

Objekt: 2304 NPK: 102 D/15 (V'20)		Wohnungsumbau Im Gräfli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ Besondere Bestimmungen			Seite 1 24.03.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	Individueller Bereich (Reservenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 102D/2015. Besondere Bestimmungen (V'20)				
100	Organisation Bauherr, Lage, Zweckbestimmung des Objekts, Umfang der Arbeiten				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
120	Bauherr, Projektleiter, Planer, Bauleiter				
121	Bauherr, Bauherrenvertreter, Eigentümer.				
.100	Bauherr.				
.110	Gabriela Schoch Im Gräfli 8808 Pfäffikon SZ				
123	Planer, Berater.				
.200	Architekten.				
.210	MGA AG Architektur-Bauleitung Hintere Bahnhofstrasse 9 PF 301 8853 Lachen SZ Telefon +4155 451 60 90 Telefax +41 55 451 60 99 E-Mail grausberg@mgaag.ch.				
130	Lage des Objekts, Umfang der Arbeiten, Zweckbestimmung und Beschreibung des Objekts				
131	Bezeichnung des Objekts.				
.100	Wohnungsumbau Im Gräfli 7 8808 Pfäffikon SZ				
132	Ort der Bauausführung.				
.100	Lage.				
.110	Gemeinde: Freinbach SZ Ort, Strasse Nr.: Im Gräfli 7 8808 Pfäffikon SZ				

Objekt: 2304 NPK: 102 D/15 (V'20)		Wohnungsumbau Im Gräfli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ Besondere Bestimmungen			Seite 2 24.03.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
200	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Beilagen zum Angebot				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
220	Ausschreibung, Eignungs- und Zuschlagskriterien, Vorbehalte				
221	Art des Ausschreibungsverfahrens.				
.100	Offenes Verfahren. Publikation in www.mgaag.ch . Bedingung für eine Arbeitsvergabe ist die vollständige Anerkennung der AGB.				
222	Teilangebote.				
.100	Teilangebote sind unzulässig.				
224	Zuschlagskriterien.				
.100	Zuschlagskriterium Preis. Qualität. Der definitive Vergabeentscheid liegt ausschliesslich bei der Bauherrin.				
225	Verhandlungen.				
.200	Bauherr behält sich Abgebotsverhandlungen vor. Eine erste Abgebotsrunde erfolgt in der Regel per Fax.				
.300	Ein weiteres Vergabekriterium wird der mögliche WIR Anteil sein.				
230	Ausschreibungstermine, Auskünfte, Eingabeort, Eingabefristen				
233	Begehungen.				
.100	Keine Begehung.				
235	Sprache und Währung des Angebots.				
.100	Sprache: Deutsch. Währung: Schweizer Franken.				
236	Ort und Frist für Einreichen des Angebots.				
.100	MGA AG. Eingabetermin siehe Deckblatt.				
238	Verbindlichkeit des Angebots.				
.100	Siehe AGB.				
250	Angebot, Beilagen				
251	Eingabeform des Angebots.				
.100	Originaldevis in Papier oder über 01.s Datei + Ausdruck.				
252	Beilagen des Unternehmers zum Angebot.				
.100	Mit dem Angebot einzureichen.				
.110	Firmenporträt. Referenzen.				
.200	Auf späteres Verlangen einzureichen.				
.210	Technischer Bericht. Weitere Unterlagen nach Rückfrage Architekt.				

Objekt: 2304 NPK: 102 D/15 (V'20)		Wohungsumbau Im Gräfli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ Besondere Bestimmungen			Seite 3 24.03.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
260	Varianten, Subunternehmer, Lieferanten, Nebenunternehmer				
.200	Der Unternehmer ist verpflichtet, seine Subunternehmer und Lieferanten über die Ausschreibungsbedingungen des Bauherrn zu orientieren. Die Vorgaben sind einzuhalten und durchzusetzen.				
261	Varianten.				
.300	Varianten sind unter Einhaltung folgender Bedingungen erlaubt: Grundangebot ist mit einzureichen. Leistungsverzeichnisse sind nach dem NPK zu strukturieren.				
270	Sicherheitsleistungen				
271	Vom Bauherrn verlangte Sicherheitsleistungen.				
.100	Für die Erfüllung des Vertrags.				
.110	Solidarbürgschaft. Detail siehe AGB.				
.200	Für Vorauszahlungen.				
.210	Solidarbürgschaft.				
.300	Für die Haftung wegen Mängeln.				
.310	Solidarbürgschaft.				
.320	Oder bei Bedarf Bargarantie.				
300	Detailregelung gemäss AGB. Oertliche Gegebenheiten				
360	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Verkehrerschliessung der Baustelle				
361	Baustellenzufahrten über Strassen.				
.100	Strassen, Fahrpisten und dgl.				
.110	Strassentyp: Nebenstrasse. Es ist zu beachten, dass die Strasse durch die Baustelle nicht blockiert werden darf. Der Unternehmer hat sich selbst über die exakten Zufahrtsverhältnisse zu informieren.				
370	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen, Räume, Baustellenanlagen				
371	Nutzung bestehender Parkplätze, Umschlag- und Lagerflächen.				
.100	Parkplätze.				
.110	Die Benutzung bestehender Parkplätze ist im Einzelfall mit der Bauleitung abzusprechen.				

Objekt: 2304 NPK: 102 D/15 (V'20)		Wohnungsumbau Im Gräfli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ Besondere Bestimmungen			Seite 4 24.03.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 379	Baustelleneinrichtung des Unternehmers.				
R .200	Bauseits werden keine Einrichtungen zur Verfügung gestellt. Es werden keine Einrichtungen wie Hebebühnen, Baracken, Magazine, Baustellenanlagen etc. zu Verfügung gestellt.				
R .300	Über den Standort von Lager- oder Umschlagflächen, sowie Standorte von Baustelleneinrichtungen ist vorgängig mit der Bauleitung Rücksprache zu halten.				
400	Grundstücksbenützung, Zu- und Ableitungen, Bauabfälle				
440	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Ableitungen, Bauabfälle				
442	Bauabfälle behandeln und entsorgen.				
.100	Entsorgungskonzepte.				
.110	Bauseits werden keine Schuttmulden zur Verfügung gestellt. Das Entsorgen von Bauschutt und Verpackungsmaterial ist Sache des Unternehmers. Wird dies nicht eingehalten, so ist die Bauleitung berechtigt, die Entsorgungsarbeiten bauseits, ohne Voranmeldung auszuführen und dem Unternehmer an der Schlussrechnung 1-3% in Abzug zu bringen.				
500	Dies gilt auch bei Global- und Pauschalverträgen. Schutz von Personen, Eigentum, Baustelle, Umgebung				
520	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Schutz von Personen und Objekten				
525	Sicherheit bei Arbeiten im Strassenbereich.				
.100	Die erforderlichen Sicherheitsmassnahmen sind in die Einheitspreise einzurechnen. Die Benützung des Strassenraumes ist frühzeitig mit den zuständigen Behörden abzusprechen.				

Objekt: 2304 NPK: 102 D/15 (V'20)		Wohnungsumbau Im Gräfli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ Besondere Bestimmungen			Seite 5 24.03.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
600	Bauablauf, Fristen, Prämien, Strafen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
620	Bauvorgang, Ablaufplanung, Bauphasen, Bauprogramm				
624	Intensivbauphasen.				
.100	Das aktuelle Bauprogramm der Bauleitung ist verbindlich und einzuhalten. Bei Nichteinhaltung von schriftlich festgehaltenen Terminen kann die Bauleitung dem Unternehmer ohne Vorankündigung bis zu CHF 500.00 pro Tag an der Schlussrechnung abziehen.				
630	Termine, Fristen				
633	Fristen und Termine.				
.100	Die vom Unternehmer benötigten Fristen für Lieferungen, Montage etc. sind unaufgefordert innert 10 Tagen nach Auftragserteilung bekanntzugeben. Ansonsten gelten die von der Bauleitung definierten Fristen und Termine als akzeptiert.				
650	Streiterledigung				
651	Streiterledigung.				
.300	Siehe Allgemeine Bedingungen. Gerichtsstand ist Lachen SZ Bezirksgericht March.				
700	Normen und andere Regelwerke, besondere Anforderungen				
	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
720	SIA-Regelwerk				
721	SIA-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
730	VSS-Regelwerk				
731	VSS-Normen, -Empfehlungen und -Richtlinien.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
740	Normen und Regelwerke anderer Fachverbände				
741	Weitere Normen, Weisungen, Richtlinien, Wegleitungen, Empfehlungen und dgl.				
.100	Es gelten die aktuellen Versionen.				
R 790	Behördliche Vorschriften				

Objekt: 2304 NPK: 102 D/15 (V'20)		Wohungsumbau Im Gräftli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ Besondere Bestimmungen			Seite 6 24.03.2023
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
R 791	Auflagen und Vorschriften von Bund, Kantonen oder Gemeinden.				
R .100	Es gelten sämtliche massgebenden Vorschriften, Auflagen und dgl.				
800	Bauarbeiten, Baubetrieb				
820	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Baumethoden, Bautechnik, bautechnische Besonderheiten				
821	Baumethoden und Bautechnik.				
.100	Für ganze Bauwerke.				
.110	Die Ausführungspläne von Architekt und Spezialisten sind zu beachten. Die Submissionsunterlagen sind zu beachten.				
.300	Der Unternehmer hat sich vor Arbeitsbeginn vor Ort über die Detailausführung zu informieren, insbesondere bei bestehenden Bauteilen.				
900	Versicherungen, Administration				
930	Betreffend Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200. Versicherungen Unternehmer				
931	Vom Bauherrn verlangte Versicherungen des Unternehmers. Unternehmer-Haftpflichtversicherung.				
.100	Versicherungsgesellschaft Deckungssumme Personenschäden Fr. Deckungssumme Sachschäden Fr. Deckungssumme Personen- und Sachschäden Fr.				
940	Rapporte, Preisänderungen, Zahlungen, Abrechnung				
941	Rapportwesen.				
.100	Kontroll- und Rapportpflicht.				
.110	Tagesrapporte. Regiearbeiten dürfen nur auf Anweisung der Bauleitung ausgeführt werden. Regierapporte sind mit dem schriftlichen Auftrag innert 3 Tagen der Bauleitung zur Kontrolle und Unterschrift zuzustellen. Arbeiten mit Kostenfolge ausserhalb der Werkvertragssumme sind der Bauherrin vorgängig zur Genehmigung vorzulegen.				
943	Verrechnung von Preisänderungen.				
.100	Keine Verrechnung.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
944	Rechnungsstellungen und Zahlungsverkehr.				
.100	Administrative Vorgaben.				
.110	Siehe AGB.				
	Rechnungsadresse siehe Adresse Bauherr im Werkvertrag.				
	Ausfertigung, Anzahl 1.				
	Beilagen:				
	Ausmass, Rapporte gemäss AGB.				
947	Kostenbeteiligungen des Unternehmers.				
.600	Allgemeine AGB Abzüge 2%.				
950	Bewilligungen, Behördenauflagen				
951	Bewilligungen.				
.100	Vom Bauherrn eingeholt.				
952	Behördenauflagen.				
.100	Sind vollumfänglich zu berücksichtigen.				
960	Bauwerksdokumentationen				
R 969	Kontrollen und Qualitätsprüfungen.				
R .100	Baustoffe, Materialien und Produkte.				
R .110	Die angeforderten Kontroll- und Prüfberichte sind der Bauleitung unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	<p>. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.</p> <p>. Kurzttext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.</p>				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 671D/2019. Gipserarbeiten: Innenputze und Stuckaturen (V'20)				
100	Vorarbeiten und Arbeiten nach Aufwand				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
110	Baustelleneinrichtung, Etappierungen, Arbeitsunterbrüche, Demontagen und Abbrüche				
111	Baustelleneinrichtung erstellen und vorhalten für die Dauer der Leistungen des Unternehmers.				
.100	Als Globale.				
.102	Für die gesamten Leistungen des Unternehmers der Verputzarbeiten (NPK 671) und Malerarbeiten (NPK 675).	1	gl	.....	.....
130	Schützen von Bauteilen				
R 139	Abdeckarbeiten.				
R .100	Flächen und Streifenabdeckungen geklebt, inkl. Entfernen und Abtransport nach Arbeitsbeendigung.				
R .110	Fenster, Türrahmen, Einbauküche, Schreinereinbauten etc.				
.111	Abdeckungspauschale komplett, für die gesamten Verputzarbeiten (NPK 671) und Malerarbeiten (NPK 675). Inkl. Entfernen nach Abschluss der Arbeiten.				
	LE = global.	1	LE	.....	.....

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
180	Arbeiten nach Aufwand				
R 181	Arbeiten nach Aufwand.				
.090	Für diverse Ausbesserungen nach Abbruch von Wand- und Bodenbelägen sowie Einbauküche und zur Vorbereitung für die nachfolgenden Malerarbeiten.				
.100	Arbeitszeit und Zulagen.				
.110	Personal, inkl. Werkzeug.				
.114	Berufsarbeiter.	5	h	.....	.....
.115	Bauarbeiter.	5	h	.....	.....
.300	Material.				
.301	Als Budgetposten.				
	LE = 100,00 SFr.	2	LE	100.00	200.00

Objekt: 2304		Wohnungsumbau Im Gräftli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ		Seite 10	
NPK: 675 D/13 (V'20)		Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen		24.03.2023	
BKP-Nr.: 285.1		Innere Malerarbeiten			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
000	Bedingungen				
	. Individueller Bereich (Reservefenster): Nur hier kann der Anwender Positionen des NPK für seine individuellen Bedürfnisse abändern oder ergänzen. Die angepassten Positionen werden mit einem "R" vor der Positionsnummer bezeichnet.				
	. Kurzttext-Leistungsverzeichnis: Von Vorbemerkungen, Hauptpositionen und geschlossenen Unterpositionen werden nur je die ersten 2 Zeilen wiedergegeben. Es gilt in jedem Fall die Volltextversion des NPK.				
.100	Kurzleistungsverz.: massgebend ist Volltext im NPK 675D/2013.				
100	Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen (V'20)				
	Vorleistungen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
140	Vorarbeiten auf mineralischen Untergründen				
141	Vorbereiten von Putzen. Innen.				
.200	Putze mit Altbeschichtungen.				
R .290	Vorbehandlung zur Vorbereitung für neuen Anstrich nach Vorschlag Unternehmer.				
	Ausführungsart:				
				
				
.291	Abriebwände in Wohnräumen. Korngrösse bis mm 2,0.	211	m2	.....	.....
142	Vorbereiten von glatten Flächen wie Weissputz, Gipskarton- oder Gipsfaserplatten, Beton, Faserzementplatten, zementgebundene Holzspanplatten. Innen.				
.200	Glatte Flächen mit Altbeschichtungen.				
R .290	Vorbehandlung zur Vorbereitung für neuen Anstrich nach Vorschlag Unternehmer.				
	Ausführungsart:				
				
				
.291	Weissputzdecken in Wohnräumen.	80	m2	.....	.....
.292	Weissputzdecken in Nassräumen. Mehraufwände für Kleinflächen etc. sind in den Einheitspreis einzurechnen.	9	m2	.....	.....
Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten					

Objekt: 2304		Wohungsumbau Im Gräfli 7 - Pfäffikon, 8808 Pfäffikon SZ		Seite 11	
NPK: 675 D/13 (V'20)		Maler-, Tapezierer- und Holzbeizarbeiten innen		24.03.2023	
BKP-Nr.: 285.1		Innere Malerarbeiten			
Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
150	Vorarbeiten auf Holz und Holzwerkstoffen				
151	Vorbereiten von Holz und Holzwerkstoffen, Flächen. Innen.				
.300	Holz und Holzwerkstoffe, mit Altbeschichtungen.				
.310	Waschen mit Laugenwasser, inkl. Nachreinigen mit sauberem Wasser.				
.311	Türen, Strukturklasse I: glatt.	21	m2	.....	.....
.360	Spachteln.				
.361	Fleckenspachtelung von Türen, Strukturklasse I: glatt.	21	m2	.....	.....
160	Vorarbeiten auf Metallen, kunstharzbelegten Platten und Kunststoffen				
162	Vorbereiten von Metallen, Profile. Innen.				
.300	Nichteisenmetalle und verzinkter Stahl, mit Altbeschichtungen.				
.310	Reinigen und entfetten mit Spezialreiniger und Schleifvlies, inkl. Nachreinigen, zur Aufnahme einer Beschichtung.				
.312	Türrahmen, Strukturklasse III, mittel profiliert.	25	m	.....	.....
.340	Abwicklung bis mm 350.				
.345	Spachteln mit 2-Komponenten-Spachtel.				
.345	Fleckenspachtelung von Türrahmen, Strukturklasse III, mittel profiliert.				
.345	Abwicklung bis mm 350.	25	LE	.....	.....
180	LE = m.				
180	Arbeiten nach Aufwand				
181	Beschichtungen (Malerarbeiten) nach Aufwand. Innen.				
.100	Arbeitszeit.				
.110	Qualifiziertes Personal, inkl. Werkzeug.				
.114	Maler.	1	h	.....	.....
.120	Personal, inkl. Werkzeug.				
.121	Hilfsmaler.	1	h	.....	.....
.300	Material.				
.310	Material zu Arbeiten nach Aufwand.				
.311	Als Budgetposten.				
.311	LE = 100,00 SFr.	1	LE	100.00	100.00
200	Beschichtungen auf Decken				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
Zwischentotal BKP-Nr. 285.1 Innere Malerarbeiten					

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
230	Weissputze, Gipsbauplatten				
233	Beschichtungen mittlere Qualitätsstufe M2 auf Decken mit Weissputz oder Gipsbauplatten, mit Altbeschichtung. Innen.				
.200	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.210	Beschichtung deckend, matt . Oberflächengüte: mittlere Anforderungen . Eignung für Renovation: gut . Mechanische Widerstandsfähigkeit: gering . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.215	Weissputz Q3. Farbton: RAL 9010 reinweiss. In Wohnräumen.	80	m2	.....	.....
.216	Weissputz Q3. Farbton: RAL 9010 reinweiss. In Nassräumen. Mehraufwände für Kleinflächen sind in die Leistungsposition einzurechnen und werden nicht separat vergütet.	9	m2	.....	.....
300	Beschichtungen auf Wänden				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				
310	Mineralische Deckputze				
313	Beschichtungen auf Wänden mit Deckputz mineralisch mit Altbeschichtung. Innen.				
.300	Dispersionsfarbe mittlere Qualität, NAB-Klasse 3 . PG 457, BZ/kg 30.				
.310	Beschichtung deckend, matt . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Rollen.				
.315	Korngrösse mm bis 2,0. Farbton: RAL 9010 reinweiss. In Wohnungen.	211	m2	.....	.....
500	Beschichtungen auf Fenstern und Türen				
	Betreffend Vergütungsregelungen, Ausmassbestimmungen und Begriffsdefinitionen gelten die Bedingungen in Pos. 000.200.				

Position	Beschreibung der Arbeit	Menge	ME	Preis	Betrag
540	Türrahmen, Türfutter und Türzargen				
546	Beschichtungen auf Türrahmen, Türfuttern und Türzargen aus Metall, mit bauseitiger Grundbeschichtung oder Altbeschichtung. Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack Iv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.115	Strukturklasse III. Abwicklung bis mm 300. Farbton: RAL-Standardfarbe dem bestehenden Farbton angepasst.	25	m	.....	.....
550	Türen und Tore				
554	Beschichtungen auf Türen und Toren aus Holz und Holzwerkstoffen, mit Altbeschichtung. Innen.				
.100	Alkydharz-Decklack Iv, innen . PG 554, BZ/kg 103.				
.110	Beschichtung deckend, mittlerer Glanz . 1x Zwischenbeschichtung . 1x Schlussbeschichtung . Applikationsart: Streichen.				
.111	Strukturklasse I. Türblätter. Farbton: RAL-Standardfarbe nach Wahl Bauherr.	21	m2	.....	.....