

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite 1
		Kaltbrunn SG			
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015.				
100	Besondere Bestimmungen (V'20) Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	eberle + partner AG				
	Fischhausenstrasse 13				
	8722 Kaltbrunn SG				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG				
	Architektur-Bauleitung				
	Hintere Bahnhofstrasse 9				
	PF 301				
	8853 Lachen SZ				
	Telefon +4155 451 60 90				
	Telefax +41 55 451 60 99				
	E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
.220	Örtliche Bauleitung.				
	eberle + partner AG				
	Fischhausenstrasse 13				
	8722 Kaltbrunn SG				
.300	Bauingenieure.				
.310	Noch nicht bestimmt.				
.400	Geologen, Geotechniker und Grundbauingenieure.				
.410	Noch nicht bestimmt.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Wohnungsumbau				
	Fischhausenstrasse 13				
	8722 Kaltbrunn SG				

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite	2
		Kaltbrunn SG				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
132	Ort der Bauausführung.					
.100	Lage.					
.110	Gemeinde: Kaltbrunn SG.					
	Ort, Strasse Nr.					
	Fischhausenstrasse 13.					
	Parzelle, Kataster Nr. 1514.					
	Nach Plan: siehe www.mgaag.ch					
	Höhe ü.M. m ca. 420,00.					
	Geländetopografie					
	Eben.					
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte					
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.					
.100	Offenes Verfahren.					
	Publikation in www.mgaag.ch					
	Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.					
222	Teilangebote.					
.100	Teilangebote sind unzulässig.					
224	Zuschlagskriterien.					
.100	Zuschlagskriterium					
	Preis.					
	Qualität.					
	Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrin.					
225	Verhandlungen.					
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor.					
	Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.					
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen					
233	Begehungen.					
.100	Keine Begehung.					
235	Sprache und Währung des Angebots.					
.100	Sprache: Deutsch.					
	Währung: Schweizer Franken.					
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.					
.100	MGA AG.					
	Eingabetermin siehe Deckblatt.					
238	Verbindlichkeit des Angebots.					
.100	Siehe AGB.					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite	3
		Kaltbrunn SG				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
250	Angebot, Beilagen					
251	Eingabeform des Angebots.					
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.					
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.					
.100	Mit dem Angebot einzureichen.					
.110	Firmenporträt.					
.200	Referenzen.					
.200	Auf späteres Verlangen einzureichen.					
.210	Technischer Bericht.					
	Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.					
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer					
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen der Bauherrin zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.					
261	Varianten.					
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzureichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.					
270	Sicherheitsleistungen					
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.					
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.					
.110	Solidarbürgschaft.					
	Detail siehe AGB.					
.200	Für Vorauszahlungen.					
.210	Solidarbürgschaft.					
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.					
.310	Solidarbürgschaft.					
	Oder bei Bedarf Bargarantie.					
.320	Detailregelung gemäss AGB.					
300	Oertliche Gegebenheiten					
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.					
320	Baugrund, Gewässer, Altlasten, Schadstoffe, archäologische Funde					
321	Baugrund.					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite	4
		Kaltbrunn SG				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
321.300 330	Geotechnische Berichte. Vorhandene Werkleitungen, Bauwerke und Anlagen					
332 .700	Unterirdische Leitungen. Der Unternehmer hat sich über die genau Lage von Leitungen zu informieren und alle erforderlichen und zumutbaren Sicherheitsmassnahmen zu treffen.					
360	Verkehrerschliessung der Baustelle					
361 .100 .110	Baustellenzufahrten über Strassen. Strassen, Fahrpisten und dgl. Die Erschliessung erfolgt über die Uznacherstrasse in die Fischhausenstrasse. Das Fahrverhalten ist entsprechend anzupassen. Insbesondere ist bei den Ein-und Ausfahrten entsprechende Sorgfalt walten zu lassen. Der Verkehr auf der Strasse darf nicht behindert werden durch Manöver. Reinigungs- und Unterhaltsregelung: Verursachte Verschmutzungen der Zufahrtsstrasse sind unentgeltlich durch den Unternehmer zu beseitigen.					
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen					
371 .100 .110	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen. Parkplätze. Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.					
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers. Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt.					
R .200	Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.					
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite	5
		Kaltbrunn SG				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
400	Standorte von Baustellen-einrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten. Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle					
440	Betreffend Begriffsdefini-tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle					
442	Bauabfälle behandeln und ent-sorgen.					
.100	Entsorgungskonzepte.					
.110	Bauseits werden keine Schutt-mulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bau-seits, ohne Voranmeldung aus-zuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen. Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen.					
500	Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung					
510	Betreffend Begriffsdefini-tionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Vereinfachte Anwendung					
511	Schutz von Personen und Eigentum; Schutz der Baustel-le; Schutz der Umgebung; Schutz von Gewässern, Boden, Vegetation und Fauna.					
.100	Es sind sämtliche erforder-lichen Massnahmen zum Schutz von Personen und Umwelt zu treffen. Die Vorschriften der SUVA sind sowohl für die Arb-eiten wie für die zu erstell-enden Werke (z.B. haustech-nischen Anlagen) einzuhalten.					
.200	Sauberkeit und Ordnung auf der Baustelle: Der Arbeitsort ist immer sauber und aufgeräumt zu verlassen. Es dürfen keine Werkzeuge und Arbeitsmaterial-ien offen liegen gelassen werden. Türen, Durchgänge,					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite	6
		Kaltbrunn SG				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
	Notausgänge, Verkehrswege, Fluchtwege, Rettungswege, Feuerlöscher und Hydranten, Handtaster etc. sind stets freizuhalten. Vor Beginn sämtlicher Schweiss-, Trenn und anderen Feuerarbeiten sowie staubintensiven Arbeiten (Rauch, Lösungsmittel usw.) ist die Bauleitung zu orientieren, damit diese notwendige Sicherungsmassnahmen einleiten kann. Der Unternehmer hat entsprechende Löschgeräte an seinem Arbeitsplatz bereit zu halten.					
.300	Materiallager: Materiallager dürfen nur in den dafür vorgesehenen Zonen erstellt werden. Jeder Unternehmer trifft seine eigenen Vorkehrungen gegen Diebstahl. Für fehlendes Material, Werkzeuge etc. übernimmt die Bauleitung keine Haftung. Abschliessbare Räume nur gegen vorangehende Anfrage bei der Bauleitung und bei genügender Kapazität. Schlösser und Türen sind Sache des Unternehmers.					
520	Schutz von Personen und Objekten					
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.					
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.					
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen					
620	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm					
624	Intensivbauphasen.					
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festge-					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite 7
		Kaltbrunn SG			
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
630	haltenen Terminen, kann die Bauleitung dem Unternehmer, ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag, an der Schlussrechnung abziehen. Termine, Fristen				
632	Baubeginn.				
.100	Termin nach besonderen Bestimmungen Bauleitung.				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc., sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung, bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ				
700	Bezirksgericht March. Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
720	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
.200	Grundlagen der Projektierung von Tragwerken.				
.300	SIA 261, Ausgabe 2020 Einwirkungen auf Tragwerke.				
.400	SIA 262, Ausgabe 2013 Betonbau.				
.500	SIA 263, Ausgabe 2013 Stahlbau.				
.600	SIA 266, Ausgabe 2015 Mauerwerk.				
.700	SIA 267, Ausgabe 2013 Geotechnik.				
.800	SIA 272, Ausgabe 2009 Grundwasserabdichtung.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite	8
		Kaltbrunn SG				
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022	
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen				
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag	
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände					
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.					
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.					
R 790	Behördliche Vorschriften					
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.					
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.					
800	Bauarbeiten, Baubetrieb					
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten					
821	Baumethoden und Bautechnik.					
.100	Für ganze Bauwerke.					
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.					
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn, vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.					
840	Vermessung, Absteckungen, Kontroll- und Deformationsmessungen					
842	Absteckungen und Einmessungen.					
.100	Absteckungskonzepte.					
.110	Nach Plan Ausführung.					
850	Baulüftung, Bauheizung, Baukühlung, Unterhalt, Reinigung, Winterdienst					
855	Winterdienst.					
.100	Winterliche Baumassnahmen dürfen nur nach Absprache und Weisung der Bauleitung getroffen werden.					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13			Seite 9
		Kaltbrunn SG			
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN			20.09.2022
NPK:	102 D/15 (V'20)	Besondere Bestimmungen			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
900	Versicherungen, Administration				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
920	Versicherungen Bauherr				
921	Bauherren-Haftpflichtversicherung.				
922	Bauwesenversicherung.				
930	Versicherungen Unternehmer				
	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers.				
931	Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft				
				
	Deckungssumme Personenschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Sachschäden				
	Fr.				
	Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte.				
	Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden.				
	Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zu zustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme, sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherrin im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen :				
947	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13	Seite	10
Arbeitsgattung:	BKP 28100	Kaltbrunn SG		
NPK:	102 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN		20.09.2022
		Besondere Bestimmungen		

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 11
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder imVerbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurztext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p>				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 661D/2015. Estriche schwimmend oder im Verbund (V'20)				
.200	Der Abschnitt 000 enthält die für dieses Kapitel massgebenden Vergütungsregelungen und Ausmassbestimmungen der Normen SIA 118/251 "Allgemeine Bedingungen für schwimmende Estriche im Innenbereich" und SIA 118/252 "Allgemeine Bedingungen für Bodenbeläge aus Zement, Magnesia, Kunstharz und Bitumen" sowie Begriffsdefinitionen. Die Unterabschnitte 010, 020 und 030 werden unverändert aus dem NPK übernommen und sind im Leistungsverzeichnis vollumfänglich nachfolgend wiedergegeben.				
010	Vergütungsregelungen				
011	Allgemeine Vergütungsregelungen.				
.100	Für schwimmende Estriche im Innenbereich.				
.110	Keine Ergänzungen zu Norm SIA 118.				
.200	Für Bodenbeläge aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund).				
.210	Die Ausführung nicht inbegrif-				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					0.00

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 12
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder im Verbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
012	fener Leistungen ist dem Bauherrn vorgängig anzuzeigen. Inbegriffene Leistungen bei schwimmenden Estrichen im Innenbereich. Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Prüfen des Untergrunds, des Meterrisses und der Einbaudicke.				
.200	Prüfen der Raum- und Einbaubedingungen.				
.300	Prüfen des Fugenplans.				
.400	Absperren der Räume.				
013	Inbegriffene Leistungen bei Bodenbelägen aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund). Die folgenden Leistungen gehören zu einer fachgerechten Ausführung und sind deshalb auch ohne spezielle Beschreibung in den Einheitspreisen inbegriffen.				
.100	Feinreinigung der Verlegefläche.				
.200	Systemgerechte Haftgrundierung, Haftschräume von Verbundbelägen.				
.300	Absperren bzw. Signalisieren der Räume bis zum Zeitpunkt der Benutzbarkeit.				
.400	Nachbehandlung von zementgebundenen Belägen durch Feuchthalten, Abdecken mit PE-Folie oder durch Auftragen eines Verdunstungsschutzes.				
014	Nicht inbegriffene Leistungen bei schwimmenden Estrichen im Innenbereich. Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Vorarbeiten.				
.110	Schutzmassnahmen gegen Witterungseinflüsse und Austrocknen.				
.120	Allenfalls erforderliche Schutzmassnahmen gegen mechanische Beschädigungen der Dämmschicht durch Dritte.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 13
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder im Verbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
014.130	Bauseits bedingtes Umstellen der Bauplatzinstallation.				
.140	Grobreinigung von nicht besenrein übergebenen Untergründen.				
.150	Entfernen von Montageeisen bei Türzargen oder Aehnliches.				
.200	Bei der Ausführung.				
.210	Schalungen für Aussparungen und Randschalungen.				
.220	Vom Bauherrn verlangte Zusatzmittel.				
.230	Durch Ungenauigkeiten des Untergrunds bedingte Mehrdicken über mm 5.				
.240	Ausbilden und Verfüllen von Fugen.				
.300	Bei Nebenarbeiten.				
.310	Abschneiden der Randstreifen.				
.320	Nachträgliches Ergänzen von Fugenabdichtungen, die durch Setzen des Estrichs erforderlich werden.				
.330	Bestätigungsprüfungen.				
.340	Spezielle Massnahmen für Brauchwasserentsorgung.				
.350	Systembedingtes einmaliges Anschleifen bei Calciumsulfat-Fliessestrichen.				
.360	Reinigungsschliff.				
015	Nicht inbegriffene Leistungen bei Bodenbelägen aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund). Die folgenden Leistungen werden dem Unternehmer gesondert vergütet, sofern sie nicht bauseits zur Verfügung gestellt werden.				
.100	Bei Vorarbeiten.				
.110	Massnahmen für den Schutz des Bodenbelags gegen Witterungseinflüsse während des Einbaus.				
.120	Allenfalls erforderliches mechanisches Belüften der Räume.				
.130	Grobreinigung von nicht besenrein übergebenen Untergründen.				
.140	Ausbessern von Mängeln des Untergrunds.				
.150	Entfernen von Stahlzargenversteifungen.				
.160	Korrosionsschutz von Metallteilen.				
.170	Aufräumen des Untergrunds.				
.200	Bei der Ausführung.				
.210	Haftbrücken.				

WinBau

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 14
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder imVerbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
015.220	Abschalungen für Aussparungen und freistehende Kanten.				
.230	Farbzusätze.				
.240	Durch Unebenheiten des Untergrunds bedingte Mehrdicken über mm 5 bei zementgebundenen Bodenbelägen und bei Ausgleichsüberzügen.				
.250	Ausgleichen von Mehrdicken mit separater Schicht.				
.260	Hohlkehlen und Sockel.				
.270	Oberflächenbehandlungen.				
.280	Ausbilden und Verfüllen von Fugen.				
.300	Bei Nebenarbeiten.				
.310	Spätere Ergänzungen am Bodenbelag.				
.320	Rückstellmuster mm 40x40x160 nach Norm SN EN 13 892-1 "Prüfverfahren für Estrichmörtel und Estrichmassen. Teil 1: Probenahme, Herstellung und Lagerung der Prüfkörper". 3 Stück pro m2 1'000, für allfällige spätere Nachweisprüfungen.				
020	Ausmassbestimmungen				
021	Allgemeine Ausmassbestimmungen.				
.100	Die Abgeltung von Erschwernissen durch Einbezug zusätzlicher fiktiver physischer Masse (Ausmasszuschlag) ist nicht zulässig.				
.200	Ohne anders lautende Vereinbarung wird das Ausmass unter Berücksichtigung der nachstehend aufgeführten Ausmassbestimmungen festgelegt.				
022	Ausmassbestimmungen für schwimmende Estriche im Innenbereich.				
.100	Es wird die effektive Fläche des Estrichs gemessen. Stützen und Ausschnitte unter m2 0,5 werden nicht abgezogen.				
.200	Mehrdicken über mm 5 werden mit der effektiven Mehrdicke gegenüber dem Sollmass gemessen, nach vor der Ausführung festgelegtem Flächenausmass oder mit einer anderen vor der				

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 15
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder imVerbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Ausführung zu vereinbarenden Methode.				
.300	Ausmass nach Fläche.				
.310	Horizontale und geneigte Estrichflächen werden ohne Abzug von Aussparungen, Stützen, Wänden, Rohren und Kanälen bis zu einer Einzelfläche von m2 0,5 gemessen.				
.400	Ausmass nach Länge.				
.410	Fugen, Schalungen und Randstreifen werden in Meter gemessen.				
023	Ausmassbestimmungen für Bodenbeläge aus Zement (Zementestriche und Hartbetonbeläge im Verbund).				
.100	Ausmass nach Fläche.				
.110	Bei horizontalen und geneigten Bodenbelägen wird die effektive Fläche gemessen. Vom Ausmass nicht abgezogen werden Flächen von Aussparungen, z.B. Stützen, Wände, Rohre und Kanäle, von weniger als m2 0,5 pro Fläche.				
.200	Ausmass nach Länge.				
.210	Fugen und Abschalungen.				
.220	Hohlkehlen und Sockel.				
.230	Treppentritte: Anzahl Stufen x Treppenbreite (Stufenbreite).				
.300	Ausmass nach Anzahl.				
.310	Ecken bei Hohlkehlen und Sockeln.				
.320	Füllungen von Schacht-, Kanalabdeckungen und dgl.				
030	Begriffe, Abkürzungen				
031	Begriffe.				
.100	Allgemeine Begriffe.				
.110	Calciumsulfat: neue Bezeichnung für Anhydrit.				
.120	Estrich: neue Bezeichnung für Unterlagsboden.				
.200	Zur Bearbeitung von Estrichen.				
.210	Anschleifen: Aufrauen der Estrichoberfläche.				
.220	Reinigungsschliff: mechanisches Entfernen von Verunreinigungen an der Oberfläche von Estrichen kurz vor dem Verlegen des Bodenbelags.				
.300	Zu Schichten.				

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

0.00

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 16
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder im Verbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
031.310	Dämmschicht: Schicht zur Verbesserung des Wärme- und/oder Schalldämmvermögens.				
.320	Gleitschicht: Schicht, die das Gleiten zwischen 2 Schichten ermöglicht.				
.330	Haftbrücke: Schicht, die den Verbund des Belags mit dem Untergrund verbessert.				
.340	Trennschicht: Schicht, die eine Verbindung zwischen Estrich und Untergrund verhindert.				
.350	Untergrund: oberste Schicht der Unterkonstruktion, auf welche die jeweilige Folgeschicht direkt aufgebracht wird.				
.400	Zu Fugen.				
.410	Anschlussfuge: Fuge zwischen dem Estrich und den angrenzenden Bauteilen, z.B. Anschlüsse an Wände, Tüzzargen, Rohre, Säulen und dgl.				
.420	Bewegungsfuge: Fuge durch die ganze Estrichschicht mit eingelegtem Dämmstreifen oder mit einer Einlage, die eine allseitige Bewegung der durch die Fuge abgetrennten Felder zulässt.				
.430	Fuge: Trennung über den gesamten oder einen Teil des Querschnitts eines Estrichs, eines Bodenbelags oder eines anderen Bauteils.				
.440	Schwindfuge: Fuge über einen Teil des Estrichquerschnitts, die eine Sollbruchstelle anstelle von unregelmässigen Schwindrissen darstellt oder zur Aufnahme von Längenänderungen infolge Schwindens bestimmt ist.				
.500	Zu Prüfungen.				
.510	Bestätigungsprüfung: Prüfung der Materialkenngrössen an aus dem Estrich entnommenen Prüfkörpern.				
.520	Nachweisprüfung: Prüfung von Eigenschaften an Rückstellmustern.				
.600	Randstreifen: flexibler Streifen, der zwischen dem Estrich				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					0.00

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 17
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder imVerbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
032	und angrenzenden Bauteilen angeordnet wird. Abkürzungen.				
.100	Zu Estrichen.				
.110	AS: Gussasphaltestrich.				
.120	CA: Calciumsulfatestrich.				
.130	CAF: Calciumsulfat-Fliessestrich.				
.140	CT: Zementestrich.				
.150	CTF: Zementfliessestrich.				
.160	SR: Kunstharzestrich.				
.200	Zu Bestätigungsprüfungen.				
.210	IC: Eindringtiefe in Würfeln.				
.220	ICH: Eindringtiefe in Würfeln für Heizestriche (Estriche mit integrierter Fussbodenheizung).				
.300	Zu Dämmplatten.				
.310	PF: Phenolharzschaum.				
100	Vorarbeiten				
110	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baustelleneinrichtung				
111	Baustelleneinrichtung.				
.100	Maschinen und Geräte.				
.102	Vorhalten von Maschinen und Geräten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers, inkl. An- und Abtransport.				
130	Für CAF-Fliessestriche. LE = global. Schützen von Bauteilen	1	LE	.....	.....
R	.090 Vor der Ausführung ist die Zustimmung der Bauleitung einzuholen. Das Schützen von Fremdbauteilen ist in die Leistungspositionen zum Einbringen des Unterlagsboden in die Einheitspreise einzurechnen und wird nicht separat vergütet.				
140	Schalungen				
141	Schalungen für Aussparungen. Entfernen bauseits. Ausmass: abgewickelte Länge.				
.100	Auf horizontalem Untergrund.				
.110	Gerade Schalung.				

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13	Seite 18
Arbeitsgattung:	BKP 28100	Kaltbrunn SG	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
141.111 180	h bis mm 200. Arbeiten nach Aufwand	2	m	.....	.....
181 .100 .110 .112 .114 .200 .201	Arbeiten nach Aufwand. Arbeitszeit. Personal, inkl. Hand- und Kleinmaschinen. Bodenleger. Bauarbeiter. Material. Als Budgetposten. LE = 100,00 SFr.	1 1 1	h h LE	..... ..... 100.00	..... ..... 100.00
200	Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit				
220	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Dampfbremsen				
221	Horizontale Dampfbremsen ver- legen und an den Wänden bis OK fertiger Estrich hoch- ziehen oder mit bestehender Dampfbremse verkleben.				
.100 .110 .112	Einlagig. Ausmass: abgewickel- te Fläche. Polymerbitumen-Dichtungsbahnen EVA mit Glasgittervlies- und Alufolieneinlage, min. kg/m2 1,5; lose verlegen, Bah- nen min. mm 100 überlappen. Vollflächig verkleben, inkl. Voranstreich. Marke, Typ:	per	m2	.....
.200 .210 .211 .220 .221	Mehrleistungen. Für Kehlen und Kanten. Aus- mass: Länge der Abwicklung. Kehlen und Kanten ausbilden. Für Anschlüsse an Rohre, Stüt- zen und dgl. Umfang bis mm 300.	per per per	m m St	..... ..... .....
400	Dämmschichten				
R .090	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Die Schneidarbeiten für das Verlegen der Dämmplatten sind				

Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13	Seite 19
Arbeitsgattung:	BKP 28100	Kaltbrunn SG	
NPK:	661 D/15 (V'20)	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
BKP-Nr.:	281.0	Estriche schwimmend oder imVerbund	
		Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
430	in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht separat vergütet. Ausser Schneidarbeiten, welche wegen vorgängig verlegten Elektroleitungen etc. zu Mehraufwand führen. Trittschall-Dämmplatten				
433	Trittschall-Dämmplatten aus expandiertem Polystyrol gewalkt EPS-T. Einlagig, stumpf stossen. Randstreifen, d min. mm 8, mindestens bis OK fertiger Bodenbelag verlegen.				
.400	Platten auf Rollen, mit PE-beschichteter Alufolie belegt, mit Rasteraufdruck und Anker-gewebe. Zusammendrückbarkeit d_L - d_B bis mm 3. Marke, Typ:				
.402	d mm 22/20.	172	m2	.....	.....
440	Wärmedämmschichten (1)				
443	Wärmedämmplatten aus expandiertem Polystyrol EPS. Roh-dichte ca. kg/m3 20. Druck-spannung bis N/mm2 0,10 bei Stauchung % 10. Randstreifen, d min. mm 8, mindestens bis OK fertiger Bodenbelag verlegen.				
.100	Platten unbelegt.				
.110	Einlagig, stumpf stossen. Marke, Typ:				
.111	d mm 20.	172	m2	.....	.....
500	Trenn- und Gleitschichten				
510	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Kunststofffolien				
511	Trenn- und Gleitschichten aus Kunststofffolien verlegen und an Wänden mindestens bis OK fertiger Bodenbelag hochziehen.				
.100	Bahnen min. mm 150 überlappen.				
.120	Ueberlappungen verkleben.				

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13 Kaltbrunn SG	Seite 20
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder imVerbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
511.121	Polyethylenfolien PE, d mm 0.2.	179	m2	.....	.....
700	Schwimmende Estriche mit Bodenheizung				
740	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Calciumsulfat-Fliessestriche CAF				
741	Calciumsulfat-Fliessestriche CAF einbauen, inkl. Einnivel- lieren. Mit Bodenheizung.				
.100	Beanspruchungskategorie A, Festigkeitsklasse C35-F7.				
.110	Auf Dämmschicht, Zusammen- drückbarkeit d_L - d_B bis mm 3, Einzellast Q_k kN 2.				
.112	d mm 55.	172	m2	.....	.....
.300	Mehrdicke.				
.310	Ausmass: Fläche.				
.311	Mehrdicke mm 5.	per	m2	.....
744	Oberflächen von Calciumsul- fat-Fliessestrichen CAF nacharbeiten.				
.100	Oberflächenbearbeitung.				
.101	Anschleifen und trocken reini- gen.	172	m2	.....	.....
900	Nebenarbeiten				
920	Betreffend Vergütungsregelun- gen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Trennen von Bauteilen				
921	Schwellenprofile vom Estrich trennen.				
.100	Mit Schaumstoffband, d min. mm 8.				
.101	Schwellenlänge bis mm 1'000.	per	m	.....
922	Rohre vom Estrich trennen.				
.100	Mit Schaumstoffband, d min. mm 8.				
.101	Rohrdurchmesser bis mm 50.	4	St	.....	.....
.102	Rohrdurchmesser bis mm 150.	1	St	.....	.....
930	Randstreifen				
931	Randstreifen zur Trennung des				
Zwischentotal BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden					

Objekt:	2222	Wohnungsaufbau Fischhausenstrasse 13	Seite 21
		Kaltbrunn SG	
Arbeitsgattung:	BKP 28100	UNTERLAGSBOEDEN	20.09.2022
NPK:	661 D/15 (V'20)	Estriche schwimmend oder imVerbund	
BKP-Nr.:	281.0	Unterlagsböden	

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
	Estrichs von Wänden und dgl. verlegen.				
.100	Mineralwollstreifen.				
.110	d min. mm 8.				
.111	h mm 120.	per	m	.....
.400	Schaumstoffstreifen aus Poly-ethylen PE mit Klebfolie befestigen.				
	Marke, Typ:				
				
.410	d min. mm 8.				
.411	h mm 120.	143	m	.....	.....
932	Vom Unternehmer verlegte Randstreifen und Dämmmatten an OK Estrich abschneiden und entsorgen.				
.200	Ueber m 200.				
.201	Nach Ausmass.	per	m	.....

WinBau

Total BKP-Nr. 281.0 Unterlagsböden

.....