

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
0	LANDSCHAFTSARCHITEKT GARTENPLANER				
10	Vorschriften, Grundlagen, Bedingungen.				
10.100	Die Allgemeinen Bedingungen der Bauleitung und des Architekten sind in der aktuellen Fassung verbindlich.				
11	Normen und Empfehlungen.				
11.100	SIA-Normen.				
11.110	Es gelten sämtliche massgebenden Normen, Richtlinien, Empfehlungen und Merkblätter in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
11.120	Speziell gelten: Norm SIA 118.				
11.200	SN EN Europäische Normen.				
11.210	Es gelten sämtliche massgebenden SN EN und SN ENV Normen in der jeweils aktuellen Ausgabe (Stichtag Einreichung der Offerte).				
11.300	Behördliche Auflagen, Auflagen von Werken und dgl.				
11.310	Es gelten sämtliche aktuellen behördlichen Auflagen. Generelle Auflagen und Vorschriften und für das Bauobjekt spezifische Auflagen und Vorschriften von kommunalen, kantonalen und eidgenössischen Amtsstellen und vergleichbaren Institutionen.				
11.320	Es gelten die SUVA Vorschriften und Empfehlungen.				
11.330	Es gelten die Vorschriften und Richtlinien der örtlichen Werke, Netzbetreiber und dgl.				
11.400	Weitere Vorschriften.				
11.410	Es gelten sämtliche für die Ausführung und Planung von Garten- und Umgebungsarbeiten massgebenden Normen, Vorschriften und Empfehlungen der entsprechenden Fachver- bände in der jeweils aktuellen Ausgabe.				
12	Gesetzliche Grundlagen.				
12.100	Es gelten die gesetzlichen Grundlagen der Schweiz.				
12.200	Es gelten die Bestimmungen des schweizerischen Obligationen- rechts.				
20	Projekt- / Leistungsumfang				
21	Arbeitsumfang.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
21.100	Die Offerte hat sämtliche Landschaftsarchitektur- / Gartenplanerleistungen gemäss den nachfolgenden BKP Nummern / Beschrieb zu beinhalten, auch wenn sie in der nachfolgenden Spezifikation nicht ausdrücklich erwähnt sind.				
21.140	Leistungen BKP 496.5 im Umfang des nachfolgenden Beschriebes.				
21.200	Die Offerte hat die Koordination unter den beteiligten Fachplanern zu beinhalten.				
21.210	Koordination mit Bauingenieur.				
21.230	Koordination mit Elektroingenieur.				
21.250	Koordination mit Sanitäringenieur.				
22	Objekt.				
22.420	Mehrfamilienhäuser mit einfachem Grundrisskonzept. Mietwohnungsstandart.				
23	Gliederungen.				
23.100	Objekt ohne Gliederungen.				
24	Vorgaben / Leistungsumfang				
24.100	Projekt.				
24.210	Erstellen eines Gartenprojektes 1-100 inkl. den erforderlichen Abklärungen mit der Bauherrschaft und allenfalls Behörden. Materialisierung und Grundauswahl von Bepflanzungen etc. Ausschreibung der Arbeiten mit einem Leistungsverzeichnis gemäss NPK oder gleichwertig. Kontrolle der Angebote. Ausführungsplanung 1-100 und wo erforderlich 1-50/G1-20. inkl. definitive Bemusterung der Materialien und definitive Pflanzenauswahl. Bauleitung durch die örtliche Bauleitung.				
24.220	Umgebungsplan 1-100 als Ergänzung zum Baugesuch.				
27	Offertunterlagen.				
27.100	Planunterlagen.				
27.110	Die Planunterlagen sind mit der Ausschreibung auf unserer Homepage unter www.mgaag.ch aufgeschaltet..				
27.200	Baubeschriebe und dgl.				
27.210	Der aktuelle Baubeschrieb ist auf der Homepage ersichtlich. unter www.mgaag.ch - MGA AG Offertunterlagen.				
28	Termine.				
28.100	Die definitiven Termine werden				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
28.110	vom Architekten und der Projektleitung bestimmt.				
28.120	Vorgesehener Arbeitseinsatz:				
	Geplante Realisierungszeit (Baubeginn bis Bauübergabe).				
	noch nicht bestimmt (abhängig vom Bewilligungsverfahren).				
100	Arbeitsbeginn für den Baugesuchsumgebungsplan März 2023.				
	Weitere Bestimmungen und Auflagen				
111.200	Weitere Bestimmungen.				
111.220	Spezielle Auflagen.				
	Für die exakte Übernahme sämtlicher Masse ab den Architektenplänen ist ausschliesslich der Gartenplaner verantwortlich.				
	Dies gilt insbesondere auch für die Übernahme von Planunterlagen in Datenform.				
111.230	Administration.				
	Die Verantwortung für die Datensicherung und Archivierung liegt beim jeweiligen Ersteller des Dokumentes. Als Original gilt eine Papierkopie des Dokumentes in der letztgültigen Fassung.				
111.240	Versicherung.				
	Der Gartenplaner erklärt mit der Einreichung der Offerte für seine zivilrechtliche Haftung gegenüber Dritten eine Betriebs- / Berufshaftpflichtversicherung abgeschlossen zu haben.				
	Bei Vertragsabschluss kann eine Kopie der entsprechenden Police eingefordert werden.				
111.250	Haftung.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
111.260	Bei verschuldeter, fehlerhafter Auftragserfüllung hat der Gartenplaner dem Architekten, der Projektleitung und der Bauherrschaft den entstandenen Schaden zu ersetzen. Dies gilt insbesondere bei Verletzung seiner Sorgfalts- und Treuepflicht, bei Nichtbeachtung oder Verletzung anerkannter Regeln seines Fachgebiets oder der in diesem Vertrag umschriebenen Leistungen, bei mangelnder Koordination und Beaufsichtigung, bei ungenügender Kostenkontrolle, bei Nichteinhalten von verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen. Kündigung. Jede Partei kann aus wichtigem Grund ohne Einhaltung von Fristen kündigen. Hat der Gartenplaner den wichtigen Grund zur Kündigung verursacht, so sind Architekt, Projektleitung und Bauherrschaft berechtigt, allfällige Folgekosten in Rechnung zu stellen. Hat der Architekt, die Projektleitung oder die Bauherrschaft den wichtigen Grund zur Kündigung veranlasst, so werden dem Gartenplaner die Honorarkosten für die erbrachten Leistungen bis zur Kündigung erstattet. Ein Anspruch für entgangenen Gewinn entsteht nicht.				
111.270	Streitigkeiten. Streitigkeiten jeder Art die aus diesem Vertrag entstehen sollten, werden durch die ordentlichen Gerichte entschieden. Gerichtsstand ist Lachen SZ. Bezirksgericht March.				
200	Leistungen Dritter				
210	Leistungsbeschreibung				
211	Planerleistungen.				
211.100	Leistungen des Architekten.				
211.110	Planungsleistungen. Erstellen der Ausführungspläne (Architektenpläne) 1-50. Die Pläne werden in Datenform DXF oder DWG zur Verfügung gestellt.				
211.130	Gesamtleitung.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
211.140	Die Gesamtleitung des Projektes gegenüber der Bauherrschaft erfolgt durch den Architekten und die Projektleitung MGA AG. Submission (Devisierung). Aufschaltung der Submissionsunterlagen und Einladung der Unternehmer. Erstellen der Vergabeunterlagen für die Bauherrschaft. Erstellen der Werkverträge. Nebenkosten				
700					
710	Inbegriffene Nebenkosten (sind in das Pauschalhonorar einzurechnen)				
711	Spesen und dgl.				
711.100	Spesen.				
711.110	Porti und Telefonspesen.				
711.120	Kilometerspesen.				
711.180	Allfällige weitere Spesen und dgl.				
720	Nebenkosten die separat entschädigt werden (gemäss effektivem Aufwand).				
721	Dokumentationskosten und dgl. Die Preise sind vor Arbeitsbeginn mit der Projektleitung MGA AG zu vereinbaren.				
721.100	Kopien und dgl.				
721.110	Plankopien.				
721.120	Fotokopien.				
721.900	Kostendach zu Pos. 721.100.				
721.901	LE = CHF	1	LE
800	Pauschalangebot				
810	Pauschalangebot für Leistungen des Gartenplaners.				
810.100	Die Pauschale hat sämtliche beschriebenen Leistungen gemäss SIA / Devis zu beinhalten.				
811.142	Pauschalangebot für Projekt- und Ausführungsplanung inkl. Ausschreibung. Siehe Pos. 24.200.	1	pl

Objekt: 2212
Auftrag: BKP 49650

Überbauung Waldisberg - Freienbach
GARTENPLANER - LANDSCHAFTSARCHITEKT

Seite 9
27.01.2023

Zusammenstellung

Betrag

496.5 Landschaftsarchitekt
918 D/23 GARTENPLANUNG

.....

Total

.....