle Gipserarbeiten	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
715.112	Bei Decken und Wänden mit anderer Beschichtung.	806	m	.....	.....
.200	Anputzen an andere Bauteile bei 1 Putzschicht (Grund-, Einschicht- oder Deckputz).				
.210	Ausmass: Anputzlänge.				
.211	Bei Holz- oder Metallteilen wie Rahmen und Zargen.	68	m	.....	.....
.212	Bei Decken und Wänden mit anderer Beschichtung.	61	m	.....	.....
720	Trennschnitte, Schatten- und Bewegungsfugen, Nuten und dgl.				
721	Trennschnitte.				
.100	Bei 2 Putzschichten (Grund- und Deckputz).				
.110	Ausmass: Länge Trennschnitte.				
.111	Zwischen Wand- und Deckenputz oder bei Anschluss an andere Bauteile.	1'339	m	.....	.....
.113	In Innenecken von Wänden.	508	m	.....	.....
.130	Ausmass: Anzahl Treppenstufen.				
.131	Abwicklung bis m 0,500.	118	St	.....	.....
.200	Bei 1 Putzschicht (Grund-, Einschicht- oder Deckputz).				
.210	Ausmass: Länge Trennschnitte.				
.211	Zwischen Wand- und Deckenputz oder bei Anschluss an andere Bauteile.	129	m	.....	.....
.213	In Innenecken von Wänden.	90	m	.....	.....
750	Fugenabdichtungen				
751	Fugen abdichten, inkl. Reinigen, Hinterfüllen und systemverträglicher Grundbeschichtung der Fugenflanken.				
.100	Abdichten mit Hybriddichtstoff, transparent, weiss oder grau. Marke, Typ:				
.101	Fugenbreite mm 10.	150	m	.....	.....

Total BKP-Nr. 271.1 Spezielle Gipserarbeiten

Zusammenstellung

Betrag

271.0 Verputzarbeiten (innere)
643 D/20 Trockenbauarbeiten: Wände

271.1 Spezielle Gipsarbeiten
671 D/20 Gipsarbeiten: Innenputze und Stuckaturen

Total

Zusammenstellung pro KAG

271.0 Verputzarbeiten (innere)

271.1 Spezielle Gipsarbeiten

Total

Zusammenstellung pro Teilobjekt

271.0 Verputzarbeiten (innere)

271.1 Spezielle Gipsarbeiten

Total

Total