

Objekt: NPK:		2013 102 D/04 (V'13)	4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil, 8498 Gibswil ZH Besondere Bestimmungen	Seite 11 28.12.2022	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Anwendungsregeln				
	. Reservepositionen: Positionen, die nicht dem Originaltext NPK entsprechen, dürfen nur in den dafür vorgesehenen Reservefenstern erstellt werden und sind mit dem Buchstaben R vor der Positionsnummer zu kennzeichnen (siehe "NPK Bau - Informationen für Anwender", Ziffer 6).				
	. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Es werden nur die ersten zwei Zeilen von Haupt- und geschlossenen Unterpositionen übernommen. Verwendung z.B. als Arbeitsexemplar. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK (siehe "NPK Bau - Informationen für Anwender", Ziffer 10).				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2004.				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
120	Auftraggeber, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Besteller, Eigentümer.				
.100	Bauherr, Besteller.				
.110	B+I Unternehmungen AG 8808 Pfäffikon SZ.				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	Planung, Projekt- und Ausführungsplanung inkl. Bauleitung: MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 8853 Lachen SZ. Telefon +41 55 451 60 90. Telefax +41 55 451 60 99.				
.300	Bauingenieure.				
.310	Hamid Yeganeh 8853 Lachen SZ.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil ZH.				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde Fischenthal ZH. Ort, Strasse Nr. Rosenbergstrasse. Parzelle, Kataster Nr. 5508 / 5509 / 5510 / 5511. Höhe ü.M. m 785.23.				

Objekt: NPK:		2013 102 D/04 (V'13)	4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil, 8498 Gibswil ZH Besondere Bestimmungen	Seite 12 28.12.2022	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Geländetopografie Hanglage. Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien				
221 .100	Art des Verfahrens. Offenes Ausschreibungsverfahren. Grundlage für die Arbeitsvergabe ist die Anerkennung der Allgemeinen Bedingungen.				
222 .100	Teilangebote.				
225 .200	Teilangebote sind unzulässig. Verhandlungen. Bauherr behält sich Verhand- lungen vor.				
230	Die erste Abgebotsrunde erfolgt schriftlich (per Fax). Ausschreibungstermine, Aus- künfte, Eingabeort, Eingabe- fristen				
233 .100	Begehungen. Keine Begehung.				
238 .100	Verbindlichkeit des Angebots. Siehe Allgemeine Bedingungen.				
250	Angebot, Beilagen				
251 .100	Eingabeform des Angebots. Eingabeform Originaldevis in Papier und ev. Datenform.				
252 .100	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.110	Mit dem Angebot einzureichen.				
.200	Firmenporträt. Referenzen.				
.210	Auf späteres Verlangen einzu- reichen.				
260	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Angabe Architekt. Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.400	Der Unternehmer ist verpflich- tet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Aus- schreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261 .200	Varianten. Varianten sind unter Einhal- tung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzu- reichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				

Objekt: NPK:	2013 102 D/04 (V'13)	4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil, 8498 Gibswil ZH Besondere Bestimmungen	Seite 13 28.12.2022		
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
270	Sicherheitsleistungen				
271	Sicherheitsleistungen und Garantien, vom Bauherrn verlangt.				
.100	Garantieleistungen nach Norm SIA 118 "Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten".				
.110	Solidarbürgschaft. In % der Vertragssumme Deckungsumfang 10%. Laufzeit 2 Jahre ab Bezugsbereitschaft des Bauwerks. Detailregelung gemäss Allgemeinen Bedingungen.				
300	Baugrund, örtliche Gegebenheiten				
360	Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp Gemeindestrasse Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über eine Nebenstrasse (Gemeindestrasse). Eigentümer Gemeinde Fischtahl ZH.				
370	Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
375	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.				
.200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
.300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
.400	Über die Benützung des Baukrans hat der Unternehmer mit dem Baumeister direkt zu verhandeln und abzurechnen.				
400	Grundstücksbenützung, Benützungsrechte, Zu- und Ableitungen				
440	Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache				

Objekt: NPK:		2013 102 D/04 (V'13)	4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil, 8498 Gibswil ZH Besondere Bestimmungen	Seite 14 28.12.2022	
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. (Auch bei Global- oder Pauschalverträgen) Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624 .100	Bauprogramm. Das Aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
650	Streiterledigungen				
651 .300	Streiterledigung. Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	SIA-Regelwerk				
721 .100	SIA-Normen, -Vornormen, -Empfehlungen und -Richtlinien. Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731 .100	VSS-Normen und -Empfehlungen. Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741 .100	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl. Es gelten die aktuellen Versionen.				
750	Besondere Anforderungen				
R 790	Behördliche Vorschriften				
R 791 .100	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden. Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				

Objekt: 2013 4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil, 8498 Gibswil ZH Seite 15		NPK: 102 D/04 (V'13) Besondere Bestimmungen 28.12.2022			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganzes Bauwerk.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten.				
900	Versicherungen, Administration, Bauausführungskontrollen				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
924	Kostenbeteiligung des Unternehmers an bauseitiger Versicherung.				
.100	Kostenbeteiligung siehe Allgemeine Bedingungen.				
930	Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherung des Unternehmers. Versicherungsgesellschaft				
				
	Deckungsumfang				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
	Einschränkungen				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Bei Regiearbeiten. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zu Kontrolle und Unterschrift zuzustellen.				
942	Preisänderungsverrechnungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
960	Bauausführungskontrollen				
963	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
.100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
.110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	BEDINGUNGEN				
010	Vorschriften				
011	Normen, Empfehlungen, behördliche Vorschriften und dgl., die in der Vertragsurkunde genannt sind oder die auf Grund gesetzlicher Bestimmungen einzuhalten sind. Es gelten die am Tag der Einreichung des Angebots gültigen Ausgaben.				
.100	SIA Normen.				
.110	Für die Ausführung der Arbeiten sind alle SIA Normen, SIA Empfehlungen und SIA Richtlinien massgebend.				
.200	Andere Normen.				
.210	DIN Normen soweit diese für die Ausführung des Swimming Pools massgebend sind.				
.220	SN Normen soweit diese für die Ausführung des Swimming Pools massgebend sind. Speziell SN 592 000.				
.230	Leitsätze des Schweizerischen Vereins des Gas- und Wasserfaches SVGW.				
.300	Gesetzliche Vorschriften.				
.310	Alle gesetzlichen Vorschriften von kommunalen, kantonalen oder eidgenössischen Behörden.				
.320	Die Auflagen der Baubewilligungen.				
020	Informationen				
023	Positionslage.				
.100	Swimming Pool in Gartenanlage. Technik extern in Technikraum inkl. Verbindungsleitungen.				
024	Aufzugseinrichtung				
.300	Bauseits wird keine Aufzugseinrichtung zur Verfügung gestellt. Die entsprechenden Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen.				
.310	Über eine allfällige Benützung des Baukrans hat der Unternehmer mit dem Baumeister direkt zu verhandeln und abzurechnen.				
025	Baustelleninstallation.				
.100	Die gesamte Baustelleninstallation des Unternehmers ist in die Einheitspreise einzurechnen insbesondere auch sämtliche erforderlichen Sicherheitsmassnahmen der SUVA.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
025.110	Über den erforderlichen Platzbedarf ist vor Arbeitsbeginn mit der Bauleitung zu verhandeln.				
026	Gerüste.				
.100	Bis m 3,5 Arbeitshöhe sind Gerüste in den Preisen inbegriffen. Durch Mehrhöhen bedingte Gerüste werden bauseits zur Verfügung gestellt oder gemäss separater Offerte entschädigt.				
030	Angaben zum Bauwerk				
032	Bauvorhaben.				
.100	Anlage auf Dach.				
.110	Neubau.				
040	Angeborsbedingungen				
.100	Es ist eine vollständige und funktionsfähige Anlage anzubieten. Ohne andere Angaben sind Lieferung, Montage und Inbetriebnahme in den Preisen inbegriffen.				
041	Vergütung für die Einreichung des Angebotes.				
.100	Keine.				
042	Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot abzugeben:				
.100	Technische Beschreibung der Ausführung.				
.200	Bauseits erforderliche Leistungen / Dimensionierung der Zu- und Ableitungen aller Medien.				
043	Unternehmervarianten.				
.100	Bei gleichzeitiger Einreichung der Originalsubmission sind Unternehmervarianten zulässig.				
.110	Insbesondere Unternehmervarianten die zu einer wirtschaftlicheren Lösung in Erstellung oder Unterhalt beitragen sind ausdrücklich erwünscht.				
044	Nach Bestellung sind durch den Unternehmer zu erstellen:				
.100	Behördliche Eingaben.				
.110	Eingaben für Solaranlagen, Wärmepumpen und dgl. (das eigentliche Bewilligungsgesuch wird bauseits erstellt).				
.120	Technische Angaben soweit diese den Behörden abzugeben sind.				
R .190	Diese Unterlagen sind innert 14 Tagen nach Auftragserteilung zu erstellen.				
.200	Koordinationsgrundlagen.				

Objekt: 2013		4 EFH Rosenbergstrasse - Gibswil, 8498 Gibswil ZH			Seite 19
NPK: 954 D/00 (V'00)		SWIMMINGPOOLANLAGEN			28.12.2022
BKP-Nr.: 447.					
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
044.210	Aussparungs- und Einlagepläne.				
	Ausführungspläne.				
	Prinzipschemas.				
	Elektroschemas.				
.300	Muster und dgl.				
.310	Sämtliche Muster die für die				
	Auswahl durch die				
	Bauherrschaft erforderlich				
	sind.				
.320	Besichtigung von				
	Referenzanlagen. Die				
	entsprechenden Aufwendungen				
	werden nicht separat vergütet.				
045	Übergabe der Anlage.				
.100	Unterlagen.				
.110	Revisionspläne.				
	Revidierte Schemas.				
	Protokolle der erforderlichen				
	Betriebsproben.				
	Bedienungsanleitung.				
.200	Instruktion.				
.210	Instruktion des Betreibers und				
	dessen Personal.				
050	Anforderungen				
051	Dämmungen.				
.100	Wärmedämmunegn.				
.110	Die Wärmedämmungen sind nach				
	Vorschrift auszuführen.				
.200	Dämmungen gegen				
	Kondensatbildung.				
.210	Bei Kondensatrisiko sind die				
	Anlageteile entsprechend zu				
	dämmen.				
.300	Schalldämmung.				
.320	Es gelten die erhöhten				
	Anforderungen nach Norm SIA				
	181.				
100	VORARBEITEN				
120	Planungsleistungen				
121	Projekt- und Ausführungs-				
	planung für die gesamte				
	Anlage.				
.100	Projekt- und Ausführungs-				
	planung für die gesamte Anlage				
	inkl. Koordination mit den				
	bauseitigenb Planern und				
	Unternehmern.				
	Inkl. Unterlagen für				
	behördliche Eingaben und dgl.				
R .190	Ausmass Global für sämtliche 4				
	Becken inkl. sämtlichen				
	Nebenkosten, Kopien etc.				
.191	Global.	1	gl	.....	.....
200	SWIMMING POOL				
210	Poolbecken.				
.100	Kunststoffpoolbecken als				
	Fertigbecken inkl. allem				
	Zubehör. Becken inkl.				
Zwischentotal BKP-Nr. 447.					

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
211	erforderliche Verstärkungen zum versetzen auf bauseitige Fundamentplatte.				
.100	Beckenausführung. Poolbecken nach Standard Unternehmer:				
				
				
				
				
.110	Becken inkl. Wandversteifungen Boden auf bauseitige Betonfundamentplatte. Becken selbsttragend. Ausführung mit Überlauftechnik. Ausführung in Skimmertechnik gemäss Vorschlag Unternehmer. Einstromdüsen und Ablauf nach System Unternehmer..				
.111	Beckengrösse. Innenmasse m 7,0x3,0x1,5. Becken komplett inkl. Dämmungen, Verstärkungen etc. Lieferung und Montage.	4	St	.....	.....
.120	Zubehör zu Poolbecken.				
.121	EckEinstieg nach Vorschlag Unternehmer. Treppe 5-stufig. Auftritte mit Rutschsicherung. Treppe komplett. Lieferung und Montage.	4	St	.....	.....
.130	Spezielle Einbauten in Poolbecken.				
.131	Unterwasserscheinwerfer min. 4 Stück pro Pool inkl. Trafos nach Vorschlag Unternehmer. Lieferung und Montage pro Pool.	4	St	.....	.....
.132	Unterwasserlautsprecher inkl. allem Zubehör nach Vorschlag Unternehmer. Lieferung und Montage.	per	St	.....
.133	Gegenstromanlage, Volumenstrom ca. 1'000 l/min Ausführung nach Vorschlag Unternehmmer. Lieferung und Montage inkl. allem erforderlichen Zubehör.	per	St	.....
220	Abdeckung zu Poolbecken.				
221	Ausführung der Abdeckung.				
.100	Rollo in Unterwasserausführung.				
.110	Schwimmbadabdeckung mit Unterflurrollo mit Elektroantrieb. Fabrikat nach Vorschlag Unternehmer.				
				
				
.111	Grösse analog Poolbecken. Lieferung und Montage inkl. allem Zubehör.	4	St	.....	.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 221.190	Mehrpreise.				
.191	Ausführung mit Spezial Solarrollo zur Aufheizung des Beckens.	per	St	.....
230	Pooltechnik.				
231	Gesamte Pooltechnik.				
.100	Detailausführung nach Vorschlag Unternehmer. Es sind sämtliche erforderlichen Komponenten einzurechnen auch wenn im Text nicht speziell darauf hingewiesen wird.				
				
				
				
				
.110	Pooltechnik mit Filteranlage (Filtration und Entkeimung). Wasseraufbereitungsanlage nach Vorschlag Unternehmer. Filterrückspülung. Umwälzpumpen. Steuerungen, Schaltschränke etc.				
.111	Pooltechnik komplett inkl. erste Füllung aller Dosiermittel, Chemiezusätze, Filterfüllungen und dgl. (Die Art der Wasseraufbereitung ist zu dokumentieren). Inkl. Anschluss an bauseitige Wassererwärmung (Energiequelle Erdsonden / Fotovoltaik). Inkl. sämtlichen Verbindungsleitungen Pool - Technikraum. Lieferung und Montage inkl. Inbetriebnahme pro Pool.	4	gl	.....	.....
250	Pool Zubehör.				
251	Beckenreinigung.				
.100	Schwimmbadreinigungsgerät.				
.110	Reinigungsgerät zur vollautomatischen Reinigung von Boden und Wänden.				
.111	Gerät nach Vorschlag Unternehmer. Lieferung und Instruktion.	4	St	.....	.....
252	Diverses Zubehör.				
.200	Zubehör das nach Ansicht des Unternehmers erforderlich ist.				
.210	.....			
				
				
.211	Lieferung und Montage.	4	St	.....	.....
900	REGIEARBEITEN				
910	Nur auf Anweisung der Bauleitung.				
911	Regiearbeiten für Zusatzleistungen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
911.100	Personal.				
.110	Ausmass pro h (nur visierte Rapporte)				
.111	Facharbeiter inkl. Werkzeug.	8	h	.....	.....
.112	Hilfsarbeiter inkl. Werkzeug.	8	h	.....	.....
.300	Material.				
.310	Budgetposten.				
.311	LE = CHF 100.00.	8	LE	100.00	800.00

Zusammenstellung**Betrag**

954 D/00 SWIMMINGPOOLANLAGEN
447.

.....

Total

.....