

Objekt:	2212	Überbauung Waldisberg - Freienbach, 8807 Freienbach SZ		Seite	4
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN		16.08.2022	
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Grundlagen, Bedingungen				
010	Vorschriften				
011	Normen und Empfehlungen.				
.100	SIA-Normen.				
.110	Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.120	Speziell gelten: Norm SIA 118.				
.200	SN EN Europäische Normen.				
.210	Es gelten sämtliche massgebenden SN EN und SN ENV Normen in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
.300	Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl.				
.310	Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen (ESTI/NIV/NEV etc.). Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen.				
.320	Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen.				
.330	Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl.				
.400	Weitere Vorschriften.				
.410	Es gelten sämtliche für die Elektroinstallationen massgebenden Vorschriften in der jeweils gültigen Ausgabe.				
.420	Speziell gelten: Die VKF Vorschriften.				
012	Gesetzliche Grundlagen.				
.100	Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz.				
.200	Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationenrechts.				
020	Grundlagen				
021	Arbeitsumfang.				
.100	Die Offerte hat sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 193.				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt:	2212	Überbauung Waldisberg - Freienbach, 8807 Freienbach SZ			Seite 5
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN			16.08.2022
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
021.120	Leistungen BKP 293.				
.140	Leistungen BKP 493.				
022	Objekt.				
.400	MFH Mehrfamilienhäuser.				
.410	Mehrfamilienhäuser mit einfachem Grundrisskonzept und normalem Ausbaustandart. Mietwohnungsstandart. Wohnungen für preisgünstigen Wohnungsbau ohne spezielle Anforderungen. Dächer südseitig mit Fotovoltaik (Indach). Tiefgarage Lastmanagement für Autoladestationen vorbereitet.				
023	Gliederungen.				
.100	Objekt ohne Gliederungen.				
027	Offertunterlagen.				
.100	Planunterlagen.				
.110	Die Planunterlagen sind mit der Ausschreibung auf unserer Homepage unter <a href="http://www.mgaag.ch">www.mgaag.ch</a> aufgeschaltet..				
.120	Nach Voranmeldung können die Pläne beim Architekturbüro MGA AG in Lachen SZ auch eingesehen werden. Anmeldungen an Telefon 055 451 60 90.				
.200	Baubeschriebe und dgl.				
R .290	Das Erstellen des detaillierten Elektrobau-beschriebes ist Sache des Elektroplaners. Es ist kein KNX oder ähnliches System vorgesehen (konventionelle Installation).				
028	Termine.				
.100	Die definitiven Termine werden vom Architekten und der Projektleitung bestimmt.				
.110	Vorgesehener Arbeitseinsatz: Arbeitsbeginn ca.: Februar / März 2023. Die Fristen und Termine sind abhängig vom Baubewilligungsverfahren.				
.120	Geplante Realisierungszeit (Baubeginn bis Bauübergabe). Noch offen (abhängig von der Baubewilligung).				
100	Zu erbringende Leistungen				
110	Leistungsbeschrieb				
.100	Elektroingenieurleistungen.				
.110	Leistungen, die nach Auffassung des Elektroingenieurs zusätzlich zu erbringen sind, sind hier zu Beschreiben und in die Offerte zu integrieren, so				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt:	2212	Überbauung Waldisberg - Freienbach, 8807 Freienbach SZ			Seite 6
NPK:	913 D/16 (V'16)	ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN			16.08.2022
BKP-Nr.:	293.	Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	dass das Pauschalangebot umfassend ist. ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....				
111	Elektroingenieurleistungen.				
.100	Umfang der Elektroingenieurleistungen.				
.110	Vorbereitungsleistungen und Vorprojekt. Notwendige Vorabklärungen und Eingaben bei den verschiedenen Werken / Kabelnetzanbietern. Kostenzusammenstellung für die Erschliessung. Vorprojekt mit Konzeptvorschlag, Checkliste, und Apparateplänen. Variantenstudien zur Projektoptimierung.				
.120	Ausführungsplanung. Detailliertes Projekt inkl. Projektbereinigung mit der Bauherrschaft. Ausführungspläne (Anlage-, Installations- und Aussparungspläne). Koordination mit der übrigen Haustechnik und den entsprechenden Planern. Sämtliche erforderlichen Listen, Schematas und dgl. Bemusterungen von Leuchten, Schaltern etc. Lichttechnische Berechnungen für Effekt-, Stimmungsbeleuchtungen und dgl. Erstellen des definitiven Baubeschriebes zu BKP 130 / 136 / 230 / 236 / 430.				
.130	Submission (Devisierung). Erstellen der Devisunterlagen nach NPK. Abgabe der Devisunterlagen in Datenform, Schnittstelle SIA 451 (IfA 92), als pdf-Datei und in Papierform (Ausdruck). Bei Abgabe der Devisierung in einer anderen Datenform obliegt die rechnerische Kontrolle und die Vorbereitung des Vertragswerkes beim Elektroingenieur.				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt: 2212		Überbauung Waldisberg - Freienbach, 8807 Freienbach SZ		Seite 7	
NPK: 913 D/16 (V'16)		ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN		16.08.2022	
BKP-Nr.: 293.		Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
.140	Fachliche Kontrolle der eingegangenen Offerten inkl. Beurteilung der einzelnen Unternehmungen. Bauleitung. Fachbauleitung (Unternehmerinstruktion, AVOR- Kontrolle, Baukontrollen und Abnahmen). Detailausmass und Abrechnung der ausgeschriebenen Arbeiten. Laufende Kostenkontrolle der ausgeschriebenen Arbeiten.				
.150	Abschlussarbeiten. Erstellen der Revisionsunterlagen (Revisionspläne). Instruktionen an das Bedienungspersonal oder die Eigentümer. Beratung bei der Garantieabnahme und bei der Ausführung von Garantiearbeiten.				
.200	Weitere Bestimmungen.				
.220	Spezielle Auflagen. Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der Elektroingenieur verantwortlich. Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform.				
.230	Administration. Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des Dokumentes in der letztgültigen Fassung.				
.240	Versicherung. Der Elektroingenieur erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben. Bei Vertragsabschluss ist eine Kopie der entsprechenden Police mitzuliefern.				
.250	Haftung. Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der Elektroingenieur dem Architekten, der Projektleitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbes-				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt: 2212		Überbauung Waldisberg - Freienbach, 8807 Freienbach SZ		Seite 8	
NPK: 913 D/16 (V'16)		ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN		16.08.2022	
BKP-Nr.: 293.		Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	<p>sondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsichtigung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichteinhalten von verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen.</p> <p>.260 Kündigung.</p> <p>Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen kündigen.</p> <p>Hat der Elektroingenieur den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt, allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen.</p> <p>Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem Elektroingenieur die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet. Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht.</p> <p>.270 Streitigkeiten.</p> <p>Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden.</p> <p>Gerichtsstand ist der Sitz der Bauherrschaft.</p> <p>200 Leistungen Dritter</p> <p>210 Leistungsbeschreibung</p> <p>211 Planerleistungen.</p> <p>.100 Leistungen des Architekten.</p> <p>.110 Planungsleistungen.</p> <p>Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt.</p> <p>Erstellen der erforderlichen Detailpläne (Architektenpläne) 1-20.</p> <p>.130 Gesamtleitung.</p> <p>Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch</p>				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					0.00

Objekt: 2212		Überbauung Waldisberg - Freienbach, 8807 Freienbach SZ		Seite 9	
NPK: 913 D/16 (V'16)		ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN		16.08.2022	
BKP-Nr.: 293.		Elektroingenieur			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	den Architekten und die Projektleitung MGA AG. Submission (Devisierung). Aufschaltung der Submissionsunterlagen des Elektroingenieurs auf der Homepage der MGA AG. Erstellen der Vergabeunterlagen für die Bauherrschaft. Erstellen der Werkverträge.				
.140					
.150	Bauleitung.				
700	Bauleitung und Terminierung. Nebenkosten				
710	Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen)				
711	Spesen und dgl.				
.100	Spesen.				
.110	Porti und Telefonspesen.				
.120	Kilometerspesen.				
.180	Allfällige weitere Spesen und dgl.				
720	Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand)				
721	Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projektleitung MGA AG zu vereinbaren.				
.100	Kopien und dgl.				
.110	Plankopien.				
.120	Fotokopien.				
.130	Farbkopien von Digitalfotos, soweit sie für die Kontrolle erforderlich sind und zur Dokumentation der Baustelle dienen.				
R .900	Kostendach zu Pos. 721.100.				
.901	Die Kosten werden nach effektivem Aufwand abgerechnet jedoch mit einem Kostendach. Kostendach für alle Einheiten. LE = Kostendach in CHF.				
800	Pauschalangebot	1	LE	.....	.....
810	Pauschalangebot für die Elektroingenieurleistungen				
.100	Die Pauschale hat sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss SIA und den nachfolgenden BKP zu beinhalten, auch wenn Sie im Devis nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
.110	Leistungen BKP 193.				
.120	Leistungen BKP 293.				
Zwischentotal BKP-Nr. 293. Elektroingenieur					.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R	810.140 Leistungen BKP 493.				
	811 Pauschalangebot für die Elektroingenieurleistungen während der gesamten Planungs- und Bauzeit inkl. Garantiedauer.				
	.001 Pauschalangebot für sämtliche Elektroingenieurleistungen gemäss diesem Beschrieb Pos. 000 bis 719 und den entsprechenden zusätzlichen Unterlagen.	1	pl	.....	.....
	.900 Fotovoltaik.				
	.901 Pauschalangebot für die Planung der Fotovoltaikanlagen (nicht in Pos. 811.001 einzurechnen). Leistungsumfang analog 811.001 (sämtliche erforderlichen Leistungen). Die elektroseitigen Verbindungsleitungen sind in Pos. 811.001 einzurechnen.	1	pl	.....	.....

Objekt: 2212  
Auftrag: BKP 29300

Überbauung Waldisberg - Freienbach  
ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN

Seite 11  
16.08.2022

### Zusammenstellung

**Betrag**

913 D/16 ELEKTROINGENIEURLEISTUNGEN  
293. Elektroingenieur

.....

### Total

.....

### Zusammenstellung pro KAG

293. Elektroingenieur

### Zusammenstellung pro Teilobjekt

293. Elektroingenieur